

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

č. prodávajícího: CServices/2020/155, č. kupujícího: 50/1/2020

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění



Coal Services a. s.

IČO: 28727932, DIČ: CZ699003245

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2136

sídlo: Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67

zastoupená: Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 117488783/0300

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlo: 43401 Most, Radniční 1/2

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-1041368359/0800

(dále jen „kupující“)

(společně dále všichni jako „účastníci“ nebo též „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mj. následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. **594/22**, o výměře 7.221 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 312, pro katastrální území **Kopisty**, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu č. 233-103/2019, vypracovaného a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrou Vokřálovou, dne 17. 10. 2019, pod č. 188/2019, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, dne 22. 10. 2019, pod č. j. PGP-828/2019-508, byl výše uvedený pozemek rozdělen na tyto nové pozemky:

- pozemek parc. č. **594/22** o výměře 7.199 m² a
- pozemek parc. č. **594/93** o výměře 22 m².

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti (dále jen „předmět převodu“) podle této smlouvy je pozemek parc. č. **594/93** o výměře 22 m², vyčleněný geometrickým plánem z pozemku parc. č. **594/22** jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

4. Prodávající prodává a kupující kupuje předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím, za podmíněk v této smlouvě uvedených.





II. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět převodu je stanovena znaleckým posudkem č. 49/8529/2020 ze dne 5. 3. 2020 a činí částku **3.960 Kč** (základ daně 3.272,73 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. 687,27 Kč).
2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad na platbu kupní ceny neprodleně po obdržení oznámení o doručení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Most. Tento den je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.

III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy, vyjma kupujícím nově vybudované stavby „Obnovení silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice“.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny, že vzhledem k tomu, že dochází k nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která se stává součástí majetku kupujícího jako územně samosprávného celku, uplatní se zde osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí dle § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.
2. Poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Účastníci smlouvy sjednávají, že návrh na vklad podá kupující, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. odst. 2. a IV. odst. 3. této smlouvy.
5. Touto smlouvou prodávající zplnomocňuje kupujícího, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podal.

8/1

V.
Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranným prohlášením kdykoli odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny má prodávající nárok v návaznosti na ust. § 1970 obč. zák. na úrok z prodlení ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího úroky z prodlení.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující, dva obdrží prodávající a jeden bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



10. Účastníci prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 25. 6. 2020 č. ZmM/0550/11/2020, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vyjma ustanovení čl. I., odst. 4. této smlouvy, které nabývá účinnosti ve smyslu ust. § 548 odst. 2 obč. zák. až okamžikem, kdy bude celková kupní cena v plné výši uhrazena způsobem shora uvedeným (ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv). Příslušné potvrzení o této skutečnosti pro účely řízení u katastrálního úřadu vydá kupujícímu prodávající.

13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru prodávající.

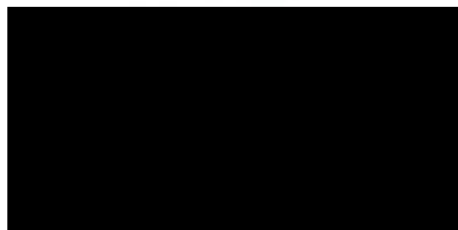
14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě, dne - 7 -09- 2020

V Mostě, dne- 1 -10- 2020



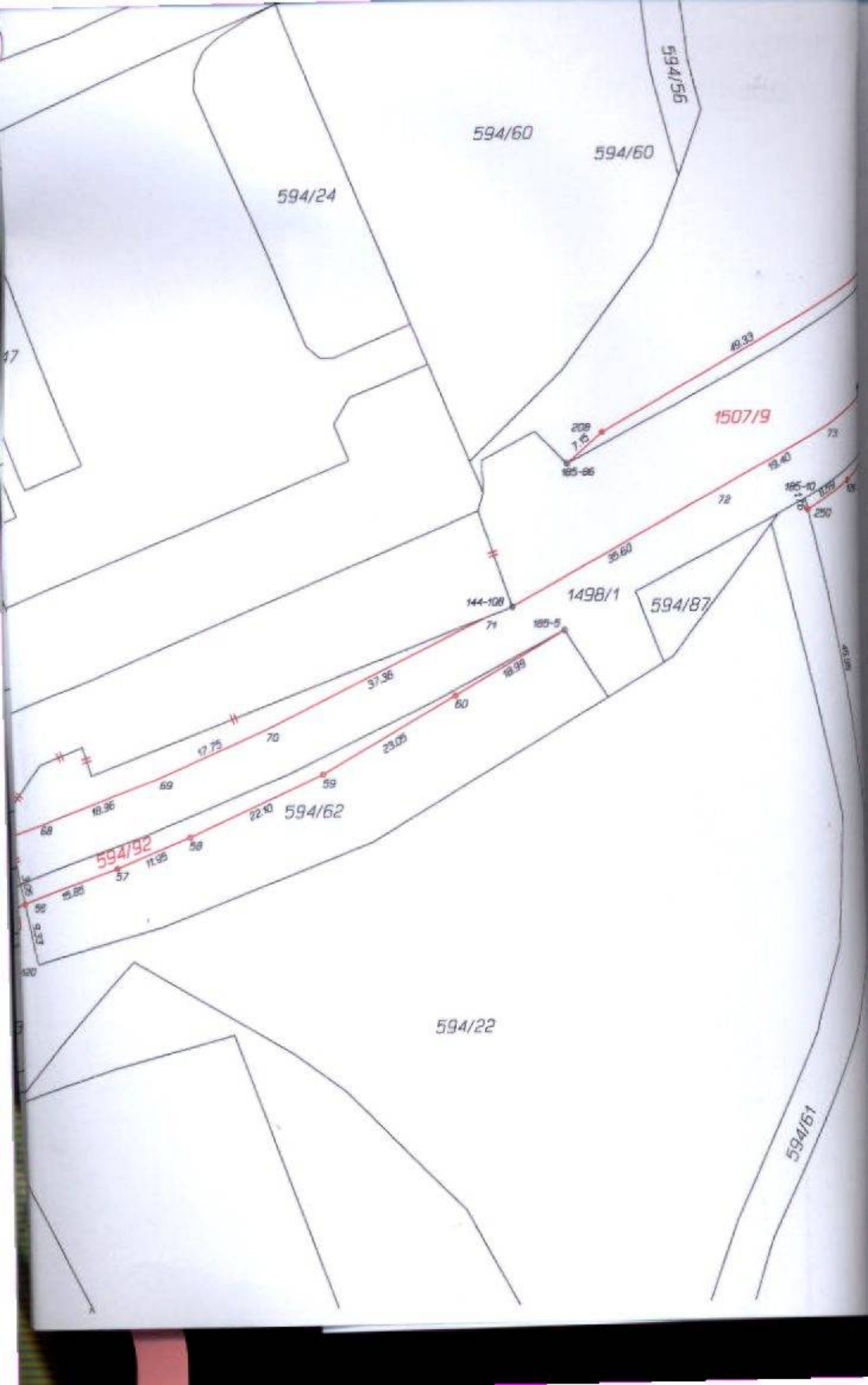
.....
za **Coal Services a. s.**
Ing. Petr Procházka, člen představenstva
prodávající



.....
za **statutární město Most**
Mgr. Jan Papárega, primátor města
kupující

ML - (Most 5-1/33,6-1/43,6-1/44,6-2/21,6-2/12,6-2/14)

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | |
| | Jméno, příjmení: Ing. Vokřálová Petra | | Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000 | | |
| | Dne: 17. října 2019 Číslo: 188/2019 | | Dne: 3.8.2020 Číslo: 130//2020/02 | | |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H.Borovského 1144 434 01 Most | | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. | |  | |
| Číslo plánu: 233-103/2019 | | KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-828/2019-508 2019.10.22 12:29:59 CEST | | | |
| Okres: Most | | | | | |
| Obec: Most | | | | | |
| Kat. území: Kopisty | | | | | |
| Mapový list: - | | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | | | | |



594/60

594/60

594/56

594/24

1507/9

208
7.5

165-96

49.33

73

49.40

72

165-10

17.5

250

1498/1

594/87

144-108

71

165-5

37.36

17.75

70

23.05

80

18.99

35.60

594/92

594/62

18.36

59

22.40

59

5.7

11.95

5.9

25.7

3.2

1.8

594/22

594/61

594/27

640

642

594/26

641

649

594/23

648

664

594/74

594/88

594/91



Výpis z usnesení

z 11. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 – 2022, konaného dne 25. 6. 2020 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

5.8 Výkup části ppč. 594/22 v k. ú. Kopisty – Coal Services a. s.

Usnesení č. ZmM/0550/11/2020

Zastupitelstvo města

schvaluje

výkup části ppč. 594/22 (nově dle Geometrického plánu č. 233-103/2019 ze dne 17. 10. 2019 ppč. 594/93) o výměře 22 m² v k. ú. Kopisty, od společnosti Coal Services, IČO: 28727932, za kupní cenu ve výši 3.960 Kč, a to za účelem majetkoprávního vypořádání v rámci realizace stavby „Obnova silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice“.

