



4247/BBV/2020-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/4020/2020-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Šarda Miloš, datum narození: xxxxx1950, rodné číslo: xxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxx, 612 00 Brno

Šardová Věra, datum narození: xxxxxx1952, rodné číslo: xxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxx 691 27 Popice

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BBV/4020/2020-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

stavební parcela č. 2565, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Popice, č. e. 87, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2565

zapsaný na listu vlastnictví č. 220, pro kat. území Popice, obec Popice, v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 3612/2007-Tu ze dne 2. 10. 2007, právní moc ke dni 17. 10. 2007 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k převáděnému majetku kupujícím na základě ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Prodávající převádí kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (stavba: Popice, č. e. 87, jiná st.), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 92 000,00 Kč (slovy: devadesátdvatisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující dne 15. 5. 2020 složili rukou společnou a nerozdílnou na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2. částku ve výši 92 000,00 Kč, a to na účet prodávajícího č. xxxxxxxxx, v. s. 6051900661.

Čl. IV.

1. Kupující berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku kupujícím, za dobu od 1. 1. 2020 do data účinnosti této smlouvy, náleží prodávajícímu náhrada ve výši 4 600,00 Kč/rok. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku do 15 dní od doručení výzvy k úhradě.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

Čl. VII.

Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V.,na účet kupujících.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupujícím zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Kupující, jako nabyvatelé vlastnického práva k převáděnému majetku, berou na vědomí, že jsou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení všech ostatních příp. dluhů kupujícího vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (s výjimkou náhrady za bezdůvodné obohacení dle Čl. V. této smlouvy). Doklad o zaplacení, prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, či že povinnost k jejímu zaplacení vůbec nevznikla, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující. Návrh na vklad se kupujícím zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 28. 7. 2020

V Brně dne 17. 7. 2020

**Česká republika – Úřad pro
zastupování státu ve věcech
majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Věra Šardová

V Brně dne 17. 7. 2020

.....
Miloš Šarda