



Smlouva o směně pozemků

uzavřená dle ustanovení § 2184 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem - starostou**
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen „**MČ Praha 12** nebo také „**první účastník směny**“)

a

Ing. arch. Robert Leníček

r. č.: 80 [redacted]
bydlištěm: [redacted] 120 00 Praha
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

(dále jen „**Ing. arch. Robert Leníček**“ nebo také „**druhý účastník směny**“)

(obě také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I. Prohlášení smluvních stran

- MČ Praha 12 prohlašuje, že pozemek **parc. č. 3043/1** (orná půda) v **k. ú. Modřany**, zapsáno na LV 2336 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 12, která je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněna s výše uvedeným pozemkem nakládat jako vlastník (dále jen „**pozemek MČ Praha 12**“).
- Ing. arch. Robert Leníček prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 4415/1** (ostatní plocha, jiná plocha), **4423/50** (ostatní plocha, jiná plocha), **4423/61** (ostatní plocha, zeleň), **4423/67** (ostatní plocha, zeleň), **4423/70** (ostatní plocha, zeleň), **4400/585** (ostatní plocha, zeleň), **4400/586** (ostatní plocha, zeleň), **4400/588** (ostatní plocha, zeleň), **4415/22** (ostatní plocha, jiná plocha), **4753/17** (lesní pozemek) a **4753/22** (lesní pozemek), **vše v k. ú. Modřany**, vše zapsáno na LV 13387 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky Ing. arch. Leníčka**“).

3. MČ Praha 12 dále prohlašuje, že pozemky Ing. arch. Lenička má v úmyslu směnit především pro potřeby výstavby tramvajové tratě Modřany – Libuš.
4. Záměr směny byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-80-017-20 ze dne 14. 7. 2020 a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce v době od 20. 7. 2020 do 5. 8. 2020.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se znaleckým posudkem č. 3625-45/2020 ze dne 22. 6. 2020, ve kterém jsou podrobně popsány pozemky parc. č. 4400/585, 4400/586, 4400/588, 4415/22, 4753/17 a 4753/22, vše v k. ú. Modřany a znaleckým posudkem č. 3616-36/2020 ze dne 12. 5. 2020, ve kterém jsou podrobně popsány pozemky parc. č. 4415/1, 4423/50, 4423/61, 4423/67, 4423/70 a pozemek parc. č. 3043/1, vše v k. ú. Modřany. Oba znalecké posudky vypracoval Jan Richter, znalec pro obor ekonomika – pro odvětví ceny a odhad nemovitostí.

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemek parc. č. 3043/1 za pozemky parc. č. 4400/585, 4400/586, 4400/588, 4415/22, 4753/17, 4753/22, 4415/1, 4423/50, 4423/61, 4423/67 a 4423/70, vše v k. ú. Modřany tak, že pozemek parc. č. 3043/1 přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství, Ing. arch. Robert Leníček, a pozemky parc. č. 4400/585, 4400/586, 4400/588, 4415/22, 4753/17, 4753/22, 4415/1, 4423/50, 4423/61, 4423/67 a 4423/70, vše v k. ú. Modřany přijímá do svého výlučného vlastnictví hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 12, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství.

III. Ostatní ujednání

1. Cena pozemku MČ Praha 12, jako prvního účastníka směny, byla stanovena znaleckým posudkem č. 3616-36/2020 ze dne 12. 5. 2020 v hodnotě 6.232.000 bez DPH, + DPH 21% ve výši 1.308.720 Kč, celková cena včetně DPH tedy činí 7.540.720 Kč (slovy: “sedm milionů pět set čtyřicet tisíc sedm set dvacet korun českých”). Cena pozemků Ing. arch. Lenička, jako druhého účastníka směny, byla stanovena znaleckými posudky č. 3616-36/2020 ze dne 12. 5. 2020 a č. 3625-45/2020 ze dne 22. 6. 2020 v celkové hodnotě 7.790.830 Kč, (slovy: “sedm milionů sedm set devadesát tisíc osm set třicet korun českých”). Převod pozemků Ing. arch. Lenička není zatížen DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že se směna pozemků MČ Praha 12 a Ing. arch. Lenička uskuteční bez doplatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo práva třetích osob, jiné právní povinnosti a právní vady nebo omezení vlastnického práva s výjimkou věcných břemen nebo poznámek zapsaných i nezapsaných v katastru nemovitostí, která jsou smluvním stranám známa.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily se skutečným a právním stavem směňovaných pozemků a konstatují, že na základě zaměření polohopisu a výškopisu na pozemcích parc. č. 3043/4 a 3043/1, vše v k. ú. Modřany, zasahuje část oplocení pozemku parc. č. 3043/4 do pozemku parc. č. 3043/1, vše v k. ú. Modřany v rozsahu cca 15 m². Dále do tohoto pozemku zasahuje vedení inženýrských sítí a komunikace. Narovnání tohoto stavu zajistí v případě potřeby na své náklady druhý účastník směny, přičemž mu k tomu první účastník směny poskytne potřebnou součinnost.

IV. Převod vlastnických práv

1. MČ Praha 12 předloží návrh na vklad práva odpovídajícího této smlouvě příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen "návrh na vklad"), do 14 dnů ode dne, kdy MČ Praha 12 obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, a to s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou smlouvu o směně pozemků ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
2. Vlastnické právo k směňovaným pozemkům nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž MČ Praha 12 obdrží po dvou vyhotoveních, Ing. arch. Robert Leníček obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Praze dne 2. 10. 2020



Mgr. Jan Adamec - starosta
první účastník směny



V Praze dne 1. 10. 2020



Ing. arch. Robert Leníček
druhý účastník směny

