

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

a

dohoda o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

48/2012/Ba/SoVB

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný z věcného břemene:

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 451 93 410

DIC: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318

zastoupená: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva

(dále jen „oprávněný“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem zřízení věcného břemene je zřízení a provozování liniové stavby: centrální výměňkové stanice tepla, horkovodu 2 x DN 250, horkovodní přípojky 2 x DN 200, přípojky páry DN 350/150, přípojky pro teplovodní rozvod, přípojky kanalizace DN 40, přípojky vody DN 40 a přípojky elektro 22 kV, uložené v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy v rámci stavby „Rozvod tepla v lokalitě Nová Karolina“ (dále jen „Liniová stavba“).

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 276/1 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 276/2 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 276/9 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3350/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3380/1 - ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 3380/30 – ostatní plocha, manipulační plocha,

- parc. č. 3457/1 - ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č. 3457/3 - zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště,
- parc. č. 3457/10 - ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č. 3457/21 - ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č. 3457/37 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3457/41 - ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č. 3457/46 - ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č. 4173/13 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4246/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4246/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4246/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4246/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4246/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4246/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4246/13 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4246/27 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4246/29 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4246/31 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4246/32 - ostatní plocha, ostatní komunikace

všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 (dále také jen „Pozemky“).

2. Povinný zřizuje v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch oprávněného věcné břemeno k částem pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku, v rozsahu daném:

- geometrickým plánem č. 3758-9a/2012, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze dne 2. 2. 2012, ověřeným [redacted] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 13. 2. 2012 pod č. 314/2012,
- geometrickým plánem č. 6196-50/2020, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2020, ověřeným [redacted] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 11. 9. 2020 pod č. 324/2020,
- geometrickým plánem č. 3854-515/2012, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2012, ověřeným [redacted] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 8. 8. 2012 pod č. 1560/2012 a
- geometrickým plánem č. 3955-141/2012, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2012, ověřeným [redacted] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 5. 12. 2012 pod č. 2493/2012.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

1. Smluvní strany se za účelem umístění Liniové stavby na/v Pozemcích vlastníka a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídít, provozovat, opravovat a udržovat Liniovou stavbu na/v Pozemcích vlastníka. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídít, mít a udržovat na/v Pozemcích vlastníka potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Liniové stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
2. Vlastník je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení Liniové stavby a k omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

3. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají z energetického zákona, především pak oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním a provozem Liniové stavby a odstraňovat porosty ohrožující provoz Liniové stavby, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků Pozemků.
2. V případě vstupu a vjezdu na Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě řešení havarijních stavů je oprávněný povinen po skončení prací uvést Pozemky do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.
4. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně vlastníkově jakýkoliv výkon práva souvisejícího se zřízením věcným břemenem, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. V.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 332 760,- Kč vč. 21% DPH (slovy: třístatřicetdvatisícisestmsetšedesát korun českých) tj. 262 880,40 Kč + 21% DPH, což činí 69 879, 60 Kč.
2. Smluvní strany konstatují, že dne 31. 10. 2012 mezi nimi byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene evid. č. 2450/2012/MJ, jejímž cílem bylo zřízení věcného břemene zřízení a provozování Liniové stavby, a to ve stejném rozsahu jako dle čl. I odst. 2 této smlouvy. Věcné břemeno dle přechozí věty mělo být zřízeno na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 277 300,- Kč + DPH dle platných právních předpisů ve výši 55 460,- Kč, celkem úplata činila 332 760,- Kč. Tato úplata byla na základě zálohové faktury – daňového dokladu č. 7429120255 oprávněným uhrazena na účet vlastníka dne 5. 11. 2012., což vlastník stvrzuje svým podpisem.
3. S ohledem na vyvstalou potřebu nové úpravy majetkoprávních vztahů k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ohledem na fakt, že ke vzniku věcného evid. č. 2450/2012/MJ nedošlo, se smluvní strany dohodly, že účinností této smlouvy zanikají práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene evid. č. 2450/2012/MJ.
4. V souvislosti se zánikem práv a povinností ze smlouvy evid. č. 2450/2012/MJ je vlastník povinen vrátit oprávněnému úplatu uhrazenou vlastníkově na základě smlouvy evid. č. 2450/2012/MJ a zálohové faktury – daňového dokladu č. 7429120255, tj. částku ve výši 332 760 Kč. Smluvní strany se dohodly, že vlastník ponechá částku dle přechozí věty na svém účtu a dojde k okamžiku účinnosti této smlouvy v plném rozsahu k jejímu započtení na úplatu vyplývající z odst. 1 tohoto článku. Smluvní strany konstatují, že po započtení dle přechozí věty si budou co do úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy vyrovnány.

čl. VI.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí vlastník.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy na své náklady a postupem uvedeným v ZRS vlastník. Vlastník zajistí před uveřejněním smlouvy znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1 a 2 ZRS, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran a dále zajistí nezveřejnění geometrických plánů, tvořících nedílnou součást této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - geometrický plán č. 3758-9a/2012, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze dne 2. 2. 2012,
 - geometrický plán č. 3854-515/2012, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze dne 25. 7. 2012,
 - geometrický plán č. 3955-141/2012, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze dne 27. 11. 2012,
 - geometrický plán č. 6195-50/2020, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2020.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 04987 /RM1822/72 ze dne 6. 10. 2020.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Veolia Energie ČR, a.s.
Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva