



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST  
Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST  
<http://www.mesto-most.cz>  
IČ: 00266094 DIČ: CZ00266094



BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDACTED]  
ČÍSLO ÚČTU: [REDACTED]

V MOSTĚ DNE: **02.02.2017**  
VYŘIZUJE: [REDACTED]  
TELEFON: [REDACTED]  
E-MAIL: [REDACTED]

### OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 201/OI/2017

DODAVATEL: **A3 detail s.r.o., U Stadionu č.p.841, 43401 Most 1**  
IČ: **64651509** DIČ: **CZ64651509**

#### Statutární město Most u Vás objednává:

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „**1. ZŠ Svážná - GO žakovských WC v hlavní budově - 3. a 4. NP**“ podle cenové nabídky ze dne 27.1.2017. PD bude zpracovaná v tomto rozsahu:

1. Stavební část
2. Zdravotně technické instalace
3. Elektroinstalace
4. Výkaz výměr a rozpočet stavby
5. Inženýrská činnost – projednání PD v rámci KHS ÚL.

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**

Lhůta dodání: **do 31.03.2017**

Místo dodání: **Most**

Předpokládaná cena bez DPH: **57 500,00 Kč**

Předpokládaná cena vč. DPH: **69 575,00 Kč**

**Podléhá srážkové dani: ne**

#### Smluvní podmínky objednávky:

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Měnit nebo doplňovat text této objednávky vč. termínu plnění je možné formou změnových listů (příloha č. 2 této objednávky), které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran:  
Za objednatele: [REDACTED] – vedoucí odboru investic, do max. ceny 100 tis. Kč bez DPH pro každý jednotlivý změnový list (vč. změny termínu plnění).  
Za zhotovitele: [REDACTED] – jednatel společnosti A3 detail s.r.o.
- 5) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.  
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**



## **Příloha č. 1 - Ostatní smluvní podmínky pro zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS k objednávce č. 201/OI/2017**

### **I. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat a předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby „**1. ZŠ Svážná - GO žákovských WC v hlavní budově - 3. a 4. NP**“ (dále též „stavba“).

DPS bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle příslušných příloh k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby ve struktuře:

- A. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- B. Celkové náklady stavby – rozpočet + výkaz výměr

DPS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to min. při zahájení prací a 2 týdny před odevzdáním DPS. Projednání v místě sídla objednatele bude svolávat zhotovitel min. 3 pracovní dny předem a o projednání pořídí zápis, který doloží do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání zapracuje do DPS před odevzdáním objednateli.

V rámci plnění podle této objednávky a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování DPS - např. zaměření stávajícího stavu, ostatní nezbytné průzkumy, sondáže statické výpočty apod.

DPS včetně výkazu výměr bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci (DPS) včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude zadavateli odevzdána na CD nosiči v jednom vyhotovení ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .xls, kz.

DPS bude objednateli předána v 5 vyhotoveních vč. 1 vyhotovení na CD.

Celkové náklady stavby budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých objektů a provozních souborů. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkaz výměr. Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou zpracovány ve 2 vyhotoveních bez cen a ve 2 vyhotoveních (č. 1 a 2) s cenami. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitální podobě ve formátu „.krz“ nebo „.xls“ na CD a v tištěné formě v tabulce Microsoft Excel dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

## **II. Platební podmínky**

Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.

Práce nad rámec této objednávky, které mohou být provedeny jen po dohodě zhotovitele a objednatele, budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této objednávce, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

Dodatečné práce ocení zhotovitel před realizací „Změnovým listem“ s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této objednávky - „Vzorový změnový list“. O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla.

Práce obsažené v této objednávce, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), ocení zhotovitel „Změnovým listem“ s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této objednávky – „Vzorový změnový list“. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla.

Změny doby plnění díla dle této objednávky mohou být provedeny „Změnovým listem“ s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této objednávky – „Vzorový změnový list“.

Případná změna subdodavatele bude provedena „Změnovým listem“ s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této objednávky – „Vzorový změnový list“.

Pokud v průběhu projektových prací a inženýrské činnosti bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena „Změnovým listem“ s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této objednávky - „Vzorový změnový list“.

Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturované ceny až 10% v případě, že v zápise o předání a převzetí díla (části díla) budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.

Faktury budou splatné 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména:

- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
- pořadové číslo dokladu
- číslo smlouvy objednatele
- rozsah a předmět zdanitelného plnění
- datum vystavení dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
- oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat uvedené náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.

## **III. Smluvní pokuty**

Pro případ prodloužení zhotovitele s každým plněním se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení.

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny se sjednává právo zhotovitele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pro případ, že se v důsledku zjevných vad či nedostatků plnění, zejména chybného projektového řešení, chyby ve výkazu výměr, chybějících položek či nedostatků v projednání s dotčenými subjekty, apod., zvýší cena stavby o více než 10%, se sjednává právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se příslušnému zvýšení ceny stavby oproti původně předpokládané ceně stavby; vícenáklady na stavbu vzniklé z výhradně popudu objednatele a vícenáklady vzniklé z důvodů, které zhotovitel při vynaložení odborné péče, s ohledem na provedené testy, místní šetření a předané podklady nemohl zjistit, není možné podle tohoto článku uplatnit. Maximální výše smluvní pokuty činí 100% z celkové ceny předmětu díla ujednané v této objednávce vč. DPH.

Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit.

Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

#### **IV. Záruky**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení všech plnění. Záruční doba se sjednává na dobu do ukončení stavby. Zodpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla trvá po dobu životnosti stavby.

V případě, že kterékoliv plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dalšími právními předpisy a technickými normami. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.

Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby a vady vzniklé výhradně z důvodu zjevně nesprávného technického řešení stavby trvá po dobu životnosti.

Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## V. Jiná ujednání

Zhotovitel zpracuje DPS tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.

Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel.

Zhotovitel může pověřit prováděním části plnění jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a za řádné plnění tím však není dotčena.

Zhotovitel bude při plnění této objednávky postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této objednávky. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

Tato objednávka může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo „Změnovým listem“ s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této objednávky – „Vzorový změnový list“ potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této objednávky může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.

V případě, že dojde ke zrušení této objednávky nebo k odstoupení od této objednávky z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této objednávky nebo odstoupení od této objednávky fakturovat objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí objednatel, na ceně předmětu díla.

Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této objednávce uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

**Změnový list č.        ze dne**  
**projekční práce a inženýrská činnost**

Název stavby:	<b>1. ZŠ Svážná - GO žákovských WC v hlavní budově - 3. a 4. NP</b>
Číslo smluvního vztahu:	<b>201/OI/2017</b>
Název části stavby (PS, SO):	

Na základě oznámení projektanta/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/ smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem/bez dopadu na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Nové řešení:

Zdůvodnění změny:

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
-----------------------------	--------

Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet