

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Alénou Havlovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa: Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy
IČ: 457 97 072
DIČ: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GFCB Klatovy, č. účtu: 192300-744/0600
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Koryta
se sídlem Koryta 63, 339 01 Klatovy, IČ: 00518981
zastoupené předsedou Ing. Jaoslavem Kadlecem,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1N02/03

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu v Klatovech specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 21.1.2002 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši [REDAKCE]

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Klatovech, banka GECB Klatovy, číslo účtu 192300-744/0600, variabilní symbol **1102/03**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a to nejdéle na dobu, na kterou je uzavřena tato smlouva.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 21.1.2002

Za ÚP PF/ČR/ v Klatovech/
Vedoucí ÚP Ing. Alena Havlová

.....
Nájemce

Číslo smlouvy: 1N02/03
00518981 ZD KORYTA

Koryta 63
339 01 Koryta

Splátka:
21 653,00 Kč

603481 Bezděkov u Klatov

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
170/3	0	3309	51 300,00 Kč	2	16 975,17 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
171/0	0	686	51 300,00 Kč	2	3 519,18 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
203/14	0	800	51 300,00 Kč	2	4 104,00 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
206/7	0	840	51 300,00 Kč	2	4 309,20 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
206/8	0	1341	51 300,00 Kč	2	6 879,33 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
215/3	0	10000	51 300,00 Kč	2	51 300,00 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
220/1	0	4757	51 300,00 Kč	7	24 403,41 Kč	1
			Par. skup.:	9	Příloha č.:	
255/1	0	41307	51 300,00 Kč	2	211 904,91 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
256/2	0	432	51 300,00 Kč	2	2 216,16 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
268/3	0	165	51 300,00 Kč	2	846,45 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
301/1	1	21915	51 300,00 Kč	2	112 423,95 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
546/10	0	2360	51 300,00 Kč	2	12 106,80 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
567/12	0	3159	51 300,00 Kč	2	16 205,67 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
567/14	0	2361	51 300,00 Kč	2	12 111,93 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
584/2	0	6509	51 300,00 Kč	7	33 391,17 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
588/0	0	1672	51 300,00 Kč	7	8 577,36 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
589/0	0	2660	51 300,00 Kč	2	13 645,80 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
591/0	0	306	51 300,00 Kč	2	1 569,78 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	

2674	0	51 300,00 Kč	2	13 717,62 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
3665	0	51 300,00 Kč	2	18 801,45 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
3361	0	51 300,00 Kč	2	17 241,93 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
3462	0	51 300,00 Kč	2	17 760,06 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
16068	0	51 300,00 Kč	2	82 428,84 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
2606	0	51 300,00 Kč	2	13 368,78 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
46237	0	51 300,00 Kč	2	237 195,81 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
10000	0	51 300,00 Kč	2	51 300,00 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
5000	0	51 300,00 Kč	2	25 650,00 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
24760	0	51 300,00 Kč	7	127 018,80 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
11760	0	51 300,00 Kč	7	60 328,80 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
3900	0	51 300,00 Kč	7	20 007,00 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
50000	0	51 300,00 Kč	2	256 500,00 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
1440	0	51 300,00 Kč	2	7 387,20 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
40000	0	51 300,00 Kč	2	205 200,00 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
7000	0	51 300,00 Kč	7	35 910,00 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
476	0	51 300,00 Kč	2	2 441,88 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
3542	0	51 300,00 Kč	2	18 170,46 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
2887	0	51 300,00 Kč	2	14 810,31 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
2370	0	51 300,00 Kč	2	12 158,10 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
3794	0	51 300,00 Kč	2	19 463,22 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
3759	0	51 300,00 Kč	2	19 283,67 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	

0	2072	51 300,00 Kč	2	10 629,36 Kč	1	
		Par. skup.:	5	Příloha č.:		
0	396	51 300,00 Kč	7	2 031,48 Kč	1	
		Par. skup.:	5	Příloha č.:		
797/0	0	701	51 300,00 Kč	2	3 596,13 Kč	1
		Par. skup.:	5	Příloha č.:		
1010/0	0	5845	51 300,00 Kč	7	29 984,85 Kč	1
		Par. skup.:	9	Příloha č.:		

Výměra za kú: Bezděkov u Klatov = 362354 1 858 876,02 Kč

603490 Koryta u Bezděkova

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
556/0	2	125	32 200,00 Kč	7	402,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
1004/0	0	3741	32 200,00 Kč	2	12 046,02 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
1006/2	0	440	32 200,00 Kč	2	1 416,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
1018/0	0	665	32 200,00 Kč	2	2 141,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
1019/0	0	144	32 200,00 Kč	2	463,68 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
1020/0	0	701	32 200,00 Kč	2	2 257,22 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
1021/0	0	2608	32 200,00 Kč	2	8 397,76 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
1022/0	0	1007	32 200,00 Kč	2	3 242,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
1023/0	0	1241	32 200,00 Kč	2	3 996,02 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Koryta u Bezděkova = 10672 34 363,84 Kč

603503 Struhadlo

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
160/0	0	3039	21 700,00 Kč	7	6 594,63 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
162/0	0	953	21 700,00 Kč	7	2 068,01 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
165/0	0	65	21 700,00 Kč	7	141,05 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	9	<i>Příloha č.:</i>	
167/0	0	119	21 700,00 Kč	7	258,23 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	9	<i>Příloha č.:</i>	
171/0	0	259	21 700,00 Kč	7	562,03 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	9	<i>Příloha č.:</i>	

			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
	0	1308	21 700,00 Kč	7	2 838,36 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
205/2	0	20	21 700,00 Kč	7	43,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
290/2	0	175	21 700,00 Kč	7	379,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
301/0	0	5395	21 700,00 Kč	7	11 707,15 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
337/0	0	2823	21 700,00 Kč	7	6 125,91 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
339/0	0	1331	21 700,00 Kč	7	2 888,27 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
392/0	0	989	21 700,00 Kč	7	2 146,13 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
393/1	0	7520	21 700,00 Kč	7	16 318,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
393/2	0	8726	21 700,00 Kč	7	18 935,42 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
394/0	0	2461	21 700,00 Kč	7	5 340,37 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
396/0	0	1704	21 700,00 Kč	7	3 697,68 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
422/2	0	21	21 700,00 Kč	7	45,57 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
447/2	0	75	21 700,00 Kč	7	162,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Struhadlo = 37770

81 960,90 Kč

626368 Soustov

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
749/0	0	518	29 300,00 Kč	2	1 517,74 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
751/1	0	287	29 300,00 Kč	2	840,91 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Soustov = 805

2 358,65 Kč

628379 Svrčovec

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
314/0	0	3826	31 200,00 Kč	2	11 937,12 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
325/0	0	1236	31 200,00 Kč	7	3 856,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	

31 200,00 Kč 7 2 786,16 Kč 1
Par. skup.: 2 Příloha č.:

Výměra za kú: Svrčovec = 5955 18 579,60 Kč
 665797 Klatovy

<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
1632/0 0	2733	52 500,00 Kč	7	14 348,25 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
1652/0 0	719	52 500,00 Kč	7	3 774,75 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Klatovy = 3452 18 123,00 Kč

771503 Drslavice u Tupadel

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
51/2	0	4531	21 200,00 Kč	2	9 605,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
53/7	0	5125	21 200,00 Kč	2	10 865,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
112/2	0	985	21 200,00 Kč	7	2 088,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
112/3	0	831	21 200,00 Kč	7	1 761,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
120/1	0	932	21 200,00 Kč	7	1 975,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
169/10	0	1938	21 200,00 Kč	7	4 108,56 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
223/2	0	13085	21 200,00 Kč	7	27 740,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
224/1	0	512	21 200,00 Kč	7	1 085,44 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
246/19	0	2518	21 200,00 Kč	7	5 338,16 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Drslavice u Tupadel = 30457 64 568,84 Kč

771511 Tajanov u Tupadel

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
320/0	0	269	58 500,00 Kč	2	1 573,65 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
355/0	0	827	58 500,00 Kč	2	4 837,95 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
356/0	0	126	58 500,00 Kč	2	737,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
357/0	0	2662	58 500,00 Kč	2	15 572,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	

361/0	0	504	58 500,00 Kč	2	2 948,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
362/0	0	36	58 500,00 Kč	2	210,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
368/0	1	1545	58 500,00 Kč	2	9 038,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
377/0	0	773	58 500,00 Kč	7	4 522,05 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
378/0	0	180	58 500,00 Kč	7	1 053,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Tajanov u Tupadel = 6922

40 493,70 Kč

771520 Tupadly u Klatov

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
299/21	0	4356	40 100,00 Kč	2	17 467,56 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
299/47	0	1019	40 100,00 Kč	2	4 086,19 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
494/0	0	2869	40 100,00 Kč	2	11 504,69 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	
613/0	0	3219	40 100,00 Kč	2	12 908,19 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Tupadly u Klatov = 11463

45 966,63 Kč

Výměra celkem: 469 850,00

hodnota celkem:

2 165 291,18 Kč

Uzavřeno dne: 21.1.2002

Platnost od: 21.1.2002

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEGB Klatovy, č.ú. 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

POZEMKOVÝ FOND ČR Klatovy	Komut:
DOŠLO: 17. 01. 2005	Přílohy:
č.j.: 640/05	
č. smlouvy:	

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Koryta

sídlo Koryta 63, 339 01 Klatovy

IČ: 00518981

zastoupené Ing. Václavem Němečkem - místopředsedou představenstva,

panem Kopeckým Jaroslavem - členem představenstva,
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 1N02/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.1.2002 nájemní smlouvu č. 1N02/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne:

- 1) viz Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 1N02/03,
- 2) 13.11.2002,
- 3) 3.2.2003,
- 4) 6.4.2004,
- 5) 1.9.2004

nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

ad. 1) viz. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 1N02/03,

obec	kat. území	druh evidence	p.č.
ad.2) Bezděkov	Struhadlo	PK	301
Bezděkov	Struhadlo	PK	337
Bezděkov	Struhadlo	PK	339
Bezděkov	Struhadlo	PK	392
Bezděkov	Struhadlo	PK	393/1
Bezděkov	Struhadlo	PK	393/2

pokračování:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č</i>
Bezděkov	Struhadlo	PK	396,
ad.3)Bezděkov	Struhadlo	PK	160
Bezděkov	Struhadlo	PK	162
Bezděkov	Struhadlo	JK	165
Bezděkov	Struhadlo	JK	167
Bezděkov	Struhadlo	JK	171
Bezděkov	Struhadlo	PK	206,
ad.4)Klatovy	Drslavice u Tupadel	PK	246/19,
ad.5)Klatovy	Drslavice u Tupadel	KN	51/2
Klatovy	Drslavice u Tupadel	KN	53/22
Klatovy	Drslavice u Tupadel	KN	126/14
Klatovy	Drslavice u Tupadel	KN	126/26
Klatovy	Drslavice u Tupadel	KN	126/5
Klatovy	Drslavice u Tupadel	KN	126/8
Klatovy	Drslavice u Tupadel	KN	162/17
Klatovy	Drslavice u Tupadel	KN	219/13
Klatovy	Drslavice u Tupadel	KN	219/6

třetí osoba:

- ad.1)
- ad.2)
- ad.3)
- ad.4)
- ad.5)

na základě:

- ad.1) viz. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 1N02/03,
- ad.2) kupní smlouvy č. 1002720203,
- ad.3) kupních smluv č.: 1004800303 a 1003820303,
- ad.4) kupní smlouvy č. 1003840403,
- ad.5) kupní smlouvy č. 1006840403.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí a ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20158,- Kč (slovy: dvacetisícjedenstopadesátosm korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 20158,- Kč (slovy: dvacetisícjedenstopadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (viz. příložený výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 1N02/03).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 17.12.2004

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního pracoviště
v Klatovech
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Korvta
Ing. Václav Němeček, místopředseda
Jaroslav Kopecký, člen představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. ~~M~~armila Doležalová, CSc.

....

podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Klatovy, č.účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Koryta

sídlo Koryta 63, 339 01 Klatovy

IČ: 00518981

zastoupené Ing. Václavem Němečkem - místopředsdou představenstva, :

panem Kopeckým Jaroslavem - členem představenstva, :

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 1N02/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.1.2002 nájemní smlouvu č. 1N02/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20158,- Kč (slovy: dvacetisícjedenostopadesátosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu provedené digitalizace v k.ú. Tajanov u Tupadel a Tupadly u Klatov Katastrálním úřadem v Klatovech (viz. přílohy k tomuto dodatku, které jsou jeho nedílnou součástí) na částku 20298,- Kč (slovy: dvacetisícdevětstadesátosm korun českých) s účinností od 1.10.2004.

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 20298,- Kč (slovy: dvacetisícdevětstadesátosm korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 1N02/03.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 20.12.2004

.....
Pozemkový fond České republiky

Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního pracoviště
v Klatovech
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Korvta

Ing. Václav Němeček, místopředseda
Jaroslav Kopecký, člen představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Koryta

Sídlo Koryta 63, 339 01 Klatovy

IČ 00518981,

DIČ CZ00518981

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl DrXXIV,
vložka 1529

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu místopředseda představenstva

Jaroslav Kopecký,

a člen představenstva Jaroslav Nejdí,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

POZEMKOVÝ FOND ČR Klatovy	Komu:
DOŠLO: - 7. 12. 2005	Přílohy: 1
č.j.: 14744/05	
č. spisu:	

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 1N02/03

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.1.2002 nájemní smlouvu č. 1N02/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20298,- Kč (slovy: dvacetisícdevětsetdevadesát osm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno z důvodu:

- 1) viz. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 1N02/03, které je nedílnou součástí tohoto dodatku,

2) viz. Rozhodnutí o řízení o upřesnění grafických přidělů formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v k.ú. Bezděkov, které nabylo právní moci dne 2.9.2004 (je nedílnou součástí tohoto dodatku)

na částku 20590,- Kč (slovy: dvacetisícpětsetdevadesát korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č.: 1N02/03.

V tabulce č. 1 jsou uvedeny parcely dotčené JPÚ v původní podobě, tj. před realizací JPÚ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (ha)	druh pozemku
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	170/3	0,3309	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	171	0,0686	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	203/14	0,0800	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	206/7	0,0840	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	206/8	0,1341	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	215/3	1,0000	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	301/1	2,1915	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	546/10	0,2360	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	567/12	0,3159	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	567/14	0,2361	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	692/3	1,00000	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	692/4	0,5000	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	714/5	2,4760	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	714/6	1,1760	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	714/7	0,3900	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	730/12	5,0000	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	730/14	0,1440	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	730/8	4,00000	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	732/1	0,7000	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	759	0,3542	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	760/1	0,2887	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	782	0,2370	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	791	0,2072	

V tabulce č. 2 jsou uvedeny parcely po realizaci JPÚ:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (ha)	druh pozemku
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	177/16	0,3628	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	177/20	0,0927	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	206/57	0,0800	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	206/62	0,4411	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	206/69	0,4151	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	206/70	1,0045	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	303/18	0,1870	louka
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	303/49	2,0422	louka
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	557/9	0,1616	orná půda

Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	557/20	0,2263	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	557/21	0,3467	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	692/11	1,0139	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	704/5	0,1122	jiná plocha
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	714/4	3,6635	louka
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	730/22	3,3194	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	730/25	5,6045	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	730/27	0,1829	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	732/17	0,6980	louka
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	759	0,0158	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	782	0,0885	
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	PK	791	0,0067	

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 20590,- Kč
(slovy: dvacetisícpětsetdevadesát korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 1N02/03.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 1.12.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší,
vedoucí územního pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Koryta
Jaroslav Kopecký, místopředseda
Jaroslav Nejd, člen představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Koryta

Sídlo Koryta 63, 339 01 Klatovy

IČ 00518981,

DIČ CZ00518981

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl DrXXIV,
vložka 1529

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu místopředseda představenstva

Jaroslav Kopecký,

a člen představenstva Jaroslav Nejd, l,

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 1N02/03**

Pozemkový fond ČR a Zemědělské družstvo Koryta tímto shodně prohlašují,
že nájemní smlouva č. 1N02/03 uzavřená dne 21.1.2002 je neplatná v části týkající se
nemovitostí-pozemků:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Bezděkov	Struhadlo	PK	255/2,265/2,290/2,422/2,447/2

a to od prvopočátku smlouvy, tj. 21.1.2002, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této
nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: nemovitosti náleží do správy Úřadu pro zastupování státu ve věcech
majetkových.

Nájemní smlouva č. 1N02/03 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno
v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 1N02/03. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto
dodatku.

V Klatovech dne 1.12.2005

Pozemkový fond České republiky

Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního pracoviště
v Klatovech

Zemědělské družstvo Koryta

Jaroslav Kopecký, místopředseda
Jaroslav Nejd, l, člen představenstva

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s., č.účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Koryta

Sídlo Koryta 63, 339 01 Klatovy,

IČ 00518981,

DIČ CZ00518981

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl DrXXIV,
vložka 1529

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda Ing. Václav Němeček,

a místopředseda Jaroslav Kopecký,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

POZEMKOVÝ FOND ČR Klatovy	Komu: 7
DOŠLO: - 4. 07 2007	Přílohy: 4
č.j.: 4000/04	
č. spisu:	

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 1N02/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.1.2002 nájemní smlouvu č. 1N02/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20590,- Kč (slovy: dvacetitisícipětsetdevadesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu začlenění uvedených pozemků v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, v k.ú. Bezděkov u Klatov na žádost nájemce do smlouvy na částku 23681,- Kč (slovy: dvacetitřítisícešestsetosmdesátjedna korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 1N02/03.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 21530,- Kč
(slovy: dvacetjedentisícpětsetřicet korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu
1N02/03.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 12.6.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší,
vedoucí územního pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Koryta
Ing. Václav Němeček, předseda
Jaroslav Kopecký, místopředseda
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.