

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. a 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

Vlastník:

**Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

ID datových schránek: Y9n3tvw

se sídlem: Čkalovova 6144/20, Poruba, PSČ 70800 Ostrava

Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Kovářem – jednatel

Zastoupena ve věcech technických: Ing. Pavel Kalus – technický ředitel

Oprávněná osoba ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 253 85 691 DIČ: CZ 253 85 691

Bankovní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 17345

dále jen „vlastník“

a

Oprávněný ze služebnosti:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Radimem Babincem,

náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „oprávněný“

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

### čl. II.

#### Zatěžovaná nemovitost

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.p.č. 460/1, p.p.č. 460/104, p.p.č. 460/108 a p.p.č. 460/112 v k.ú. Zábřeh-VŽ**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 754.

2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě, a to 10 ks ocelových stožárů se svítidly a kabelového rozvodu v zemi, vše umístěno do pozemků p.p.č. 460/1, p.p.č. 460/104, p.p.č. 460/108 a p.p.č. 460/112 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava vybudovaných v rámci stavby „Areál Zábřeh – energie, rekonstrukce venkovního osvětlení II. etapa“.
3. Oprávněný prohlašuje, že na své náklady vybudoval inženýrskou síť – 10 ks ocelových stožárů se svítidly a kabelový rozvod v zemi, vše umístěno do pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2080-68a/2020 ze dne 08.04.2020, potvrzeným katastrálním úřadem dne 16.04.2020 pod číslem PGP-918/2020-807, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### **čl. III. Zřízení služebnosti**

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
  - umístění a vedení kabelového rozvodu v zemi a 5 ks ocelových stožárů se svítidly do pozemku p.p.č. 460/1, k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava v rozsahu dle geometrického plánu č. 2080-68a/2020 ze dne 08.04.2020
  - umístění a vedení kabelového rozvodu v zemi do pozemku p.p.č. 460/104, k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava v rozsahu dle geometrického plánu č. 2080-68a/2020 ze dne 08.04.2020
  - umístění a vedení kabelového rozvodu v zemi do pozemku p.p.č. 460/108, k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava v rozsahu dle geometrického plánu č. 2080-68a/2020 ze dne 08.04.2020
  - umístění a vedení kabelového rozvodu v zemi a 5 ks ocelových stožárů se svítidly do pozemku p.p.č. 460/112, k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava v rozsahu dle geometrického plánu č. 2080-68a/2020 ze dne 08.04.2020
  - udržování, provozování, měnění či odstraňování 10 ks ocelových stožárů se svítidly a kabelového rozvodu v zemi, uvedených výše v tomto článku, provádění jejich úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti
  - vstupování a vjíždění na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami, úpravami a odstraňováním 10 ks ocelových stožárů se svítidly a kabelového rozvodu v zemi uvedených výše v tomto článku
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

### **čl. IV.**

#### **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši 137 340,- Kč + DPH (stotřicetsedmtisícčtyřicet korun českých), tj. 228,9 bm kabelového rozvodu x 600,- Kč/bm + platná sazba DPH.
2. Úhrada úplaty dle odst. 1 bude provedena na základě faktury – daňového dokladu. Vlastník vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den povolení vkladu práva služebnosti v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný vlastníkovi do 30-ti dnů ode dne doručení faktury a to bankovním převodem na účet vlastníka. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

## čl. V. Povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků, popř. na nich se nacházející uvedenou činností dotčené venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a nahradí případnou škodu způsobenou těmito činnostmi.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně vlastníkovi provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění 10 ks ocelových stožárů se svítidly a kabelového rozvodu v zemi, a to minimálně 10 dnů před započítáním takových činností s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene - služebnosti

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

## čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2080-68a/2020

### čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 0478/RM1822/70 ze dne 15.9.2020.

**Za oprávněného**

**Za vlastníka**

Datum: 30.9.2020 \_\_\_\_\_

Datum: 22.9.2020 \_\_\_\_\_

Místo: V Ostravě

Místo: V Ostravě

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

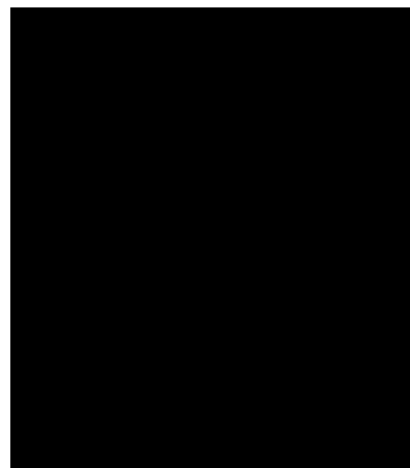
\_\_\_\_\_  
**Ing. Jaroslav Kovář**  
jednatel

## Výkaz délek a výměr věcného břemene

Název akce: AREÁL ZÁBŘEH-ENERGIE,  
Rekonstrukce veřejného osvětlení II.etapa  
Číslo stavby: 2749  
Katastrální území: Zábřeh-VŽ  
Příloha GP : 2080-68a/2020

Parcelní číslo		List vlastnictví	Délka [m]	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
KN	ZE				
460/1		754	92,1	131,61	
460/104		754	4,25	8,42	
460/108		754	30,64	140,5	
460/112		754	101,91	149,76	
CELKEM			228,90	430,29	

Datum: 22.4.2020



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
460/1										460/1		754			
460/104										460/104		754			
460/108										460/108		754			
460/112										460/112		754			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: ██████████	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95
	Dne: 8. dubna 2020      Číslo: 98/2020	Dne: 22. dubna 2020      Číslo: 1097/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČ: 05515238 Nám. Svatopl. Čecha 1, Ostrava Web: www.lyged.cz ██████████	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava ██████████ PGP-918/2020-807 2020.04.16 16:42:48 CEST	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b> ██████████
Číslo plánu: 2080-68a/2020 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh-VŽ Mapový list: Ostrava 9-1/43, 9-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----		



460/108

460/110

460/104

460/16

460/112

460/104

460/30

460/112

16  
2 (3.00)

1  
3 (1.11)

4 (1.40)

5 (1.40)

6 (2.20)

7 (1.11)

8 (1.11)

9 (1.11)

10 (1.11)

11 (1.11)

12 (1.11)

13 (1.11)

14 (1.11)

15 (1.11)

16 (1.11)

17 (4.94)

18 (4.16)

19 (4.16)

20 (25.95)

21 (12.30)

22 (3.26)

23 (4.47)

24 (11.74)

25 (11.74)

26 (12.20)

27 (12.20)

28 (12.20)

29 (0.93)

30 (0.93)

31 (0.93)

32 (0.93)

33 (18.97)

34 (12.80)

35 (12.80)

36 (12.80)

37 (3.33)

38 (3.33)

39 (3.33)

40 (3.33)

41 (3.33)

42 (3.33)

37 (3.33)

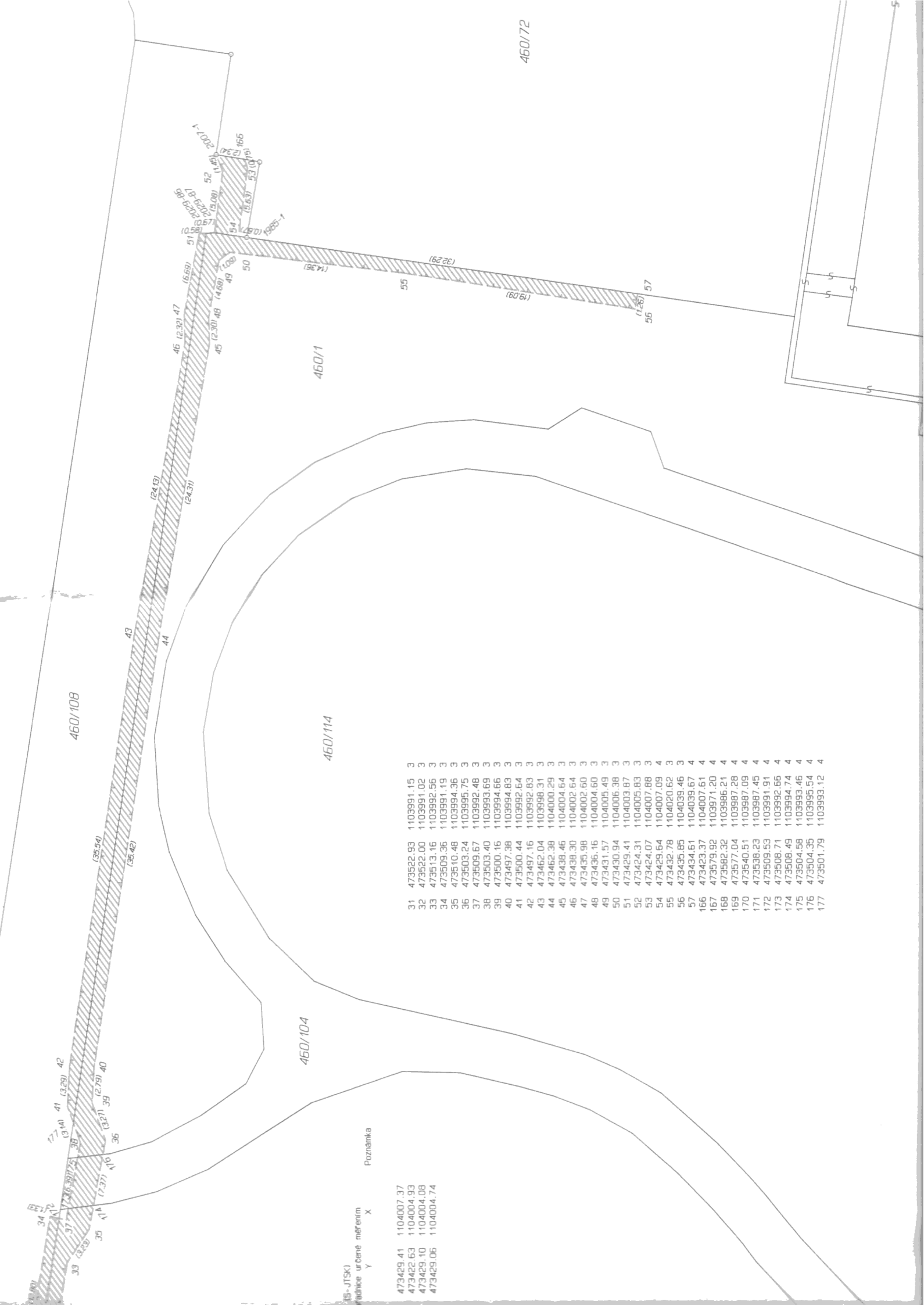
38 (3.33)

39 (3.33)

40 (3.33)

41 (3.33)

42 (3.33)



460/72

460/1

460/114

460/108

460/104

Poznámka

Y měřeno  
X určeno

473429.41 1104007.37  
 473422.63 1104004.93  
 473429.10 1104004.08  
 473429.06 1104004.74

31	473522.93	1103991.15	3
32	473522.00	1103991.02	3
33	473513.16	1103992.56	3
34	473509.36	1103991.19	3
35	473510.48	1103994.36	3
36	473503.24	1103995.75	3
37	473509.67	1103992.48	3
38	473503.40	1103993.69	3
39	473500.16	1103994.66	3
40	473497.38	1103994.83	3
41	473500.44	1103992.64	3
42	473497.16	1103992.83	3
43	473462.04	1103998.31	3
44	473462.38	1104000.29	3
45	473438.46	1104004.64	3
46	473438.30	1104002.64	3
47	473435.98	1104002.60	3
48	473436.16	1104004.60	3
49	473431.57	1104005.49	3
50	473430.94	1104006.38	3
51	473429.41	1104003.87	3
52	473424.31	1104005.83	3
53	473424.07	1104007.88	3
54	473429.64	1104007.09	4
55	473432.78	1104020.62	3
56	473435.85	1104039.46	3
57	473434.51	1104039.67	4
166	473423.37	1104007.61	4
167	473579.92	1103971.20	4
168	473582.32	1103986.21	4
169	473577.04	1103987.28	4
170	473540.51	1103987.09	4
171	473538.23	1103987.45	4
172	473509.53	1103991.91	4
173	473508.71	1103992.66	4
174	473508.49	1103994.74	4
175	473504.99	1103993.46	4
176	473504.35	1103995.54	4
177	473501.79	1103993.12	4

33 (3,29) 34 (1,30) 35 (1,1) (7,37) 36 (1,1) (2,79) 37 (3,6) (3,75) 38 (3,14) (3,28) 41 (3,28) 42 (3,14) (3,28) 39 (3,29) 40 (3,21) 39 (3,21) 40 (3,21) 41 (3,28) 42 (3,14) (3,28)

45 (2,30) 48 (4,88) 49 (1,09) 50 (14,36) 55 (62,22) 56 (1,26) 57 (1,26) 51 (0,87) 52 (5,00) 53 (0,14) 54 (5,63) 55 (0,14) 56 (2,34) 57 (1,48) 58 (0,87) 59 (1,48) 60 (0,87) 61 (1,48) 62 (0,87) 63 (1,48) 64 (0,87) 65 (1,48) 66 (0,87)

43 (24,19) 44 (24,31) 45 (2,30) 48 (4,88) 49 (1,09) 50 (14,36) 55 (62,22) 56 (1,26) 57 (1,26)

