

## Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Městská část Praha 17

sídlem Praha 17 – Řepy, Žalanského 291/12b, PSČ 163 02  
IČO: 00231223  
DIČ: CZ00231223  
bankovní spojení: č. účtu: 9021- 2000700399/0800  
zastoupená PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou  
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### euroAWK s.r.o.

sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4  
IČO: 241 96 819  
DIČ: CZ24196819  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 187727  
e-mail: [REDACTED]  
zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou, na základě ověřené plné moci  
jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, přešly do majetku obce hlavního města Prahy níže uvedené nemovité věci. Nemovité věci byly pak v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a Statutem hl. města Prahy svěřeny do správy Městské části Praha 17. Městská část Praha 17 prohlašuje, že na základě tohoto svěřeni je oprávněna dát do nájmu
  - a) pozemek p.č. 1474/1, o výměře 4717 m<sup>2</sup>, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu – Katastrální pracoviště Praha;
  - b) pozemek p.č. 1477, o výměře 1721 m<sup>2</sup>, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu – Katastrální pracoviště Praha.(dále jen „Nemovitosti“).
2. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci části Nemovitostí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku graficky

vyznačené na kopiích katastrálních map, které jako přílohy č. 1a a 1b tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), k dočasnému užívání za účelem umístění a provozování velkoplošných reklamních panelů (dále též jen „reklamní panel“ nebo reklamní panely“), jejichž seznam jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy a nájemce se zavazuje předmět nájmu přijmout do nájmu a zaplatit pronajímateli nájemné podle této smlouvy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je právně volný a žádná třetí osoba k němu nemá právo, které by nebylo slučitelné s právem nájemce užívat předmět nájmu podle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje na své náklady tento stav zachovat po celou dobu trvání nájmu na základě této smlouvy.
4. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu nenaleží do zemědělského půdního fondu ani není určen k plnění funkcí lesa. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu je veřejným prostranstvím, ale tato skutečnost nebrání nájemci v užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy.

## **Článek II. Nájemné**

1. Nájemné se sjednává ve výši 62 000 Kč (slovy: šedesát dva tisíce korun českých) ročně za dva reklamní panely umístěné a provozované nájemcem na předmětu nájmu podle této smlouvy hrazené na účet pronajímatele č. 9021-2000700399/0800, variabilní symbol [REDACTED]
2. Nájemce je povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy složit jistotu ve výši měsíčního nájemného 5.167 Kč na účet pronajímatele č. 6015-2000700399/0800, variabilní symbol platby je [REDACTED] nebo osobně v pokladně Úřadu městské části Praha 17, na základě usnesení ZMČ 000006/2018

Jistota bude vrácena nájemci po ukončení nájemního vztahu bezúročně.

3. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ve dvou stejných pololetních splátkách vždy ve výši ½ ročního nájemného sjednaného podle předchozích odstavců tohoto článku, a to nejpozději do konce kalendářního pololetí, za které se nájemné platí.
4. Nájemné je nájemce povinen platit poukazáním na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který pronajímatel nájemci sdělí včas písemně předem. Platba nájemného se považuje za uskutečněnou připsáním příslušné částky na účet pronajímatele, uvedený v odst. 1 tohoto článku.
5. Jestliže by nájem podle této smlouvy vznikl nebo zanikl v průběhu kalendářního pololetí, snižuje se výše pololetní splátky nájemného v poměru podle počtu dnů, po které nájem podle této smlouvy v kalendářním pololetí trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním pololetí.

## **Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady poskytovat nájemci v potřebném rozsahu a v míře, kterou lze spravedlivě

- požadovat, součinnost v řízeních a jednáních před orgány veřejné moci a také veškerou další součinnost, o kterou bude požádán, tak, aby nájemce mohl dosáhnout vydání rozhodnutí, stanovisek, souhlasů nebo jiných opatření nezbytných k umístění a provozování reklamních panelů na předmětu nájmu a aby taková rozhodnutí mohla nabýt právní moci.
2. Rozměry výleповé plochy každého reklamního panelu činí vždy 5, 1 m x 2, 4 m (rozměry včetně rámu činí vždy 5, 4 m x 2, 7 m) s tolerancí +/- 10 %. Vlastníkem reklamních panelů umístěných na předmětu nájmu je nájemce. Reklamní panely jsou dočasnou stavbou.
  3. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět změny na předmětu nájmu jen v rozsahu nezbytném pro umístění a provozování reklamních panelů na předmětu nájmu. K ostatním změnám na předmětu nájmu se vyžaduje písemný souhlas pronajímatele.
  4. Nájemce je povinen udržovat reklamní panely umístěné na předmětu nájmu v takovém stavu, aby neohrožovaly bezpečnost osob nebo majetku.
  5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jakož i osobám, které k tomu nájemce pověří nebo zmocní, bezodkladný a neomezený přístup k předmětu nájmu, a to zejména za účelem umístění, provozování, oprav, úprav, údržby nebo odstranění reklamních panelů.
  6. Pronajímatel se na své náklady zavazuje provádět běžnou údržbu Nemovitostí.
  7. Pronajímatel je povinen nájemce bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět o změně vlastníka předmětu nájmu, jakož i o odejmutí předmětu nájmu z majetku hlavního města Prahy svěřeného do správy pronajímatele. Před převodem vlastnického práva k předmětu nájmu je pronajímatel povinen seznámit nabyvatele předmětu nájmu s povinnostmi pronajímatele vyplývajícími z této smlouvy; listinu, která prokazuje splnění této povinnosti, je povinen bez zbytečného odkladu odevzdat nájemci.
  8. Skončí-li nájem podle této smlouvy, je nájemce povinen odstranit reklamní panely na předmětu nájmu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne skončení nájmu podle této smlouvy.

#### **Článek IV. Doba nájmu**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to prostřednictvím registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pokud tak pronajímatel neučiní ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy, má nájemce právo uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv sám. Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2022. Den, kdy tato smlouva nabývá účinnosti, je dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení nájemného v dodatečné lhůtě 14 dnů od doručení takové výzvy nájemci, a prodlení nájemce se zaplacením nájemného trvá i po

uplynutí této dodatečné přiměřené lhůty. Výpověď je v takovém případě účinná doručením výpovědi nájemci.

3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže nezíská pravomocné rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření orgánů veřejné moci, kterých je podle právních předpisů třeba k umístění nebo provozování reklamního panelu na předmětu nájmu podle této smlouvy, ačkoli o ně řádně usiloval, anebo jestliže orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření, na jehož základě nájemci vznikne povinnost reklamní panel umístěný na předmětu nájmu podle této smlouvy odstranit. Výpověď je v těchto případech účinná doručením výpovědi pronajímateli.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže nájemce nezíská pravomocné rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření orgánů veřejné moci, kterých je podle právních předpisů třeba k umístění nebo provozování reklamního panelu na předmětu nájmu podle této smlouvy, ačkoli o ně řádně usiloval, anebo jestliže orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření, na jehož základě nájemci vznikne povinnost reklamní panel umístěný na předmětu nájmu podle této smlouvy odstranit. Výpověď je v těchto případech účinná doručením výpovědi nájemci.
5. Nájemce je rovněž oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže nájemci vznikne v důsledku umístění nebo provozování reklamního panelu na předmětu nájmu podle této smlouvy povinnost platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství nebo poplatek za odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu anebo poplatek za odnětí plnění funkcí lesa. Výpověď je v těchto případech účinná doručením výpovědi pronajímateli.
6. Jestliže nájemce není schopen trvale vytížit reklamní panel umístěný na předmětu nájmu reklamou pro třetí osoby, může tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Reklamní panel není trvale vytížen reklamou pro třetí osoby, jestliže na něm není umístěna žádná reklama nebo je na něm umístěna pouze reklama na činnost nájemce, a to po dobu delší než 90 po sobě následujících kalendářních dnů.
7. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že se ukáže prohlášení pronajímatele uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy zcela nebo částečně nepravdivé. Výpověď je v těchto případech účinná doručením výpovědi pronajímateli.
8. Tato smlouva může být podle odstavce 5 tohoto článku vypovězena i jen ohledně některé části pozemku, která je předmětem této smlouvy.
9. Týká-li se výpovědní důvod podle odstavce 3, 5, 6 nebo 7 tohoto článku jen některého reklamního panelu, může nájemce tuto smlouvu vypovědět jen ohledně té části pozemku, která je předmětem nájmu, na níž je takový reklamní panel umístěn.

## **Článek V.**

### **Reklamní kampaně pro pronajímatele**

1. V každém roce trvání doby nájmu podle této smlouvy má pronajímatel právo, aby pro něj nájemce provedl v rozsahu jednoho výlepového období (1. až 28.

den v kalendářním měsíci) reklamní kampaň umístěním plakátů na 2 reklamních plochách provozovaných nájemcem na území městské části Praha 17 nevytížených v tomto výlepovém období reklamou pro třetí osoby. Námět takové reklamní kampaně nesmí mít komerční význam a nesmí odporovat právním předpisům ani etickému kodexu reklamy, jinak je nájemce oprávněn odepřít splnění povinnosti provést pro pronajímatele reklamní kampaň podle tohoto článku. Toto právo se vztahuje i na rozpočtové a příspěvkové organizace zřízených nebo založených pronajímatelem.

2. Právo na provedení reklamní kampaně podle předchozího odstavce tohoto článku pronajímatel uplatňuje u nájemce nejpozději 21 dnů před počátkem výlepového období, ve kterém má nájemce pro pronajímatele provést reklamní kampaň podle předchozího odstavce tohoto článku. Nejméně 14 dnů před počátkem výlepového období, v němž má být tato reklamní kampaň pro pronajímatele provedena, je nájemce povinen předložit pronajímateli seznam reklamních ploch, na kterých takovou reklamní kampaň může provést, a pronajímatel je povinen z tohoto seznamu nejpozději do tří pracovních dnů od jeho předložení určit reklamní plochy, na kterých má nájemce tuto reklamní kampaň provést.
3. Pronajímatel je oprávněn uplatnit právo na provedení reklamní kampaně podle odstavce 1 tohoto článku také postupně v různých výlepových obdobích v témže roce trvání doby nájmu podle této smlouvy, dokud v takovém roce nevyčerpá celkový počet 2 reklamních ploch sjednaný podle odstavce 1 tohoto článku. Nevyčerpané reklamní plochy pro reklamní kampaň pro pronajímatele se do dalšího roku trvání doby nájmu podle této smlouvy nepřevádějí.
4. Plakáty pro reklamní kampaň podle předchozích odstavců tohoto článku je pronajímatel povinen dodat nájemci nejpozději deset pracovních dnů před počátkem výlepového období do skladu nájemce na adrese: euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, nebo na jiné adrese, kterou nájemce pronajímateli sdělí včas předem. Spolu s plakáty pronajímatel předloží nájemci v elektronické podobě též náhled soulepu plakátu. V případě prodloužení se splněním těchto povinností pronajímatele počne reklamní kampaň pro pronajímatele o tolik dnů později, kolik trvalo prodloužení pronajímatele se splněním těchto povinností, avšak tato reklamní kampaň skončí vždy na konci stanoveného výlepového období.
5. Jestliže má nájemce při provádění reklamní kampaně pro pronajímatele umístit na reklamní plochy plakáty s různými motivy, předá pronajímatel nájemci spolu s plakáty též písemný seznam, podle něhož je má nájemce rozdělit na jednotlivé reklamní plochy, jinak je nájemce na reklamní plochy umístí podle své volby. Přitom je však povinen dbát na oprávněné zájmy pronajímatele, které zná nebo musí znát.
6. Dojde-li v průběhu výlepového období k poškození vylepeného plakátu, vyzve nájemce pronajímatele k dodání náhradního plakátu, který je nájemce povinen umístit na místo poškozeného plakátu bez zbytečného odkladu po jeho dodání pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn nájemci předat náhradní plakáty již před počátkem výlepového období spolu s ostatními plakáty určenými pro reklamní kampaň podle předchozích odstavců tohoto článku. Nepoužité plakáty je nájemce oprávněn zničit nebo znehodnotit, ledaže jej pronajímatel nejpozději do dvaceti dnů ode dne skončení výlepového období, pro které byly určeny, požádá o jejich vrácení.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 16. 7. 2020 a z úřední desky sejmuto dne 3. 8. 2020. Pronajímatel současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou Městské části Praha 17 dne 15. 7. 2020. Kopie rozhodnutí Rady Městské části Praha 17 tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků smlouvy.
4. Účastníci smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí MČ Praha 17. Pro účely tohoto uveřejnění nepovažují účastníci smlouvy nic z obsahu smlouvy ani z metadat k němu se vážících za vyloučené z uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v tomto registru smluv.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1a a 1b – kopie katastrálních map s vyznačením předmětu nájmu;
  - č. 2 – seznam reklamních panelů;
  - č. 3 - kopie Usnesení Rady Městské části Praha 17 000220/2020 ze dne 15. 7. 2020;
  - č. 4 – kopie ověřené plné moci udělené pro Bc. Kateřinu Sekytovou.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

V Praze dne

za pronajímatele:

za nájemce:

---

Městská část Praha 17

---

euroAWK s.r.o.

PhDr. Jitka Synková  
starostka

Bc. Kateřina Sekytová  
na základě plné moci

### DOLOŽKA

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění, a v souladu s usnesením RMČ č. 000305/2020 ze dne 7. 10. 2020 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření Nájemní smlouvy na části pozemků parc.č. 1474/1 a 1477 mezi Městskou částí Praha 17 a společností euroAWK s.r.o. se sídlem Babákova 2390/2, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČO: 241 96 819, a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne

---

pověřený člen zastupitelstva  
městské části Praha 17

---

pověřený člen zastupitelstva  
městské části Praha 17