



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE „Změna č. 3 Územního plánu Šternberk“

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele 408/20/S/OS:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Šternberk**
Adresa: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Orságem, starostou města
ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
Bank.spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: ud7bzn4
tel.: (+420) 585 086 111

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.**
Adresa: Sokolovská 100 / 94, 186 00 Praha 8 - Karlín
Zastoupený: ve věcech smluvních: Mgr. Lenkou BROWN, jednatelkou společnosti

[REDAKCE]
autorizovaným architektem ČKA
IČ: 457 97 170
DIČ: CZ45797170
Bank.spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Účelem této smlouvy je **zpracování změny č. 3 Územního plánu Šternberk**, včetně zpracování úplného znění po vydání Změny č. 3 Územního plánu Šternberk, za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dle výzvy k podání nabídky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s planěním předmětu smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **zpracování změny č. 3 Územního plánu Šternberk** zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a a následujících stavebního zákona (dále též „změna územního plánu“ nebo „změna ÚP“, nebo též „dílo“). Dílo bude
 - a) zhotoveno v souladu se zadávacími podmínkami, dle obsahu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šternberk, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Šternberk v rozsahu zadání změny, včetně podnětů určených k prověření změnou č. 3 Územního plánu Šternberk, schválené Zastupitelstvem města Šternberka usnesením č. 290/11 ze dne 24.06.2020;
 - b) zhotoveno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
 - c) vycházet z Územního plánu Šternberk ve znění po změně č. 1, případně ve znění po změně č. 2, dojde-li před nebo v průběhu pořizování a zpracování změny územního plánu k nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydána Změna č. 2 ÚP Šternberk;
 - d) bude vyplývat ze struktury současně planého Územního plánu Šternberk;
 - e) součástí změny územního plánu bude aktualizace zastavěného území;
 - f) součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět; provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
2. Dílo se skládá z následujících částí (dále také „fáze zpracování změny“ nebo „fáze předmětu plnění“):
 - a) návrh změny územního plánu pro veřejné projednání;
 - b) úprava návrhu změny územního plánu na základě výsledků veřejného projednání, případně úprava návrhu změny územního plánu pro opakovaná veřejná projednání za předpokladu, že si to průběh pořizování a projednání návrhu změny územního plánu vyžádá;
 - c) úprava návrhu změny územního plánu pro vydání změny ÚP;
 - d) úplné znění Územního plánu Šternberk po vydání změny č. 3.

3. Součástí díla je i spolupráce zhotovitele při všech jednáních a projednáváních svolaných objednatelem nebo úřadem územního plánování, kterým je Městský úřad Šternberk, odbor stavební (dále jen „pořizovatel“), v souvislosti se zpracováním změny ÚP a úplného znění územního plánu po vydání změny ÚP (účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání návrhu, úprava návrhu před veřejným projednáním nebo opakovaných veřejných projednáních, spolupráce s pořizovatelem na řešení případných rozporů ve smyslu ust. § 4 stavebního zákona, projednání konfliktních záměrů s dotčenými orgány, apod.).
4. Dokumentace jednotlivých fází zpracování změny dle čl. III. odst. 2. bude předána v tištěné podobě v následujícím počtu:
 - a) návrh změny ÚP pro veřejné projednání, popř. pro opakovaná veřejná projednání - 2 paré;
 - b) návrh změny ÚP pro vydání - 4 paré;
 - c) úplné znění územního plánu po vydání změny ÚP - 4 paré;
5. Dokumentace jednotlivých fází zpracování změny dle čl. III. odst. 2. bude předána ve strojově čitelném formátu (v souladu s ust. § 20a stavebního zákona) v datové a výkresové struktuře navazující na současně platný Územní plán Šternberk a současně ve formátu *pdf a georeferencovaný *tiff (na vyžádání předá pořizovatel datový nosič s digitálními daty současně platného Územního plánu Šternberk, včetně výkresových sestav ve formátech shp a mxd).
6. Dílo bude provedeno nad těmito podklady:
 - a) aktuální katastrální mapa předaná pořizovatelem spolu s platným ÚP;
 - b) do změny ÚP a úplného znění ÚP budou zpracovány aktualizované limity využití území a jevy dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Šternberk (tyto budou předány zhotoviteli spolu s podklady pro zpracování změny na datovém nosiči).
7. Objednatel a zhotovitel si navzájem poskytnou maximální možnou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému plnění díla.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV. Vlastnictví

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného bezvadného díla.

Článek V. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro potřeby díla následující podklady:
 - a) Zpráva o uplatňování Územního plánu Šternberk, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Šternberk v rozsahu zadání změny, včetně podnětů určených k prověření změnou č. 3 Územního plánu Šternberk, schválené Zastupitelstvem města Šternberka usnesením č. 290/11 ze dne 24.06.2020;
 - b) katastrální mapa v digitální podobě;
 - c) ÚAP ORP Šternberk;

- d) platný Územní plán Šternberk.

Článek VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat předmět smlouvy v jednotlivých fázích:
 - a) návrh změny ÚP pro veřejné projednání - nejpozději do 6 měsíců od předání podkladů pro zpracování změny ÚP a pokynů objednatele k zahájení prací;
 - b) úprava návrhu změny ÚP na základě výsledků veřejného projednání, případně úprava návrhu změny ÚP pro opakované veřejné projednání – vždy nejpozději do 2 měsíců od předání podkladů a pokynů objednatele k úpravě návrhu;
 - c) upravený návrh změny ÚP pro vydání změny ÚP zastupitelstvem města (po veřejném projednání, případně opakovaném veřejném projednání a kladném stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování) - nejpozději do 1 měsíce od předání podkladů a pokynů požadovaných úprav objednatele;
 - d) úplné znění územního plánu po vydání změny ÚP - nejpozději do 1 měsíce po vydání změny ÚP.

Článek VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy a v souladu s pokyny pořizovatele.
2. Odborné činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele, zejména:
 - e) zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování územně plánovací dokumentace ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona;
 - f) přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část díla zpracovat sám;
 - g) provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících platným právním předpisům a technickým normám;
 - h) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
 - i) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady;
 - j) bez souhlasu objednatele nezveřejňovat a neposkytovat třetím osobám informace získané při zpracování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla konzultovat návrh řešení s objednatelem. Pracovní jednání svolává objednatel po dohodě se zpracovatelem, zápis pořizuje zpracovatel. Minimálně jedno pracovní jednání bude svoláno nad rozpracovaným návrhem řešení před ukončením prací v rámci fáze předmětu plnění dle článku III., bod 2., písm. a) a b).
4. Jednotlivé fáze předmětu plnění budou v rámci stanovené doby plnění závěrečně prokonzultovány s objednatelem.

Článek VIII. Místo plnění

1. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele, tj. Město Šternberk, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk.

Článek IX. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Specifikace ceny jednotlivých fází předmětu plnění:

a) návrh změny územního plánu pro veřejné projednání	520. 000,- Kč
b) návrh změny územního plánu pro vydání změny ÚP	122. 500,- Kč
c) <u>úplné znění Územního plánu Šternberk po vydání změny č. 3</u>	<u>40. 000,- Kč</u>
Cena celkem bez DPH	682. 500,- Kč
DPH 21%	143. 325,- Kč
Cena celkem včetně DPH	825. 825,- Kč
3. Cena díla včetně DPH uvedená v odst. 2. tohoto článku smlouvy je cenou závaznou, nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
5. Cena zahrnuje rovněž náklady zhotovitele spojené s účastí na všech jednáních v souvislosti s předmětem smlouvy, a to včetně nákladů na dopravu a ubytování, též veškeré případné správní poplatky, pojištění, daně, cla, apod.
6. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel si vyhraduje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

Článek X. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. O předání a převzetí předmětu díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Závazným podkladem pro fakturaci bude potvrzení pořizovatele o tom, že dílo (fáze předmětu plnění) bylo předáno bez vad a nedodělků.
4. Objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází předmětu plnění dle článku IX. bod 2. smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) adresa objednatele,
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - c) název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - e) vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel

vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

8. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele

Článek XI.

Předání předmětu smlouvy a sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování změny ve lhůtách uvedených v článku V. této smlouvy, a to v sídle objednatele.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce v díle).
3. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.
4. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování změny dle čl. V. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla podle čl. VI. smlouvy za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
6. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

Článek XII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy, kterým je míněno zpoždění dohodnutého termínu plnění předmětu smlouvy o více než 30 dní;
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele;
 - c) prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.

Článek XIII.
Záruka za jakost předmětu plnění

1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě.
3. Doba platnosti záruky je 5 let od data protokolárního předání poslední fáze předmětu plnění.

Článek XIV.
Závěrečná ujednání

1. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
10. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 07.09.2020, usnesením č. 1583/37.

