



4049/OOP/2020-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/3865/2020-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru OP Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Město Rýmařov

se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
které zastupuje Ing. Luděk Šimko, starosta
IČ: 00296317

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/OOP/3865/2020-OOPM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 912/3, druh pozemku: ostatní plocha., způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 912/4, druh pozemku: ostatní plocha., způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 912/5, druh pozemku: ostatní plocha., způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 912/6, druh pozemku: ostatní plocha., způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 912/8, druh pozemku: ostatní plocha., způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Janušov, obec Rýmařov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál. **(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OOP/9137/2019-OOPM ZPHM-BR-138-17-Str ze dne 19. 9. 2019, právní účinky vkladu ke dni 30. 9. 2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zeleň a trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se na předmětném majetku nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví předmětných místních komunikací a pozemků pod nimi do dispozice jednoho vlastníka a zajištění péče o veřejnou zeleň ze strany nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází níže uvedené inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma:
 - nadzemní nebo podzemní vedení NN včetně stanice NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s.
 - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - veřejné osvětlení a dešťová a splašková kanalizace ve vlastnictví Města Rýmařov
 - vodovodní řád ve správě a vlastnictví VaK Bruntál a vodovodní přípojky soukromých vlastníků.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku vážnou následující omezení vlastnického práva:
 - věcné břemeno užívání s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav stavby „Vodovod Stará Ves“ na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ZVB-053/12/Rad ze dne 20. 4. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 24. 4. 2012, uzavřené ve prospěch Vak Bruntál, a.s.
 - věcné břemeno užívání na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná mezi č. ZVB-018/12/Rad ze dne 14. 5. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 5. 2012, uzavřené ve prospěch Josefa a Renáty Bršťákových.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Převodce zašle nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Reálná hodnota převáděného majetku činí 463.280,00 Kč.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Rýmařově dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Rýmařov

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Opava

.....
Ing. Luděk Šimko
starosta

Příloha:

Doložka dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízeních), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Rýmařov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OOP/3865/2020-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků:

- parcela číslo: 912/3, druh pozemku: ostatní plocha., způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 912/4, druh pozemku: ostatní plocha., způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 912/5, druh pozemku: ostatní plocha., způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 912/6, druh pozemku: ostatní plocha., způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 912/8, druh pozemku: ostatní plocha., způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

v katastrálním území Janušov, obec Rýmařov, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Rýmařov byl schválen usnesením č.....na Zasedání zastupitelstva města ze dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Rýmařově dne.....

.....
Ing. Luděk Šimko
starosta