



4262/BJI/2020-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/3440/2020-BJIM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,
které zastupuje MgA. Karolína Koubová, primátorka
IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010,
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXXXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/BJI/3440/2020-BJIM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parc. č. 649/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení změn v katastru nemovitostí č.j. 6/910/16080/02 (zák. č. 201/2002 Sb.) ze dne 8. 10. 2002, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází veřejně přístupná místní komunikace „U Boroviny-Smrčenská – spojka“ označená pod číslem 481, MK III. třídy (c), ve vlastnictví nabyvatele a zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí: sdělovací síť, komunikační vedení SLOANEPARK Property Trust, a. s., sdělovací síť, podzemní kabeltelekomunikačního vedení (optický kabel) ozn. „Kabelové propojení Hatě – Šlapánov“, sdělovací síť, komunikační vedení itself s. r. o., sdělovací síť, ROWANET-Jihlava-Moravské Budějovice, sdělovací síť, T-Mobile Czech Republic a. s., sdělovací síť, komunikační vedení TeliaSonera International Carrier Czech Republic a. s., bezpečnostní pásmo projektovaného plynovodu VTL, GasNet, a dále, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) podle GPL č. 929-019-2001 a Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. Rp-4605/20001/16080 ze dne 31. 12. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 22. 1. 2004, ve prospěch oprávněného: Telia Carrier Czech Republic a.s., U nákladového nádraží 3265/10, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČO: 26207842 za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve vlastnictví oprávněného.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zasažen se všemi souvisejícími dopady následujícími limity využití: plocha/objekt důležitý pro obranu státu, ochranné pásmo letiště Henčov, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo lesa 50 m, bezpečnostní pásmo projektovaného plynovodu VTL, GasNet a ochranné pásmo vedení elektrické sítě E.ON.
5. Převáděný majetek je zasažen veřejně prospěšnou dopravní stavbou VSD 49, což je koridor stávající silnice I/38; jedná se o veřejně prospěšnou stavbu převzatou ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, kde je VPS označena jako DK 01. Dále jsou přes převáděný majetek vedeny veřejně prospěšná stavba pro cyklistiku a pěší ozn. VSD 58, která je určena pro realizaci cyklotrasy B06 Bedřichov okolo Reinerova a veřejně prospěšná stavba pro energetiku – VTL plynovody ozn. VST P01.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. v.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 8. 10. 2020

V Jihlavě dne 30. 9. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
ředitel Odloučeného pracoviště Jihlava

.....
MgA. Karolína Koubová
primátorka statutárního města Jihlava

Příloha:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve platném znění**

Statutární město Jihlava prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parc. č. 649/2 (hodnota v účetní evidenci 2.318.400,00 Kč), zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Jihlava bylo schváleno na 14. zasedání Zastupitelstva města Jihlavy, konaném dne 21. 9. 2020, usnesením č. 274/20-ZM.

V Jihlavě dne 30. 9. 2020

.....
MgA. Karolína Koubová
primátorka statutárního města Jihlava