**Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem Ing. Rudolfem Salfickým

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. MUDr. Irena Tomanová,** bytem Spojovací 12, Plzeň, IČ:49744917

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

**Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 24. 9. 1997 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Kralovice – pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 7. 12. 2005, 23. 2. 2007, 21. 8. 2008, 14. 11. 2008, 31. 5. 2010, 3. 6. 2013, 3. 1. 2018, 26. 9.2018, 16.10.2019 a 6.4.2020 na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory v přízemí objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 217 m2 a ostatních prostor o výměře 14 m2, a to včetně vybavení ZP a DKP.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče - rehabilitace.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění sazby za teplou a studenou vodu stanovené v odstavci dvě článku II Dodatku č. 9 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24. 9. 1997 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku tak, že nový odstavec dvě článku II. zní takto:

 Kromě splátek nájemného bude nájemce platit měsíčně náklady za služby (spotřeba plynu k vytápění, spotřeba elektřiny a odvoz odpadů) a pronajaté vybavení nebytových prostor, přičemž tyto náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou nájemcem hrazeny na základě měsíčních samostatných faktur a to v návaznosti na přijaté faktury u pronajímatele za jednotlivé měsíce o spotřebě elektrické energie a plynu a odpočtu spotřeby z podružného měřícího zařízení, resp. vytápěné plochy. Výše měsíční splátky nákladů za odvoz TDO a nájem vybavení vyplývá z dohodnuté výše soupisky majetkového vybavení, tj.:

 Roční výše měsíční výše

Odvoz TDO vč.DPH 1.980,- Kč 165,- Kč

Odvoz separovaného odpadu vč. DPH 600,- Kč 50,- Kč

Nájem vybavení NP vč.DPH 2333,- Kč 194,- Kč

Sazba za studenou vodu 1m3 112,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3 309,- Kč

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 24. 9. 1997 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2020.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ………………………… dne …...............

pronajímatel nájemce

…................................................... …....................................................

Dům sociální péče Kralovice, MUDr. Irena Tomanová

příspěvková organizace

jednající ředitelem Ing. Rudolfem Salfickým