



3478/ULT/2020-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/3130/2020-ULTM

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
kterou zastupuje [REDACTED], ředitel Správy Chomutov,
IČO: 65993390
(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná [REDACTED], ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. 3130/2020

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 62/5** o výměře 117 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- **pozemková parcela č. 1315/5** o výměře 31802 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- **pozemková parcela č. 1315/6** o výměře 14050 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- **pozemková parcela č. 1315/8** o výměře 2351 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 1168 pro **katastrální území Malé Žernoseky**, obec malé Žernoseky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu níže uvedený majetek:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 62/5** o výměře 115 m², vodní plocha, tok přirozený, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 5 750,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/10** o výměře 229 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 4 809,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/11** o výměře 2473 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 51 933,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/12** o výměře 1302 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 27 342,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/13** o výměře 3248 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 68 208,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/14** o výměře 158 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 3 318,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/15** o výměře 352 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 7 392,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/16** o výměře 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 1 239,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/18** o výměře 757 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 38 092,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/21** o výměře 75 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 1 474,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/22** o výměře 253 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 4 972,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/23** o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 511,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/24** o výměře 2303 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 45 254,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1315/25** o výměře 118 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 2 319,00 Kč,

všechny oddělené na základě geometrického plánu č. 617-181826/2019, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r.o., se sídlem Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 10. 6. 2019 pod č. 940/2019-506 z původních pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy (dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 8. 4. 2020, č.j. 521/2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
3. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1315/5 v katastrálním území Malé Žernoseky je zatížen věcným břemenem (podle listiny) – oprávnění pro společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 této smlouvy.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku byla předávajícím určena ve výši 262 613,00 Kč.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

V Chomutově dne - 6 -10- 2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne

04 -09- 2020

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
ředitel Správy Chomutov

.....
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 2: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 617-181826/2019

Příloha č. 3: Souhlas s dělením pozemku č.j. 611-1071/2019 ze dne 21. 9. 2019



3478/ULT/2020-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/3130/2020-ULTM

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. 3130/2020

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
 - Kupní smlouva č. 26/05/Ši-35010
 - Smlouva o převodu majetku č. P-0178 + Návrh na záznam do katastru nemovitostí
 - Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky ze dne 8. 4. 2020
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
 - LV 1168
- 3. Stavebně technická dokumentace**
 - Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
 - Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
 - Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
 - Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**
 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 13016301
č. stavby ČEZ IP-12-4004977
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
 - Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
 - Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
 - Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**
 - Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
 - Nepředávají se.

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- Nepředávají se.

V Chomutově dne - 6 -10- 2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 04 -09- 2020

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

.....
ředitel Správy Chomutov

.....
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem