

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení [REDACTED] ČNB Praha 1

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

ROCHE s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13202

se sídlem: Sokolovská 685/136f, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 49617052

DIČ: CZ49617052

bankovní spojení [REDACTED] UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

zastoupená: RNDr. Tomáš Petr, jednatel a Frédéric Muller, jednatel

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“) podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem obrany České republiky, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné poskytování zdravotní péče ve zdravotnickém zařízení.
2. Nájemce je společnost s ručením omezením, která podniká v oblasti léčiv a diagnostiky.
3. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran po dobu trvání této smlouvy v souvislosti s nájmem prostoru za účelem účasti nájemce na odborné konferenci – 14. Střešovický transfuzní den.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s majetkem České republiky: pozemkem parc. č. 268/2 o výměře 5966 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného, označení pavilon CH2 (dále jen „budova“), katastrálním území Břevnov, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 2667 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Předmět nájmu dle této smlouvy tvoří prostor o výměře 4 m² v místnosti Kongresového centra ÚVN nacházející se v pavilonu CH2, včetně připojení ke zdroji elektrické energie (dále jen „**předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci svého stanoveného předmětu činnosti.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu včetně všech jeho součástí a příslušenství a spolu se všemi právy a povinnostmi s předmětem nájmu souvisejícími nájemci, aby je pro účel nájmu uvedený v článku III smlouvy užíval, a nájemce je do užívání přijímá. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši stanovené v článku IV smlouvy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádná práva třetích osob, která brání či omezují nebo by mohla bránit či omezit užívání předmětu nájmu nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu se nachází ve stavu způsobilém k užívání pro účel nájmu uvedený v článku III smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu na základě této smlouvy za účelem jeho využití jako výstavní plochy pro stánek, informační roll-up a účasti na odborné konferenci – 14. Střešovický transfuzní den. Předpokladem pro naplnění účelu nájmu je skutečnost, že uvedená odborná konference proběhne fyzicky, tedy za osobní účasti účastníků.
2. V souvislosti s užíváním předmětu nájmu je nájemce oprávněn užívat i další prostory v budově a přiléhle plochy v areálu pronajímatele, v rozsahu nezbytném k provozování jeho činnosti související s účastí na odborné konferenci – 14. Střešovický transfuzní den dle odstavce 1 tohoto článku, a to zejména chodby, sociální zařízení, výtahy apod.

IV. Nájemné

1. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 50 000 Kč.
2. DPH bude k nájemnému a/nebo úhradě za služby připočteno, pokud tak stanoví obecně závazný právní předpis účinný ke dni zdanitelného plnění.
3. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u České národní banky nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost faktury činí 60 dní. Variabilním symbolem platby je číslo shodné s identifikačním číslem nájemce.
4. Povinnost nájemce zaplatit nájemné vzniká dnem účinnosti smlouvy.
5. Nájemné bude považováno za zaplacené okamžikem připsání částky na účet pronajímatele.
6. Pro případ prodloužení nájmu se zaplacením nájemného si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit přístup návštěvníků akce do pronajatých prostor.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu nájmu ke smluvenému účelu.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem obvyklým v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je stanoveno v článku III smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu bude respektovat všechny interní předpisy pronajímatele, zejména předpisy v oblasti bezpečnosti a požární ochrany. Pronajímatel umožní nájemci, aby se s těmito předpisy seznámil.
5. Nájemce je povinen udržovat v pronajatém prostoru a v přilehlém okolí pořádek.
6. Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku pronajímatele jím způsobena v době sjednaného pronájmu, ji nahradí v plném rozsahu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku nejpozději do 3 měsíců od data vzniku škody.
7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu ani jakýmkoliv jiným způsobem přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Po skončení užívání předmětu nájmu je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do stavu, v jakém ho převzal. Nájemcem vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a nájemce je musí k okamžiku skončení platnosti nájemní smlouvy z pronajatého prostoru vyklidit, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
9. Pronajímatel se zavazuje, že bude postupovat v souladu s Kodexem chování dodavatelů společnosti Roche a Etickým kodexem obchodní praxe MedTexh Europe.
10. Smluvní strany se zavazují zachovávat důvěrnost všech informací uvedených v této smlouvě a všech skutečností zjištěných v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu, a to vůči všem třetím osobám, avšak s výjimkou případů, kdy je informace veřejná nebo zpřístupnění informací či skutečností je vyžadováno příslušným právním předpisem či rozhodnutím kompetentního státního orgánu. Tato povinnost důvěrnosti trvá i po zániku této smlouvy.
11. Smluvní strany jsou povinny zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího odst. všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy a také jakékoli další osoby, kterým důvěrné informace sdělí; poruší-li tyto osoby důvěrnost předaných informací, odpovídá smluvní strana za takové porušení, jako kdyby se ho dopustila sama.
12. Smluvní strany jsou povinny postupovat vždy profesionálně a dbát o zvyšování důvěry v odvětví zdravotnické technologie.

VI.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 18.11.2020 do 20.11.2020. V době trvání nájmu je zohledněna příprava prostor pro konání konference – 14. Střešovický transfuzní den, její konání a následné uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

2. Nájem může skončit uplynutím doby trvání smlouvy, dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna ukončit smlouvu písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 10 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí smluvní strany s tím, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel, a to do 10 pracovních dnů od jejího uzavření. Obě smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv.
3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Osobní údaje pronajímatele, čímž se rozumí též osobní údaje jeho zaměstnanců a spolupracovníků, a popřípadě jiné údaje, které nájemce obdrží od pronajímatele v souvislosti s uzavřením či plněním smlouvy pronajímatelem, budou zpracovány v databázi nájemce a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Tyto osobní údaje použije nájemce za účelem plnění smluv s pronajímatelem. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že nájemce bude zpracovávat osobní údaje pronajímatele po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy, anebo po dobu delší, vznikne-li v odůvodněném případě potřeba uchovávat údaje v souvislosti s konkrétním případem. Pronajímatel se zavazuje řádně poučit o zpracování osobních údajů nájemcem své zaměstnance a další fyzické osoby podílející se na straně pronajímatele na spolupráci s nájemcem.
7. V souvislosti s poskytnutými údaji má pronajímatel resp. fyzické osoby podílející se na straně pronajímatele na spolupráci s nájemcem právo (i) na přístup k osobním údajům, (ii) na opravu nepřesných a doplnění neúplných osobních údajů, (iii) na výmaz osobních údajů, nejsou-li již osobní údaje potřebné pro účely, pro které byly shromážděny či jinak zpracovány, anebo zjistí-li se, že byly zpracovávány protiprávně, (iv) na omezení zpracování osobních údajů ve zvláštních případech, a dále také právo (v) vznést námitku, po níž zpracování osobních údajů bude ukončeno, neprokáže-li se, že existují závažné oprávněné důvody pro zpracování, jež převažují nad zájmy nebo právy a svobodami dotčených osob zejména, je-li důvodem případné vymáhání právních nároků a (vi) obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

prof. MUDr.
Miroslav
Zavoral Ph.D.

Digitálně podepsal prof. MUDr. Miroslav
Zavoral Ph.D.
DN: cn=prof. MUDr. Miroslav Zavoral
Ph.D., givenName=Miroslav, sn=Zavoral,
c=CZ, o=Ústřední vojenská nemocnice
Vojenská fakultní nemocnice Praha,
2.5.4.97=NH, Z-zavoral,
serialNumber=IDCZ-202373031,
serialNumber=ICA-10414658
Datum: 2020.10.07 14:13:32 +02'00'

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice Praha
– Vojenské fakultní nemocnice Praha

Za nájemce:

Tomáš
Petr

Digitally signed by
Tomáš Petr
Date: 2020.09.24
10:48:45 +02'00'

RNDr. Tomáš Petr
jednatel

Frédéric Muller

Digitally signed by Frédéric
Muller
Date: 2020.09.23 17:25:44
+02'00'

Frédéric Muller
jednatel