

Smlouva zprostředkovatelská
dle ust. § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Zprostředkovatel:

XXX
XXX
XXX
IČ: XXX
DIČ: XXX
zastoupená XXX

Zájemce: (zde také razítko/podpis)

Explosia, a.s.
Semtín 107
530 02 Pardubice
IČ: 252 915 81
DIČ: CZ 252 915 81
zastoupená: XXX

I.

Předmět smlouvy

Zprostředkovatel se zavazuje pro Zájemce zprostředkovat uzavření kupní smlouvy s třetí osobou (kupujícím) k prodeji XXX, výrobní číslo XXX (dále jen „Předmět“), a Zájemce se zavazuje zaplatit mu za to provizi dle podmínek stanovených touto smlouvou. Zájemce je vlastníkem Předmětu a prohlašuje, že na Předmětu nevážnou práva třetích stran.

II.

Provize za zprostředkování

1. Provize je stanovena dohodou, ve výši X% bez DPH z konečné ceny bez DPH, uhrazené kupujícím na základě zprostředkované kupní smlouvy.
2. Předmět bude přesunut do areálu Zprostředkovatele na fakturační adresu. Realizaci transportu provede a náklady na transport uhradí dočasně Zprostředkovatel. V případě uzavření kupní smlouvy zprostředkované Zprostředkovatelem je Zájemce povinen tyto náklady na transport Zprostředkovateli uhradit. Parkovné po celou dobu stání v areálu Zprostředkovatele je XXX. Fyzickým přijetím Předmětu v areálu přebírá Zprostředkovatel odpovědnost za případné škody či ztrátu Předmětu.
3. Provize a náklady na transport dle tohoto ustanovení smlouvy jsou splatné na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) Zprostředkovatele do 15 dní ode dne připsání celé kupní ceny zaplacené kupujícím na základě zprostředkované kupní smlouvy k Předmětu na účet Zájemce.

III. Ostatní ujednání

1. Zprostředkovatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit Zájemci okolnosti důležité pro jeho rozhodování o uzavření smlouvy dle čl. I této smlouvy a Zájemce je povinen sdělit Zprostředkovateli skutečnosti, jež pro něho mají rozhodný význam pro uzavření smlouvy.
2. Zájemce uděluje Zprostředkovateli zároveň s podpisem této smlouvy plnou moc ke všem jednáním s třetími osobami vedoucím k uzavření smlouvy dle čl. I.
3. Zájemce prohlašuje, že v souvislosti s údaji o Předmětu smlouvy nezamlčel a nezatajil žádné podstatné údaje a seznámil Zprostředkovatele se vším, co by mohlo mít vliv na stanovení podmínek obchodního případu dle čl. I.
5. V případě zrušení smlouvy o zprostředkování nikoli z důvodů porušení smluvních povinností na straně Zprostředkovatele, je Zprostředkovatel oprávněn požadovat úhradu jen nezbytných nákladů, vložených do Předmětu (transport do areálu na základě kopie faktur, předprodejní příprava, drobné opravy, atp.), případně též jeho údržby, a to: Mytí párou – XXX Kč / ks, práce technika XXX Kč / hod., doplnění provozních kapalin dle všeobecných obvyklých cen. Veškeré náklady a úkony budou konzultovány a odsouhlaseny předem s p. Kroužkem, jakožto technickým zástupcem Zájemce, a doloženy kopií dokladů o provedení. V opačném případě není Zájemce povinen tyto náklady uhradit.
6. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech záležitostech, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména o ekonomických údajích či jiných dohodách druhé smluvní strany. Mlčenlivost a povinnosti v této smlouvě obsažené, se vztahují na veškeré subjekty propojené se smluvními stranami či jejich zástupci.
7. Zájemce se zdrží vlastní veřejné prezentace a nabízení Předmětu vlastními silami. Pokud se tak stane a bude osloven potencionálním kupujícím, bude bez zbytečného odkladu odkazovat na Zprostředkovatele.
8. Cena Předmětu byla stanovena pro první fázi prodeje ve výši XXX Kč + DPH / ks. V případě delšího časového prodloužení s prodejností a/nebo vyjednávání s různými kupci za různých prodejních okolností Zprostředkovatel navrhne Zájemci změnu podmínek, včetně slevy z ceny. K tomuto návrhu je Zájemce povinen se vyjádřit písemně. Zprostředkovatel nesmí prodat pod stanovenou cenu v této smlouvě bez písemného souhlasu Zájemce.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že kterákoli smluvní strana může smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní době, jež činí 7 dní ode dne doručení výpovědi. Zprostředkovatel je oprávněn takto smlouvu vypovědět nejdříve po uplynutí X měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
2. Veškeré změny, doplňky, eventuálně výpověď smlouvy je možné činit pouze písemnou formou (= vč. elektronické komunikace – jasně vyjádřený a podepsaný mail či sms, dokument jpg/pdf...).

3. Záležitosti výslovně neupravené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, jejich smluvní volnost není nikterak omezena, uzavírají smlouvu svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V XXX dne . 2020

V Pardubicích dne 8. 10. 2020

zprostředkovatel

XXX

XXX