

Smlouva o spolupráci

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Osoba pověřená
podpisem smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**Město**“)

a

2. ARENA BRNO, a.s.

se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 8383
IČO 09133267
DIČ: CZ09133267
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Petrem Kratochvílem a členem představenstva Mgr. Jaroslavem Suchým

(dále jen „**společnost Aréna**“)

(společně „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s § 7 odst. 2 ZZVZ vymezují v této smlouvě o spolupráci (dále také „**Smlouva**“) vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se společným zadáváním dále vymezených veřejných zakázek a způsob jednání vůči třetím osobám v dále vymezených veřejných zakázkách.
2. Účelem Smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě a realizaci výběrových řízení na veřejné zakázky na zajištění výběru
 - a) administrátora (právního poradce) zadávacího/koncesního řízení na provozovatele plánované multifunkční haly v Brně;
 - b) technicko-ekonomického poradce pro zadávací/koncesní řízení na provozovatele plánované multifunkční haly v Brně;
 - c) provozovatele plánované multifunkční haly v Brně.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva je uzavírána v návaznosti na aktuální předpoklad (a před konečným rozhodnutím Města), že společnost Aréna by mohla být investorem stavby multifunkční haly v Brně, jakož i smluvní stranou na straně objednatele u smlouvy s provozovatelem multifunkční haly v Brně, avšak před rozhodnutím Evropské komise o schválení veřejné podpory nebude společnost Aréna disponovat finančními prostředky k úhradě závazků ve výši, která vyplyne z plnění dle odst. 2 tohoto článku, jakož i v okamžiku podpisu této Smlouvy není zřejmé, zda bude stavba multifunkční haly v Brně realizována, či bude jistě realizována z pozice společnosti Aréna jako objednatele.
4. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu/cíle této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti se společným zadáváním níže specifikovaných veřejných zakázek prováděných za účelem výběru provozovatele multifunkční haly v Brně.
2. Smluvní strany se dohodly na koordinaci postupů při zadávání
 - a) veřejné zakázky na služby, z níž vzejde administrátor (právní poradce) zadávacího/koncesního řízení na provozovatele plánované multifunkční haly v Brně,
 - b) veřejné zakázky na služby, z níž vzejde technicko-ekonomický poradce pro zadávací/koncesní řízení na provozovatele plánované multifunkční haly v Brně,

c) veřejné zakázky na služby, z níž vzejde provozovatel plánované multifunkční haly v Brně.

3. Smluvní strany se zavazují realizovat veřejné zakázky tak, aby na straně objednatele byly vždy obě smluvní strany této Smlouvy.
4. Při zadávání veřejných zakázek podle čl. II odst. 2 budou smluvní strany postupovat dle ustanovení ZZVZ platných pro veřejného zadavatele a budou vystupovat jako společně zadávající zadavatelé.
5. Smluvní strany se dohodly, že jménem a na účet obou zadavatelů bude u veřejných zakázek specifikovaných v čl. II odst. 2 Smlouvy jednat Město. Za tímto účelem zmocňuje společnost Aréna Město, aby jejím jménem a na její účet činilo všechny úkony v průběhu výběrových řízení směřujících k zadání veřejných zakázek, a to včetně (avšak nejen) rozhodnutí o vyloučení či výběru účastníků výběrových řízení. Společnost Aréna se zavazuje poskytnout Městu veškerou nezbytnou součinnost.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společnost Aréna a Město se zavazují jednat při zadávání veřejných zakázek dle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou a ZZVZ.
2. Město se zavazuje uchovávat dokumentaci o každé veřejné zakázce dle této Smlouvy v souladu s ust. § 216 ZZVZ. Kopie dokumentace o každé veřejné zakázce dle této Smlouvy bude po ukončení výběrového řízení předána společnosti Aréna.
3. Společnost Aréna je povinna ve lhůtě stanovené Městem sdělit veškeré skutečnosti nutné pro řádnou přípravu a realizaci společného zadávání, a to zejména relevantní informace potřebné ke specifikaci zadávacích podmínek.
4. Společnost Aréna je dále povinna ve lhůtě stanovené Městem sdělit veškeré skutečnosti nutné k poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky dle § 98 ZZVZ, příp. za účelem postupu dle § 99 zákona, budou-li takové informace vyžádány.
5. Město je oprávněno využít data a informace předané společností Aréna pouze pro výkon činností společného zadávání či realizace plnění dle čl. II. smlouvy.
6. Společnost Aréna je dále povinna poskytnout Městu součinnost potřebnou k realizaci prohlídky místa plnění, pokud se v zadávacím řízení uskuteční.
7. Město se zavazuje provést na účet společnosti Aréna v zákonem maximálně přípustném rozsahu výběrové/zadávací řízení až do zadání veřejné zakázky, případně zrušení výběrového/zadávacího řízení. Smlouvy na plnění veřejné zakázky budou podepisovat společnost Aréna i Město. Případné uveřejňovací povinnosti dle zvláštních právních předpisů zajistí Město.

8. Pokud bude činnost Města předmětem řízení o porušení zákona z hlediska pravidel zadávání veřejných zakázek, jsou si společnost Aréna a Město povinni navzájem poskytnout součinnost při komunikaci s orgánem dozoru (ÚOHS) nebo soudu. V případě neposkytnutí součinnosti má strana, která je povinna součinnost podle tohoto odstavce poskytnout, povinnost nahradit případně vzniklou škodu.
9. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech nezbytných okolnostech a informacích souvisejících s realizací společného zadávání.
10. Smluvní strany se dohodly, že členy a náhradníky hodnotící komise jmenuje Město; na požádání společnosti Aréna bude nejméně 1 člen a 1 náhradník hodnotící komise nominován do této komise společností Aréna. Společnost Aréna bude respektovat výsledky činnosti hodnotící komise a výsledky zadávacího řízení.

IV.

Náklady zadávacího řízení

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s plněním dle této Smlouvy (tj. společným zadáváním a plnění dodavatelům – vybraným dodavatelům v jednotlivých výběrových řízeních) ponese s ohledem na okolnosti definované čl. I odst. 3 Město.
2. Za předpokladu, že se Město rozhodne s konečnou platností realizovat záměr výstavby Multifunkční haly v Brně a záměr provozování Multifunkční haly v Brně prostřednictvím společnosti Aréna a budou vynaloženy ve vazbě na tuto Smlouvu Městem náklady, zavazují se strany k vypořádání těchto nákladů ze strany společnosti Aréna Městu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, bude na návrh kterékoliv smluvní strany řešení sporu předloženo k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
2. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze písemnou dohodou ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li důvody ke zrušení výběrového/zadávacího řízení podle zákona, Město zruší nebo může zrušit výběrového/zadávací řízení na veřejnou zakázku po předchozím projednání se společností Aréna. Zrušení výběrového/zadávacího řízení písemně oznámí společnosti Aréna nejpozději do 15 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení.

4. Zánikem této Smlouvy není dotčena odpovědnost jednotlivých smluvních stran, ani povinnost součinnosti podle čl. III odst. 8.
5. Podléhá-li Smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zašle Smlouvu k uveřejnění v registru smluv Město.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Po podpisu Smlouvy obdrží Město 2 stejnopisy Smlouvy a společnost Aréna obdrží 1 stejnopis Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

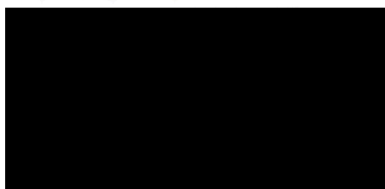
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/105 dne 23. 9. 2020.

Za **statutární město Brno:**

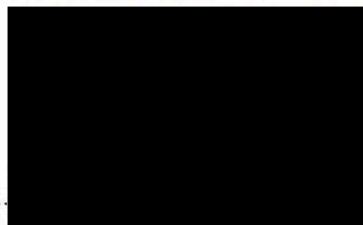
Za **ARENA BRNO, a.s.:**

V Brně dne 25. 9. 2020

V Brně dne 7. 10. 2020

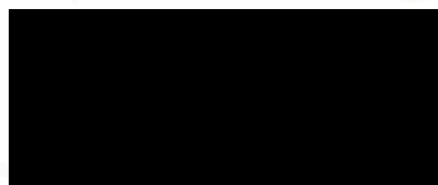


Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva

V Brně dne 7. 10. 2020



Mgr. Jaroslav Suchý
člen představenstva