

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, místostarostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

2) **Jan Machát**, narozen 21.05.1971, bytem Pražákova 630/3, 669 02 Znojmo

jako kupující, povinný a oprávněný (dále jen „**Kupující**“)

a

jako povinní a oprávnění (dále jen „**Povinní a oprávnění**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 0973/2020

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4439/4, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 1450 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemek**“).

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí Kupujícímu do výlučného vlastnictví Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a Kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 420.000 Kč (slovy: *čtyři sta dvacet tisíc korun českých*) a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 88.200 Kč; celkem tedy 508 200 Kč. Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou. Kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena Kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva Kupujícího k Pozemku nabývá Kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma služebnosti uvedené v odst. 3.2. tohoto článku smlouvy.
- 3.2. Kupující, jako budoucí vlastník Pozemku, zřizuje touto smlouvou ve prospěch pozemku parc. č. 4438/2 v k.ú. Znojmo-město, který je v podílovém spoluvlastnictví Povinných a oprávněných, služebnost stezky a cesty na části Pozemku vymezené geometrickým plánem č. 7559-2015/2020. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou jako služebnost pozemková. Oprávnění a povinné služebnost stezky a cesty v tomto rozsahu přijímají.
- 3.3. Současně Oprávnění a povinné, zřizují touto smlouvou ve prospěch Pozemku, který bude ve výlučném vlastnictví budoucího Kupujícího, služebnost stezky a cesty na části pozemku parc. č. 4438/2 v k.ú. Znojmo-město vymezené geometrickým plánem č. 7559-2015/2020. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou jako služebnost pozemková. Budoucí Kupující služebnost stezky a cesty v tomto rozsahu přijímá.
- 3.4. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.5. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.6. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se Kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva Kupujícího k Pozemku a k zápisu služebností dojde vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad práv Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

V.

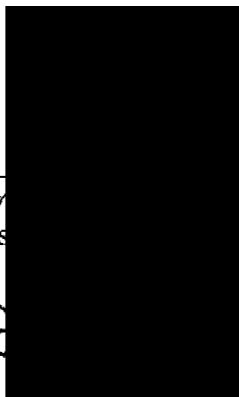
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 77/2020 ze dne 10.08.2020 pod bodem č. 3553; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 01.06.2020 do 16.06.2020.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý ze smluvních stran jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření

této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: - 6. 10. 2020

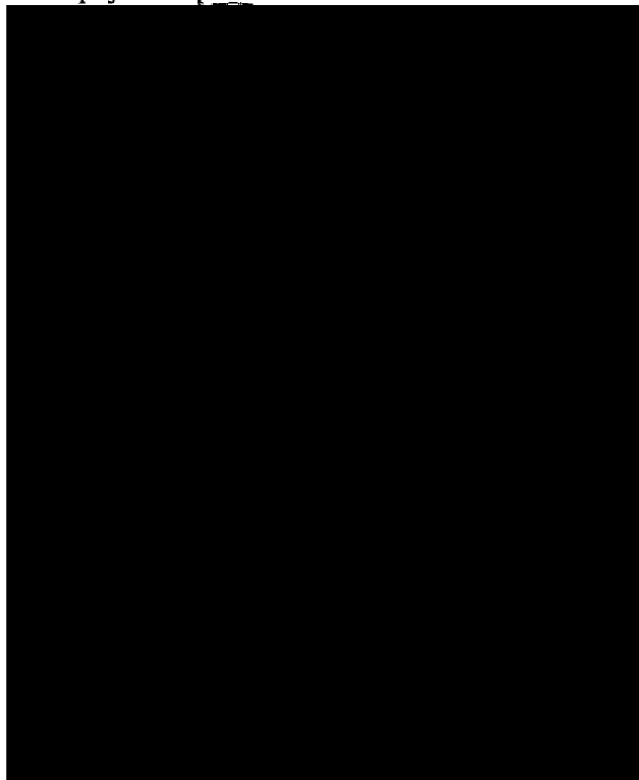
Prodávající:



Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta



Kupující:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
													ha	m ²	
4438/2												4438/2			
4439/4												4439/4			



Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
4271-989	642687.50	1191767.43	6	sloupek
1	642666.99	1191834.43	6	věcné břemeno
2	642635.01	1191800.61	3	věcné břemeno
3	642691.99	1191764.62	3	věcné břemeno
4	642690.29	1191762.02	3	věcné břemeno
5	642691.12	1191763.29	6	věcné břemeno

Kople souhlasí
s originálem

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Pelant</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Pelant</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1212/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1212/1995</i>
	Dne: <i>18. 5. 2020</i> Číslo: <i>203/2020</i>	Dne: <i>22. 5. 2020</i> Číslo: <i>176/2020</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Ing. Miloš Pelant</i> <i>Pálavská 315</i> <i>66902 Suchohrdly</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Petra Konečná PGP-1032/2020-713 2020.05.19 10:18:07 CEST	
Číslo plánu: <i>7559-2015/2020</i>		
Okres: <i>Znojmo</i>		
Obec: <i>Znojmo</i>		
Kat. území: <i>Znojmo-město</i>		
Mapový list: <i>Znojmo 7-5/44</i>		
Dopisováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v termínu a průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

