

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor a místností, sloužících k podnikání

číslo smlouvy pronajímatele: 6458009619

*uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)*

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 6458009619

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

ARRIVA vlaky s.r.o.

se sídlem: Křižíkova 148/34, Karlín, 186 00 Praha 8

DIČ: CZ699001947

IČO: 28955196

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155614

zastoupen/a: Ing. Mgr. Jiřím Nálevkou, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

tel. [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

datová schránka: ry8jzpd

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně dále jen „Smluvní strana“)

I.

Smluvní strany spolu uzavřely dne 28. 11. 2019 Smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání č. 6458009619 (dále jen „Smlouva“). V souvislosti se změnou správ regionálních majetků v rámci organizace Správy železnic, státní organizace, dochází od 1. 7. 2020 k převodu a tím i ke změně Správce předmětu nájmu některých majetků ze SŽ Oblastní ředitelství Plzeň na SŽ Oblastní ředitelství Praha.

Za účelem aktualizace rozsahu pronajímaných prostor a výše nájemného uzavírají Smluvní strany tento **Dodatek č. 2** ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“). Tímto dodatkem dochází k rozšíření pronajímaných prostor specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

V článku I. odst. 1 se nahrazuje příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č. 1 k Dodatku č. 2 - Specifikace pronajímaných prostor.

V článku III. Nájemné se nahrazuje příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 k Dodatku č. 2 - Specifikace pronajímaných prostor.

III.

1. V rámci organizační změny pronajímatele došlo k 1. 7. 2020 k převodu části předmětu nájmu z nájemní smlouvy č. 6458105919 do této smlouvy o nájmu prostor č. 6458009619 z důvodu změny organizační jednotky pronajímatele z Oblastního ředitelství Plzeň na Oblastní ředitelství Praha.

V případě, že nájemce již uhradil nájemné za předmětnou část předmětu nájmu a to 1ks klaprámu a 1 jízdenkový automat o velikosti 1m² v objektu výpravní budovy žst. Březnice za období 1. 7. 2020 – 30. 09. 2020 bude nájemcem již uhrazené nájemné za toto období převedeno vzájemným vyúčtováním mezi Oblastními ředitelstvími pronajímatele. V opačném případě nájemce uhradí poměrnou část nájemného za část předmětu nájmu dle tohoto odstavce a to na základě daňového dokladu, který pronajímatel zašle nájemci do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

Ostatní platební podmínky celého předmětu nájmu dle této smlouvy zůstávají neměnné.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku Smlouvy a prohlašují, že tento obsah Dodatku zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
3. Ostatní ujednání smlouvy, nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, **nejdříve však 1. 10. 2020.**
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.

Nedílnou součástí Dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 - Specifikace pronajímaných prostor

V Praze dne

V Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Vladimír Filip
Ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Mgr. Jiří Nálevka
jednatel
ARRIVA vlaky s.r.o.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne:.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1151855

Původní datový formát: application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document

UUID původní komponenty: 4dbceb4f-f80e-4af4-b73e-ff049c7895e2

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jitka BUREŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.10.2020 09:55:00



3cecd464-97a6-42bb-a517-d15d4533d90a