

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nemovitostí,**

uzavřenou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „Občanský zákoník“)  
(dále jako „dodatek“)

uzavřený mezi:

**Filosofickým ústavem AV ČR, v.v.i.**

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Jilská 361/1, IČ 67985955,  
zastoupeným ředitelem PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D.

a

**Sociologickým ústavem AV ČR, v.v.i.,**

se sídlem  
Praha 1, Staré Město, Jilská 361/1, IČ 68378025,  
zastoupeným ředitelem RNDr. Tomášem Kosteckým, CSc.

a

**Ústavem dějin umění AV ČR, v.v.i.**

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Husova 352/4, IČ 68378033,  
zastoupeným ředitelem doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D.

(dále také jen „AVČR“ nebo „pronajímatelé“) na straně jedné

a

**Gastro hotel s.r.o.**

se sídlem Praha 1 – Staré město, Husova 240/5, PSČ: 110 00, IČ: 28392582,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 138332,  
zastoupená jednatelem Mariem D'ionnocenzem

(dále jen „Gastro hotel“ nebo „nájemce“) na straně druhé

**A.**

1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti - pozemek číslo parcelní 381, který je zapsaný na LV č. 2858 v katastrálním území Staré Město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále také jako „pozemek“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 18. června 2018 Smlouvu o nájmu nemovitostí. Předmětem nájmu je část pozemku:
  - a) parc. č. 381 v k. ú. Staré Město, v rozsahu uvedeném na situačním plánu, který tvoří přílohu smlouvy (plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> před vstupem do Akademického konferenčního centra),
  - b) parc. č. 381 v k. ú. Staré Město, v rozsahu uvedeném na situačním plánu, který tvoří přílohu smlouvy (plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> před vstupem do Akademického konferenčního centra).Dotčené části pozemku jsou nájemcem užívány za účelem provozování restaurační zahrádky.

**B.**

1. Pronajímatelé a nájemce se dohodli na následujících změnách a doplněních obsahu smlouvy o nájmu nemovitostí takto:

*1. V článku 3. Doba nájmu se mění text v odst. 3.1., který nově zní takto:*

- 3.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 1. října 2020 do 30. září 2022**, přičemž v období od 1. 10. do 30. 4. jde o předmět nájmu zima a od 1. 5. do 30. 9. jde o předmět nájmu léto.

**C.**

1. V dalších ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu nemovitostí ze dne 18. června 2018 nedotčena.

**D.**

1. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nemovitostí se vyhotovuje ve 4 stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění bude zajištěno pronajímateli.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem vyvolat právní následky, které jsou v něm vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona, dobrých mravů, zvyklostí a zavedené praxe stran. Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných tento dodatek uzavřít.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.  
zastoupený ředitelem

PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D.  
Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.  
Jilská 361/1, 110 00 Praha 1  
7985955, DIČ CZ67985955

.....  
Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.  
zastoupený ředitelem  
RNDr. Tomášem Křížem, Ph.D.

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.  
Jilská 1, 110 00 Praha 1  
IČO: 68378025

-2-

.....  
Ustav dějin umění AV ČR, v.v.i.  
zastoupený ředitelem  
doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D.

