

# Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1.  
**Město Přeštice**  
**Masarykovo nám. 107**  
**334 01 Přeštice**  
**IČO: 00257125**  
**DIČ: CZ00257125**  
(dále jen "Objednatel")

2.  
**LD stav s.r.o.**  
IČO: 26395061  
DIČ: CZ-26395061  
Sídlo: Slovanská tř. 1025/141a  
326 00 Plzeň  
zastoupená: Dubcem Jiřím – jednatel  
Landrgottem Lukášem -  
jednatel

bankovní spojení: ČSOB č.ú.: 197319970/0300  
Tel: [redacted]  
Email: [redacted]  
(dále jen "Zhotovitel")

tuto

## Smlouvu o dílo LD 20-450

I.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, že na své náklady a nebezpečí provede pro Objednatele dílo dále specifikované v odst.2) tohoto článku a to za podmínek určených touto smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami ověřené poř.č. 32800-021-0050 a záručními podmínkami ověřené poř.č.: 32800-021-0051, a závazek Objednatele zaplatit cenu za provedení díla sjednanou touto smlouvou.
- 2) Dílem se rozumí dodávka a montáž oken nebo dveří, případně dalšího příslušenství, a to dle přílohy – položkové kalkulace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

### Místo provádění díla

Místem provádění montáže je : **Máchova 556 Přeštice**  
„Provedení výměny oken budovy č.p. 556 v Máchově ulici v Přešticích“

- 2) Objednatel byl poučen, dle místa provádění díla bude hrazena příslušná sazba DPH.

III.

### Doba zhotovení

- 1) Dílo bude provedeno v termínu **16.11.2020 – 4.12.2020** . Při nedodržení splatnosti dílčí faktury, kterou neprodleně vystaví Zhotovitel po podpisu této smlouvy, se termín realizace může zpozdít. Objednatel je povinen Zhotoviteli montáž v dohodnutém termínu umožnit.
- 2) V případě, že klimatické podmínky neumožní provedení díla ve lhůtě uvedené v odst.1, či objednatel neumožní v dané lhůtě dílo provést, posunuje se lhůta stanovení v odst.1.

IV.

### Cena za dílo, platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena následovně a její částky odpovídají cenám položek v příloze –položkové kalkulaci.
- 2) Celková cena bez DPH: **629.981 Kč**.
- 3) K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných daňových zákonů v době převzetí díla.
- 4) Celková cena může být upravena jedině písemným dodatkem této smlouvy se souhlasem obou stran. Jednotlivé dodatky musí být jednoznačně přiřazeny ke smlouvě a musí být v nich stanoveno, proč a jak se celková cena jejich účinností mění.
- 5) Celková cena je splatná ve dvou splátkách. První splátka ve výši **290.000 Kč** bez DPH se stává splatnou dle zálohové faktury, vystavené po podpisu smlouvy (dle III.1 výše)). Další splátka ve výši rozdílu celkové ceny bez DPH a zaplacených záloh bude splatná koncovou fakturou, která bude vystavena po převzetí díla (převzetí viz čl.V. níže). Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6) Platby budou provedeny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele č.ú.197319970/0300 nebo v hotovosti v provozovnách Zhotovitele. Platební příkazy budou identifikovány variabilním symbolem podle čísel faktur.

V.

### Předání díla, předávací protokol

- 1) Objednatel je povinen se dostavit k osobní prohlídce díla v dohodnutý den a hodinu, pokud není přítomen při dokončování díla trvale; následně má sepsat a podepsat se Zhotovitelem předávací protokol. Předávací protokol obsahuje část, ve které je možné zaznamenat veškeré vady díla. Existence drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla a neovlivňují zásadně jeho estetické hledisko, nemají vliv na povinnost podepsat předávací protokol a uhradit zbývající část konečné ceny za dílo. Datum podepsání na předávacím protokolu je datem převzetí díla Objednatelem.
- 2) Pokud nedojde k podpisu předávacího protokolu pro překážky na straně Objednatele, platí postup převzetí Objednatelem jak je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách poř.č. 32800-021-0050 Zhotovitele.
- 3) Objednatel touto smlouvou taktéž prohlašuje, že souhlasí s případným předáním a převzetím díla před lhůtou plnění sjednanou v čl. III této smlouvy. Před touto lhůtou však není povinen podepsat předávací protokol v případě, že dle jeho názoru má dílo jakékoli vady.

# Smlouva o dílo

## VI.

### Vlastnické právo

- 1) Vlastnické právo na materiál, použitý při realizaci díla přechází na Objednatele po uhrazení ceny díla. Objednatel byl poučen o tom, že okna podléhají jednoduché demontáži, tj. v případě nezaplacení existuje právo Zhotovitele okna vymontovat po předchozím písemném upozornění.
- 2) Zhotovitel nese nebezpečí škody na použitém materiálu, a to pokud škoda vznikla během montáže nebo jejím nesprávným provedením. Za jinou škodu na majetku Objednatele odpovídá Zhotovitel podle obecných právních předpisů.

## VII.

### Způsob provádění díla

- 1) Při provádění díla se Zhotovitel řídí platnými normami, obecně závaznými předpisy a technologickými předpisy výrobce. V případě, že objednatel požaduje speciální montáž připojovací spáry fóliemi a páskami musí být tato skutečnost uvedena již v položkové kalkulaci či jiných dokumentech. V tomto případě se jedná vždy o nadstandardní a příplatkovou montáž.
- 2) Po celou dobu provádění díla budou dodržovány obecně závazné bezpečnostní předpisy.
- 3) Objednatel je zodpovědný za stavební povolení, resp. za veškerá nezbytná povolení pro provedení díla. Podpisem této smlouvy Objednatel prohlašuje, že provedení díla mu bylo povoleno.

## VIII.

### Ostatní ujednání

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 2) Změny a vícepráce, ovlivňující výši smluvní ceny, požadované Objednatelem oproti položkám uvedeným v položkovém rozpočtu, přiloženým ke smlouvě o dílo, musejí být ošetřeny písemným dodatkem k této smlouvě (viz IV.4).
- 3) O průběhu prací na díle bude vést Zhotovitel na výslovnou písemnou žádost Objednatele montážní deník.

## IX.

### Zajištění závazků, smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním drobných vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z cen stanovených z položkového rozpočtu za každý den prodlení po uplynutí lhůty sjednané pro odstranění té které vady a nebo nedodětku v předávacím protokole.
- 3) Za prodlení Objednatele s plněním peněžitých závazků má právo Zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny na té které faktura Zhotovitelem Objednateli vystavené, za každý den prodlení po splatnosti faktury.

## X.

### Záruka

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu se všemi příslušnými předpisy a normami, za jeho kvalitní řemeslné provedení z nového odpovídajícího materiálu a za to, že dílo je způsobilé k použití a k účelu, ke kterému bylo zhotoveno.
- 2) Záruční doba, stejně jako konkrétní postupy při reklamaci jsou stanoveny v reklamačním řádu a záručních podmínkách opoř.č.: 32800-021-0051.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem úhrady první splátky na cenu díla Objednatelem.
- 2) Nedílnou a nezbytnou částí této smlouvy je položkový rozpočet, návod k obsluze a údržbě. Tyto dokumenty jsou samostatně, jako neoddělitelné součásti smlouvy parafovány smluvními stranami.
- 3) Reklamační řád a záruční podmínky a všeobecné obchodní podmínky jsou součástí této smlouvy pouze na výslovnou žádost objednatel.
- 4) Tato smlouva existuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 5) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu a souhlas obou stran. Dodatky, které budou nedílnou součástí této smlouvy, musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany jsou od odpovědnosti za neplnění smluvních povinností osvobozeny, jestliže neplnění bylo způsobeno vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí : krizové situace, zejména způsobené živly.
- 7) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce smluvních stran.
- 8) Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vztahy mezi smluvními stranami zákonem č.89/2012 Sb.
- 9) Objednatel se zavazuje že nejpozději do jednoho měsíce po montáži odstraní ochranné samolepící folie z rámu a křídla okna.
- 10) Objednatel zajistí v případě potřeby zakrytí podlahových ploch, aby nedošlo ke znečištění nebo jinému mechanickému poškození.

## Prohlášení o ochraně osobních údajů





Děkujeme vám za váš zájem uzavřít smlouvu se společností LD Stav, s.r.o. Rádi bychom vás ujistili, že nám záleží na ochraně vašeho soukromí. V tomto Prohlášení o ochraně osobních údajů se dozvíte, za jakých okolností a jakým způsobem shromažďujeme, používáme a zpřístupňujeme osobní údaje.

Správce osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy je společnost LD Stav, s.r.o., se sídlem Slovanská 1025/141a, 326 00 Plzeň, IČ: 26395061, (dále jen „Správce“) Ve smyslu zákonů a předpisů platných v České Republice i v Evropě zpracovává tyto Vaše osobní údaje:

- Jméno a příjmení,
- Datum narození,
- Název společnosti,
- Adresa,
- E-mail,
- Telefonní číslo.

Jméno, příjmení, datum narození, název společnosti, adresa, e-mail a telefonní číslo je nutné zpracovat za účelem plnění smlouvy. Tyto údaje budou Správce zpracovány po dobu 10 let (ze zákona–účetní závěrka).

Osobní údaje budou poskytnuty těmto zpracovatelům z důvodu realizace kupní smlouvy, smlouvy o dílo:

- a) 
- b) 
- c) 
- d) 
- e) Případně další poskytovatelé služeb a aplikací, které však v současné době společnost nevyužívá.

Vaše údaje můžeme použít k reklamním účelům, zejména k zaslání nabídek a informací o našich výrobcích a službách. Proti tomuto použití vašich osobních údajů můžete kdykoli vznést námitku s trvalou platností. Stačí nám poslat zprávu. Vaše osobní údaje neposkytneme žádné třetí straně.

Vězte, že se všemi údaji, které jsme od Vás získali, nakládáme jako s přísně důvěrnými v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů. Přijali jsme všechna nezbytná bezpečnostní a organizační opatření, aby nedošlo ke zneužití, ztrátě či zničení Vašich osobních údajů.

Máte právo požadovat přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo vymazání, můžete požadovat omezení zpracování údajů.

Pokud se domníváte, že zpracování vašich osobních údajů není v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, máte právo podat stížnost u příslušného dozoruujícího úřadu. Dozor nad ochranou osobních údajů provádí Úřad pro ochranu osobních údajů, jehož současné kontaktní údaje naleznete na adrese <https://www.uoou.cz/>.

V Plzni dne 23.9.2020

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel LDstav s.r.o.