Smlouva číslo 1097

o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – nového občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

*mezi smluvními stranami :*

Základní škola a mateřská Praha 5 - Košíře,Weberova 1/1090,

příspěvková organizace,

se sídlem : Weberova 1/1090,150 00 Praha 5,IČ 69781877,DIČ CZ69781877

zastoupená ředitelem školy Mgr. Karlem Čermákem

*jako pronajímatel*

*a*

**Dům dětí a mládeže Praha 5**

**Štefánikova 235/11**

**150 00 Praha 5**

**IČ:45242941**

**zastoupený ředitelkou Ing. Marií Mertovou**

*jako nájemce*

*se dne,měsíce a roku níže uvedeného uzavírá takto :*

**I.**

# Předmět a účel smlouvy

Nájem bazénu o rozměrech 25 x10 m, hloubka se pohybuje od 0,80 m do 2,20 m. Bazén bude pronajat za účelem výuky plavání veřejnosti. Je umístěn v budově sportovního areálu školy.

Předmětem smlouvy je i nájem přilehlých prostor tj. šatny,sprch,prostoru k osušení a WC. Ve všech těchto prostorách musí nájemce dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, které jsou přílohou smlouvy.

**II.**

## Doba nájmu

Od středy 16. září 2020 do čtvrtka 17. června 2021 včetně těchto dnů

středa 16,30 – 19,00 hodin,

čtvrtek 19,00 – 21,00 hodin.

**III.**

**Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli poměrnou část nákladů spojených s provozem bazénu a příslušenství, tj.1.500,- Kč za hodinu. Cena je kalkulována z nákladů na provoz bazénu za rok 2018 a poměrem využití bazénu pro hlavní a doplňkovou činnost školy.

V částce je započteno nájemné : 695,- Kč

a náklady na elektřinu: 277,- Kč

na teplo : 440,- Kč

na vodu : 88,- Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

celkem 1.500,- Kč

+ 10,- Kč pronájem klece 1.510,- Kč

**Z důvodu poškozování technologie úlomky a možnosti havárie bazénu je nutná výměna poškozených plaveckých pomůcek (nové desky, žížaly a další).**

Vlastní pomůcky k výuce plavání si nájemce uschová v boxu u bazénu.

Zapůjčení předmětů k plavání, které jsou majetkem pronajímatele není povoleno.

**IV.**

## Výše,splatnost a způsob placení nájemného

Výpočet na rok 2020:

Počet návštěv ve středu : 13

13 x 2,5 = 32,5 x 1.510 = 49.075,- Kč.

Počet návštěv ve čtvrtek : 13

13 x 2 = 26 x 1.500 = 39.000,- Kč

Částka **88.075** ,- Kč bude uhrazena fakturou vystavenou pronajímatelem na účet : 130882339/0800 **do 31.10.2020.**

Výpočet na rok 2021 :

Počet návštěv ve středu : 23

23 x 2,5 = 57,5 x 1.510 = 86.825,- Kč.

Počet návštěv ve čtvrtek : 22

22 x 2 = 44 x 1.500 = 66.000,- Kč

Částka **152.825** ,- Kč bude uhrazena fakturami vystavenými pronajímatelem na účet :

130882339/0800 **do 31.3.2021.**

Zaplacením se rozumí připsání platby na výše uvedený účet. Jedná se o doplňkovou činnost pronajímatele.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou faktury pronajímateli je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení po datu splatnosti faktury.

**V.**

**Odpovědnost pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje, že stav veškerého zařízení, které je předmětem smlouvy bude odpovídat českým hygienickým předpisům a normám a bude způsobilé k řádnému užívání.

**VI.**

## Odpovědnost nájemce

1. Nájemce odpovídá za to, že všechny osoby, které s ním užívají nebytový prostor se pohybují pouze v pronajatých prostorách.
2. Škody, které v těchto prostorách nájemce a další osoby, které s ním nebytový prostor užívají způsobí,je nutné neprodleně oznámit přítomnému pracovníkovi školy.
3. Nájemce odpovídá za škody na věcech osob, které s ním užívají nebytový prostor vzniklé v pronajatém prostoru (bazén, šatny, sprchy). Pro úschovu drobných osobních věcí (kromě obuvi) slouží uzamykatelné boxy před šatnami. Zájemce si musí přinést vlastní zámeček.
4. Nájemce je povinen dodržovat hygienické a protipožární předpisy. Řídí se provozním řádem školy a bazénu (provozní řády veškerých zařízení školy jsou uveřejněny na www.zsweberova.cz.) a pokyny pracovníka školy,který v době nájmu vykonává dohled.
5. Organizaci příchodů , střídání skupin v bazénu a jejich odchodů si zajišťuje sám nebo vlastním pověřeným pracovníkem. Zaměstnanci školy pouze napomáhají při této organizaci.
6. Za dozor nad bezpečností při koupání,první pomoc,záchranu tonoucích apod. odpovídá nájemce sám , využívané prostory v době nájmu průběžně kontroluje z hlediska bezpečnosti a dodržování hygieny. Při příchodu je oprávněn stav prostor zkontrolovat s přítomným pracovníkem školy, při opouštění je v pořádku předává.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

Nájemce je povinen platit úhradu za pronajímaný prostor i v případě,že prostory neužívá,pokud toto nebylo zaviněno pronajímatelem.

Za kontrolu předmětu plnění smlouvy za pronajímatele odpovídá pracovník, který v době nájmu vykonává dohled a Šárka Jenšovská za uzavření smlouvy, vyhotovení platebního dokladu a kontrolu zaplacení.

Nájemce souhlasí s tím,že prostor nebude moci užívat v době školních prázdnin a státních svátků a ve dnech,kdy je škola z provozních důvodů uzavřena : 28. a 29.10., 23., 24., 30. a 31.12.2020, 24. a 25.2., 1.4.2021. V předkládané smlouvě je s touto okolností počítáno.

Pro případné vrácení již zaplacené částky (nebo její části ) uvádí nájemce číslo účtu:

13338051/0100.

Nájemce se zavazuje dodržovat ve vnitřních i vnějších prostorách školy ustanovení zákona č.379/2005 Sb.,o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky,alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.

Jedná se o § 8,odst.1.,písm.b), který řeší zákaz kouření ve vnitřních i vnějších prostorách na pozemku školy a prodej a podávání alkoholických nápojů, což zakazuje § 12,odst.1.,písm.g).

Do zásuvek v chodbě před bazénem, které se používají k připojení fénů na vysoušení vlasů,lze připojit pouze elektrický spotřebič vyrobený a dodaný v souladu s legislativou ČR (pozor na některé spotřebiče prodávané v tržnicích) do jednoho roku od uvedení do provozu nebo s platnou revizí dle ČSN 33 16 00.

## VIII.

## Zvláštní ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím,aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5,která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách,předmětu smlouvy,číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu nového občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**IX.**

**Ukončení nájmu**

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z těchto důvodů :

Uplynutím sjednané doby nájmu,kdy poslední den nájemce vyklidí prostor a předá jej v původním stavu.

Dohodou smluvních stran, kdy k smluvenému datu nájemce vyklidí prostor a předá ho v původním stavu.

Výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy, za což se považuje nedodržení sjednaných podmínek v kterémkoliv bodě této smlouvy. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce,následujícího po měsíci,kdy byla druhé straně doručena písemná výpověď. Až do vyklizení a předání pronajímaného prostoru je nájemce povinen hradit pronajímateli dohodnutou částku dle smlouvy.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku **II.**

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dva výtisky vrátí nájemce pronajímateli. Pronajímatel předá jedno vyhotovení zřizovateli do 5 pracovních dnů.

Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne : V Praze dne :

.................................................. .................................................

pronajímatel(razítko a podpis) nájemce (razítko a podpis)

Příloha č.1 : Bezpečnostní a hygienické předpisy pro návštěvníky bazénu v ZŠ Weberova.

Příloha č. 2: Dokumentace BOZP a PO