

Smlouva o dílo č.: 488/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb. občanského zákoníku ve znění platných změn a doplňků

1. Smluvní strany

Objednatel: Gardenline s.r.o.
Sídlo: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01
Zastoupený: [redacted]

Bankovní spojení: KB, a.s.
č. ú.: 107-1361330237/0100
IČO: 272 63 827
DIČ: CZ27263827
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen objednatel)

Zhotovitel 1: Univerzita Hradec Králové, Filozofická fakulta
Sídlo: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. Janem Prouzou, Ph.D., děkanem

Bankovní spojení: Česká spořitelna
č. ú.: 27 33 582 / 0800
IČO: 62690094
DIČ: CZ62690094

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen zhotovitel 1)

Zhotovitel 2: Muzeum Náchodska, příspěvková organizace Královéhradeckého kraje
Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1, Náchod, PSČ 547 01
Zastoupený: [redacted]

Bankovní spojení: KB Náchod
č. ú.: 2033-551/0100
IČO: 00084930
DIČ: CZ 00084930

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen zhotovitel 2)

(zhotovitel 1 a zhotovitel 2 dále též jen jako zhotovitelé)

2. Předmět díla a práva a povinnosti stran:

Zhotovitelé se zavazují za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele zhotovení díla v rozsahu a objemu dle ustanovení odst. 2.1. a 2.2. a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle odst. 4.2

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení záchranného archeologického výzkumu při stavební činnosti na stavbě: Státní zámek Náchod – vzorová obnova zámeckého kopce, v rozsahu plochy zasažené zemními pracemi, a to formou:

- terénní prospekce za účelem identifikace, dokumentace místa výskytu a následné fyzické záchrany movitých archeologických nálezů; s ohledem na odůvodněný předpoklad značného množství movitých archeologických nálezů vyrobených z kovu bude proveden detektorový průzkum celého území dotčeného obnovou zámeckého kopce, a to ještě před

zahájením zemních prací a poté opakovaně, v rámci ZAV dílčích ploch, kde budou umístěny a zakládány jednotlivé stavební objekty a ploch, kde proběhnou terénní úpravy (odtěžení nebo navážky zeminy);

- stálého dohledu nad zemními pracemi za účelem včasné identifikace archeologických situací a v nich se nacházejících stratigrafických jednotek a organizačně-technického zajištění jejich totálního archeologického výzkumu a
- výkopů prováděných archeologickým způsobem, tj. postupným snímáním jednotlivých stratigrafických jednotek a jejich průběžné dokumentace, preparace vybraných archeologických situací a fyzické záchrany movitých archeologických nálezů jejich dokumentovaným vyjmutím z archeologických stratigrafických jednotek;

2.2. Rozsah díla je specifikován přílohou:

č.1. této SOD - Podmínky provádění záchranného archeologického výzkumu,

č.2. této SOD - Rozpočet.

č.3 této SOD – Projektová dokumentace

Dílem se rozumí záchranný archeologický výzkum uvedený výše v odst. 2.1 této smlouvy, a to na místě prostor pozemků dotčených výše uvedenou stavbou v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy – rozpočtu.

Řádně provedeným dílem se rozumí záchranný archeologický výzkum provedený zhotoviteli v souladu s Podmínkami provádění záchranného archeologického výzkumu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejícími předpisy.

Rozdělení prací na díle mezi zhotoviteli je určeno dle přílohy č. 2 této smlouvy o dílo – Rozpočet, a to hodinovou dotací jednotlivých stran, tedy zhotovitele 1 a zhotovitele 2.

Zhotovitelé se zavazují k vzájemné součinnosti v poskytnutí díla, tak aby pro objednatele byl proveden záchranný archeologický výzkum jako celek.

2.3. Zhotovitelé prohlašují, že v souladu se zadáním zahrnuli do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou potřebné k provedení díla, včetně těch prací, které v rozpočtech sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

2.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení odst. 4.4. této smlouvy.

2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotovitelům na své náklady v průběhu prací potřebnou součinnost a jemu známé informace ohledně dotčených pozemků, zejména výsledky dosud provedených průzkumů a sond, sdělení správců sítí apod. Zhotovitelé neodpovídají za případné škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí jejich pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací od objednatele, pakliže postupovali v dobré víře, že škodu nezpůsobí a ke vzniku škody došlo v příčinné souvislosti s takovými nesprávnými či neúplnými informacemi. Zhotovitelé neodpovídají za škodu v případě, že nebyli na existenci podzemních vedení a to i nefunkčních upozorněni nejpozději při převzetí pracoviště.

3. Čas plnění

3.1. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení.

3.2. Zhotovitelé se zavazují provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

- Zahájení díla 17.8.2020
- Dokončení díla 30.6.2022

4. Cena díla

4.1. Cena za dílo bude uhrazena dle skutečného plnění. Cena stanovená v příloze č.2 je přímo úměrná předpokladu plánovaného plnění objemu 2 647 m3 výkopových prací, detektorového průzkumu zasažené lokality, zpracování výstupu ZAV dle požadavků přílohy č.1 smlouvy. Tato je dále rozdělena zhotovitele, a to v souvislosti s časovou dotací jednotlivých stran. Celková cena je uvedena bez DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (projektová dokumentace technologické části, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, veškeré doklady o provedení stavby). Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 4.1. a 4.3. této smlouvy sjednána ve výši:

Cena bez DPH	činí:	12 499 730,-- Kč
--------------	-------	------------------

u zhotovitele 1 a ve výši

Cena bez DPH	činí:	2 500 270,-- Kč
--------------	-------	-----------------

u zhotovitele 2.

Podrobný rozpis ceny a položky rozpočtu jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

Přesuny objemu finančních prostředků mezi jednotlivými položkami jsou přípustné při nepřekročení celkové smluvní (včetně dodatků smlouvy) ceny díla.

4.3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- rozšíření či zúžení předmětu plnění
- změna požadovaných činností s ohledem na požadavky investora (NPÚ – Sychrov) díla „Státní zámek Náchod - Vzorová obnova zámeckého kopce“

4.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitelů, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny dodatkem smlouvy a zápisem ve stavebním deníku.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Zálohové faktury nebudou vydávány.

5.2. Kterýkoliv zhotovitel je oprávněn měsíčně vyúčtovat provedené práce na díle dle skutečně provedených prací na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací předaného k 5. dnu následujícího měsíce, a to do výše 90% části celkové ceny díla pro daného zhotovitele dle odstavce 4.2 této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny díla uhradí objednatel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V zákonné lhůtě po předání a převzetí díla bude zhotoviteli vystaven konečný doklad.

5.3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. Za doručení se považuje razítko z podatelny společnosti (objednatele) nebo doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Za termín úhrady se považuje datum připsání částky na účet příslušného zhotovitele.

5.4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- celý název objednatele a zhotovitele dle oprávněného dokladu k podnikání (výpis obchodního rejstříku, živnostenský list)

- popis vyúčtovaných prací na díle
- sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH
- datum vystavení a splatnost daňového dokladu
- číslo smlouvy nebo název zakázky uvedený v záhlaví

Další podmínky (předkládání kopie deníku ZAV, kontrolních hlášení apod.) stanoví příloha č. 1 této smlouvy - Podmínky provádění záchranného archeologického výzkumu.

5.5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je příslušný zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad nebo je na společném daňovém dokladu zřetelně vyznačit a doložit soupisem odsouhlasených víceprací.

6. Staveniště

- 6.1** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a prostor pro zařízení staveniště v místě dle dohody objednatele a zhotovitelů.
- 6.2** Objednatel umožní pracovníkům zhotovitelů vstup na staveniště podle potřeby a pokynů vedoucího výzkumu nebo jím prokazatelně zmocněných osob, a to po celou dobu trvání zemních prací prováděných zhotoviteli.
- 6.3** Zhotovitelé jsou povinni udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a jsou povinni odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.4** Zhotovitelé jsou odpovědní za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.
- 6.5** Nejpozději do 5-ti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitelé povinni vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace stavby.
- 6.6** Pokud dojde činností kteréhokoliv zhotovitele k znečištění komunikací popř. jiných ploch, je příslušný zhotovitel povinen tyto vyčistit či opravit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu.

7. Provádění díla

- 7.1.** Zhotovitelé jsou povinni ve vzájemné shodě prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem.
- 7.2.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je příslušný zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.3.** Zhotovitelé jsou povinni při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jejich činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 7.4.** Zhotovitelé se zavazují hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb.

8. Bezpečnost práce

- 8.1.** Zhotovitelé v plné míře zodpovídají za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitelé bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti. Zhotovitelé zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitelé zavazují dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťují zhotovitelé na vlastní náklady a odpovědnost.

9. Předání díla

- 9.1.** Zhotovitelé jsou povinni oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Odevzdání díla se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitelé odevzdají ve vzájemné součinnosti kompletně zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Objednatel převezme pouze kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2.** Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady.

10. Přechod vlastnických práv

- 10.1.** Vlastnictví celého díla na objednatele přejde uhrazením poslední faktury předmětu díla. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese objednatel od okamžiku předání a převzetí jednotlivých částí díla zhotovitelů bez vad a nedodělků.

11. Záruka

- 11.1.** Záruční doba na předané a převzaté práce činí **60 měsíců**, přičemž délka záruky na jednotlivé použité materiály a prvky se bude řídit záruční dobou výrobce, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Každý ze zhotovitelů odpovídá pouze za vady na té části díla, kterou sám prováděl dle rozdělení v příloze č. 2 této smlouvy – rozpočtu. Zhotovitelé se zavazují poskytnout součinnost v evidenci, popř. sdělení objednateli, který ze zhotovitelů odpovídá za konkrétní část díla.
- 11.2.** Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u příslušného zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 11.3.** Příslušný zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14 pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Příslušný zhotovitel bude zajišťovat i pozáruční servis či provozní údržbu, pokud se na tom s objednavatelem dohodne.
- 11.4.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace příslušným zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil zápis o provedení opravy předmětu reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 11.5.** V případě, že některému ze zhotovitelů vznikne škoda na základě vadného plnění druhého zhotovitele nebo porušení povinností z této smlouvy druhým zhotovitelem, je oprávněn po tomto zhotoviteli rovněž požadovat náhradu škody.

12. Změna smlouvy

- 12.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným všemi stranami potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit ostatním stranám a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení od smlouvy uplatnit.

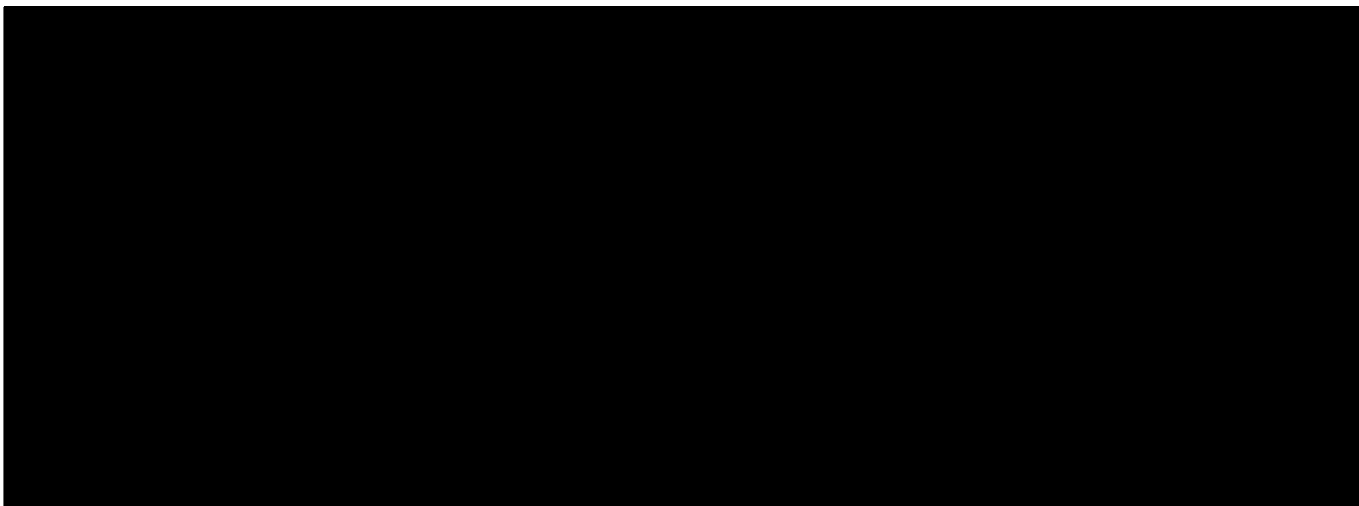
13. Sankce

- 13.1.** V případě nesplnění termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, může kterýkoliv zhotovitel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.2.** Pokud kterýkoliv zhotovitel bude v prodlení s předáním díla (resp. jeho části) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (z celkové ceny díla s DPH) za každý i

15.7. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám. Tím není dotčena povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv dle odst. 16.3 této smlouvy

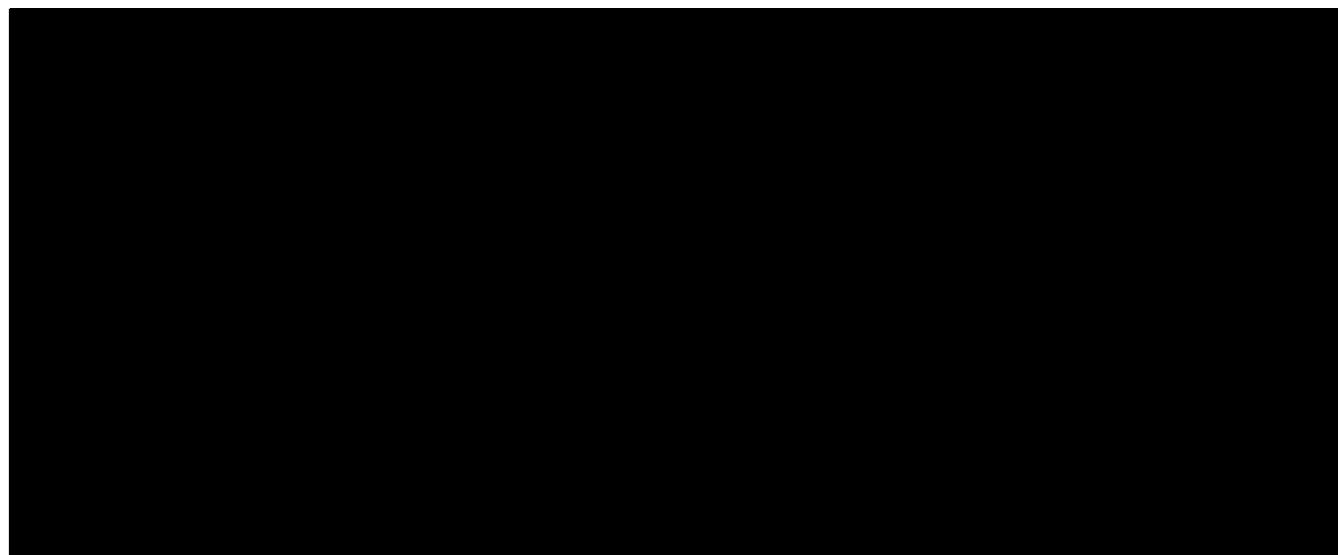
V Hradci Králové dne: 9. 9. 2020

V Litoměřicích dne: 15. 9. 2020



V Náchodě dne: 15. 9. 2020

www.garden-me.eu



Příloha č. 1 - Podmínky provádění záchranného archeologického výzkumu

Příloha č. 2 – Rozpočet

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace