

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají strany:

Univerzita Karlova,

IČO: 00216208

sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

zastoupená JUDr. Tomášem Horáčkem, Ph.D., kvestorem

(dále jen „budoucí kupující“) – na straně jedné

a

Firma-Burger.cz, s.r.o.,

IČO: 06871640

sídlem Nad Itálií 547, 250 89 Lázně Toušeň

zastoupená Markem Čermákem, jednatelem

(dále jen „budoucí prodávající“) na straně druhé

**Smlouvu o budoucí smlouvě kupní
o převodu vlastnictví motorového vozidla
podle ust. § 1785 a násl. z.č. 89/2012 (dále jen „smlouva“)**

I.

Prohlášení budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem motorového vozidla tovární značky FIAT, druh vozidla – nákladní automobil skříňový – obytný, identifikační číslo vozidla (VIN): ZFA23000006034290, barvy červené a šedé, rok výroby 2001, registrační značka 4J7 7187, číslo velkého technického průkazu: UI 435413 (dále jen „motorové vozidlo“) a že na motorovém vozidle nevážnou žádná práva třetích osob ani jiná omezení. Příslušenství motorového vozidla tvoří: 1x chladicí box, 1x dvojitý nerezový drez s baterií, 1x sud s čerpadlem 12V, 1x bojler na teplou vodu, 1x lednice s mrazákem, 1x digestoř s třemi ventilátory, 2x gril s platnými revizními zprávami, 1x vysouvací pult se saladetou a kasou, dotykovačka s dvěma tablety a tiskárnou účtenek, 1x hasicí přístroj, 2x 10kg bomba PB, 1x rezerva která není pevně přidělená ke karoserii vozu, revize na elektrické přístroje i na elektroinstalaci ve voze, 1x konstrukce na zadní dveře s plachtou na zakrytí vchodu do vozu.
2. Budoucí prodávající zároveň prohlašuje a kopii velkého technického průkazu, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, dokládá, že motorové vozidlo specifikované v odst. 1 tohoto článku má platné osvědčení o technické způsobilosti vozidla.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že motorové vozidlo splňuje všechny potřebné hygienické a technické předpoklady k účelu, pro který slouží, tj. prodeje potravin – provozu rychlého občerstvení.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít spolu v budoucnu a za podmínek níže uvedených kupní smlouvu na koupi použitého motorového vozidla specifikovaného v čl. I odst. 1.1 této smlouvy, jejíž obsah je ujednáán v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“). Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že po provedení úprav specifikovaných v odst. 2.3 tohoto článku budoucím prodávajícím, nejpozději však do 30. 9. 2020, uzavřou kupní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje provést před prodejem motorového vozidla budoucímu kupujícímu tyto úpravy: opatřit podlahy vozidla novým linem, natřít vnitřní konstrukci potravinářskou barvou, provést revizi elektroinstalace vozidla, spotřebiče a plynu, a doložit tuto skutečnost dokladem o zaplacení v autorizovaném servisu, a provést uložení mřížky do podlahy.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu se sjednává ve výši 660.000,- Kč (slovy: šest set šedesát tisíc korun českých).
2. Budoucí kupující je povinen zaplatit kupní cenu jednorázově (v jedné splátce) na bankovní účet budoucího prodávajícího ve lhůtě podle daňového dokladu, který bude budoucím prodávajícím budoucímu kupujícímu vystaven.
3. Za řádné zaplacení kupní ceny se považuje její připsání na bankovní účet budoucího prodávajícího ve stanovené výši a datu splatnosti dle vystaveného daňového dokladu.

IV.

Společná ujednání

- 4.1. Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na předmět převodu podle obsahu této smlouvy ve lhůtě určené v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy z důvodů na jeho straně, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným budoucímu prodávajícímu, nebo se domáhat nahrazení projevu jeho vůle soudním rozhodnutím. Odstoupením tato smlouva zaniká.
- 4.2. Budoucí kupující má právo od této smlouvy odstoupit též v případě, že splnění podmínek specifikovaných v čl. II odst. 2.3. této smlouvy neprovede budoucí prodávající ani do měsíců od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě kupní. V případě odstoupení si strany vrátí veškerá již poskytnutá plnění.
- 4.3. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout záruku ve smyslu ust. § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. za jakost prodáváného motorového vozidla po dobu 12 měsíců ode dne jeho předání kupujícímu a za jakost vnitřního (gastro) vybavení po dobu 6 měsíců ode dne předání motorového vozidla.
- 4.4. Vzájemné podání či korespondence musí být učiněny v písemné podobě a druhé straně doručeny buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 4.5. Práva a povinnosti výslovně smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem. Pokud by mělo být některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo se neplatným stalo,

pak tato skutečnost neovlivňuje platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či neproveditelné ustanovení ustanovením platným nebo proveditelným, které bude odpovídat duchu a účelu nahrazeného ustanovení tak dalece, jak je to možné. Totéž platí v případě, že v budoucnu bude nutné upravit některou otázku, kterou smlouva v dosavadní podobě neřeší.

- 4.6. Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze v písemné listinné formě číslovanými dodatky. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné, prohlašují, že měly při jednání rovné postavení, jednaly v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí budoucí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Budoucí kupující se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 4.8. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
- 4.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení smlouvy.

V Lázních Toušev dne 17. 9. 2020

V Praze dne 17. 9. 2020

.....

za Firmu-Burger.cz, s.r.o.
Marek Čermák, jednatel

.....

za Univerzitu Karlovu
JUDr. Tomáš Horáček, Ph.D.,
kvestor

KUPNÍ SMLOUVA

Univerzita Karlova,

IČO: 00216208

sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

zastoupená JUDr. Tomášem Horáčkem, Ph.D., kvestorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 19-4302425379/0800

(dále jen „kupující“) – na straně jedné

a

Firma-Burger.cz, s.r.o.,

IČO: 06871640

sídlem Nad Itálií 547, 250 89 Lázně Toušeň

zastoupená Markem Čermákem, jednatelem

bankovní spojení: XXX, č.ú. XXX

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

dále společně také jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem motorového vozidla uvedeného v čl. II této smlouvy a že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob ani jiná omezení, která by znemožňovala výkon vlastnického práva k motorovému vozidlu.

II.

1. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě níže uvedeného motorového vozidla:

Tovární značka : FIAT

Druh vozidla: nákladní automobil skříňový - obytný

Identifikační číslo vozidla (VIN): ZFA23000006034290

Barva: červená + šedá

Rok výroby: 2001

RZ: 4J77187

Číslo velkého technického průkazu: UI 435413

Počet ujetých kilometrů: 168,623km

Počet klíčů: 2x sada

Príslušenství motorového vozidla:

1x chladicí box, 1x dvojitý nerezový dřez s baterií,
1x sud s čerpadlem 12V, 1x bojler na teplou vodu, 1x lednice s mrazákem,
1x digestoř s třemi ventilátory, 2x gril s platnými revizními zprávami,
1x vysouvací pult se saladetou a kasou, dotyková deska s dvěma tablety a tiskárnou účtenek,
1x hasicí přístroj, 2x 10kg mobma PB, 1x rezerva, která není pevně přidělená ke karoserii vozu, Platné revize na elektrické přístroje a na elektroinstalaci ve voze. 1x konstrukce na zadní dveře s plachtou na zakrytí vchodu do vozu.

2. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu výše popsané motorové vozidlo společně s jeho příslušenstvím a kupující za kupní cenu toto motorové vozidlo do svého výlučného vlastnictví kupuje.
3. Kupní cena se sjednává ve výši 660.000,- Kč (slovy: šest set šedesát tisíc korun českých).
4. Kupní cenu kupující uhradí v jedné splátce na bankovní účet prodávajícího ve lhůtě podle daňového dokladu, který bude prodávajícím kupujícímu vystaven.
5. Za řádné zaplacení kupní ceny se považuje její připsání na bankovní účet budoucího prodávajícího ve stanovené výši a datu splatnosti dle vystaveného daňového dokladu.
6. Prodávající předal při podpisu této smlouvy kupujícímu:
Osvědčení o registraci vozidla část II (Velký technický průkaz) číslo: UI 435413.
Osvědčení o registraci vozidla Část I. (Malý technický průkaz) číslo: UAU 146012
2x klíče od motorového vozidla.
Servisní knížku.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady prodávajícího motorového vozidla, na které by kupujícího neupozornil.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem prodávajícího motorového vozidla, a v tomto stavu jej za uvedenou kupní cenu nabývá do svého vlastnictví.
3. Prodávající poskytuje záruku ve smyslu ust. § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. za jakost prodávajícího motorového vozidla po dobu 12 měsíců ode dne jeho předání kupujícímu a za jakost vnitřního (gastro) vybavení po dobu 6 měsíců ode dne předání motorového vozidla.
4. Prodávající prohlašuje, že bezprostředně po podpisu této smlouvy ukončí pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla a kupující je povinen bezodkladně osobní automobil pojistit.

IV.

1. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího převzetím motorového vozidla.

V.

1. Kupující se zavazuje provést bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy změnu vlastnictví v evidenci vozidel, k čemuž mu prodávající vystaví po uhrazení kupní ceny plnou moc. Kupující se dále zavazuje o datu provedení změny prodávajícího neprodleně emailem na adresu XXX@XXX informovat. Kupující a prodávající se mohou dohodnout, že změnu vlastnictví v evidenci vozidel zajistí pro kupujícího prodávající, a to na jeho náklady.

2. Kupující bere na vědomí, že prodávající bezprostředně po podpisu této smlouvy zruší pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla a kupující je tedy povinen bezodkladně vozidlo pojistit.
3. Zaplacením kupní ceny uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy přechází na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí budoucí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Budoucí kupující se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající a dvě kupující.

V Lázních Toušev dne 17. 9. 2020

V Praze dne 17. 9. 2020

.....

prodávající

.....

kupující

PLNÁ MOC

Firma-Burger.cz, s.r.o., IČO: 06871640, sídlem Nad Itálií 547, 250 89 Lázně Toušeň, zastoupená Markem Čermákem, jednatelem, (dále jen „zmocnitel“), zmocňuje tímto Univerzitu Karlovu, IČO: 00216208, sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, (dále jen „zmocněnec“), aby jí zastupovala a vedla veškerá právní jednání spojená s převodem motorového vozidla, včetně doložení všech nezbytných dokumentů a ostatních náležitostí u příslušného obecního úřadu (registru vozidel) týkajícího se motorového vozidla:

Registrační značka vozidla: RZ: 4J77187

Číslo velkého technického průkazu: UI 435413

Identifikační číslo vozidla (VIN): ZFA23000006034290

Zmocnění v plném rozsahu zmocněnec přijímá.

V Lázních Toušeň dne

.....
Zmocnitel

Podpis zmocněnce: