**Smlouva o podmínkách připojení**

**č. S-0028/2020**

Smluvní strany:

**Neocity 15, s.r.o.**

se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 07074476

zastoupená jednatelem panem Odedem Berem

(dále jen „**žadatel“** nebo **„investor**“)

a

**Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10,

IČ: 002 31 371

zastoupená panem starostou Františkem Ševítem

(dále jen jako „**Městská část**“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních **smlouvu o podmínkách připojení:**

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1**.** Žadatel je stavebníkem a investorem stavby „**REZIDENCE ŠTĚRBOHOLY**“,ulice K učilišti, Praha – Štěrboholy,novostavba dvou bytových domů se společnými garážemi.Žadatel provede na pozemcích 110/1, 110/2, 110/15, 110/16, 110/18, 110/19, 110/20, 113/1, 113/2, 118, 119, 482/1, 482/2 a 486/1 v k.ú. Štěrboholy, tyto stavební objekty:

1. bytový dům „A“ a „B“ o 4.NP a 1.PP se společnými podzemními parkovacími prostory, přípojky inženýrských sítí, komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, retenční objekt, opěrné zdi, oplocení areálu, areálové osvětlení, terénní úpravy, sadové úpravy, přeložka NN, zařízení staveniště.

2. Žadatel v rámci výstavby uvedené v předchozím odstavci po Městské části požaduje připojení k dešťové kanalizaci ulice K učilišti.

**Čl. 2**

**Předmět smlouvy - ujednání stran v souvislosti s výstavbou**

1**.** Za účelem vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury a v souladu s podmínkami stanovenými níže:

žadatel se zavazuje:

1. uhradit Městské části příspěvek za připojení k dešťové kanalizaci;

a Městská část se zavazuje:

1. umožnit připojení bytových jednotek vybudovaných v rámci projektu Rezidence Štěrboholy k dešťové kanalizaci v souladu se schválenou projektovou dokumentací a poskytnout nezbytnou součinnost při napojení (tj. např. poskytnout žadateli, resp. jím určenému generálnímu dodavateli, požadavky na technické připojení k dešťové kanalizaci);
2. vydat veškerá vyjádření, souhlasy a stanoviska nezbytná k vydání stavebních povolení, kterými bude povolena stavba bytového domu a stavba komunikací v rámci realizace projektu rezidence Štěrboholy;
3. přenechat žadateli k užívání pozemky parc. č. 482/1, 482/2 a 486/1 v katastrálním území Štěrboholy za účelem výstavby projektu blíže specifikovaného v článku 1 odst. 1 této smlouvy, a to za následujících podmínek:
	1. bezplatně za účelem výstavby komunikací;
	2. za účelem výstavby bytového domu za poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši 10 Kč za každý i započatý m² užívané části pozemků a každý i započatý den.

2. Žadatel se zavazuje realizovat připojení na dešťovou kanalizaci dle schválené projektové dokumentace a vyzvat Městskou část ke kontrole realizace, zejména ke kontrole provedení připojení a zásypu a po realizaci uvést místo překopu do původního stavu.

**Čl. 3**

**Stanovení finančního příspěvku**

1. Smluvní strany sjednávají výši příspěvku za připojení bytového domu k dešťové kanalizaci v částce 1.400.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých). Smluvní strany sjednávají tuto částku jako konečnou a výslovně ujednaly, že Městská část není oprávněna v souvislosti s výstavbou projektu uvedeného v článku 1 odst. 1 této smlouvy požadovat po žadateli jakékoliv další příspěvky či platby s výjimkou poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s článkem 2 odst. 1 písm. iv bod a) této smlouvy.

2. Žadatel se zavazuje uhradit příspěvek ve výši 1.400.000,- Kč do dvou měsíců od nabytí právní moci posledního z níže uvedených stavebních povolení týkajících se projektu uvedeného v článku 1 odst. 1 této smlouvy:

1. stavebního povolení, kterým bude povolena stavba bytového domu;
2. stavebního povolení, kterým bude povolena stavba komunikací.

3. Městská část se zavazuje doručit žadateli fakturu k platbě dle odstavce 2 tohoto článku nejpozději 15 dní před splatností částky dle odstavce 2 tohoto článku.

4. V případě prodlení s úhradou částky dle odstavce 2 tohoto článku se žadatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

**Čl. 4**

**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Žadatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že stavební povolení týkající se projektu uvedeného v článku 1 odst. 1 této smlouvy nebude vydáno do dvou (2) let od uzavření této smlouvy anebo pokud bude vydáno, avšak nebude pravomocné.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích.
4. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formu.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo …. z …... zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy, konaného dne ……..

V Praze dne…07.10.2020..… V Praze dne……24.09.2020

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Městská část Praha - Štěrboholy**František Ševít starosta | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Neocity 15, s.r.o.**Oded Berjednatel |

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

………………………… ……………………………

V Praze dne ………………