



MHMPXPEPE15X

Stejnopis č.: ...

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů na dobu neurčitou č. A/11/3166/04 ze dne 5. 2. 1999 uzavřené mezi hlavním městem Praha na straně jedné a společností CDV spol. s.r.o.

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

CDV služby, s.r.o.

se sídlem [redacted] Praha 5 – Smíchov
zastoupen [redacted] telem společnosti
IČO: 49356445
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě

t a k t o:

I.

Čl. I. Předmět nájmu se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 770 ul. Kučerova 10 v obci Praha 14, na pozemku parc.č. 232/451, k.ú. Černý Most, vše zapsáno na LV č. 85 vedené u Katastrálního pracoviště Praha se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 00.
2. Správcem budovy je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi Hlavním městem Prahou a společností Centra a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b, tato společnost (dále jen „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. I, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ozn. č. 103 (dle iDES) situované v přízemí uvedené budovy o celkové výměře 31,6 m².

II.

Článek VI. Povinnosti nájemce, odst. 1. se doplňuje o odst. f), g) a h), a tyto zní takto:

- f) v případě havarijní situace neprodleně oznámit správci potřebu oprav předmětu nájmu,
- g) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry.
- h) *dodržovat dle usnesení RHMP č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 opatření respektující principy předcházení vzniku odpadů a minimalizaci používání jednorázových obalů a výrobků.*

Článek VI. Povinnosti nájemce, odst. 2. písmeno a) se mění a zní:

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; v případě, že bude nájemce žádat o souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli v jednom výtisku podnájemní smlouvu k evidenci; úhrada za podnájem přitom nebude převyšovat nájemné,

III.

Čl. VII. Zvláštní ujednání odst. 5 se mění a doplňuje o odst. 8. a 9., a tyto zní takto:

- 5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy a následujících dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

IV.

- 1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
- 2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -09- 2020

V Praze dne

Za

Ing.
řed

V Praze dne 6. 10. 2020

Za nájemce:

.....
Toninosti
C D V služby, s.r.o.



Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

Centra a.s., Maňáková 723, Praha 9

**Tel.: technické oddělení 281 918 769
předpis nájmu 281 918 771**