

ODDĚLENÍ PRÁVNÍ s.p. DIAMO
SML.č. D100/23100/00086/16/00
DNE: 10.7.16 Podpis: S. Kub.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č.89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
zastoupená: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku
Týká se: odštěpného závodu SUL Příbram
Pověřený jednáním: Ing. Eva Klierová, vedoucí oddělení organizačně právního
IČO: 00002739
DIČ: CZ 00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII,
vložka 520
(dále jen prodávající)

a

Obchodní firma: **FOBZ a.s.**
Sídlo: Příbram VI, Profesora Karla Pobudy 123, PSČ 261 01
Zastoupený: Ing. Františkem Brůčkem, předsedou představenstva
IČ: 26744881
DIČ: CZ26744881
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9191
(dále jen kupující)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Proávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemkem parc. č. 2863/107, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 901 m², zapsaným pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 4346 pro k. ú. a obec Příbram.
2. Kupující je vlastníkem budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – průmyslového objektu, postaveného na pozemku p. č. 2863/107, zapsaného pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 5566 pro katastrální území a obec Příbram.
3. Proávající prodává a odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně pozemek parc. č. 2863/107, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 901 m² v k. ú. a obci Příbram, a kupující tuto nemovitou věc kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Cena a způsob vyrovnání

1. Cena prodávané nemovité věci dle Znaleckého posudku č. 127-02/2016 ze dne 15. 2. 2016 znalce Ing. Josefa Vencovského, bytem 262 63 Kamýk nad Vltavou

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

čp. 165, činí celkem 616.720 Kč /slovy: šestsetšestnácttisícšedemsetdvacet korun českých/.

2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za prodej nemovité věci na částku 620.000 Kč /slovy šestsetdvacet tisíc korun českých/. K této částce bude připočtena DPH ve výši 21 %. Kupní cena včetně DPH činí celkem 750.200 Kč /slovy sedmsetpadesát tisíc dvě stě korun českých/, zahrnuje náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedeného u ČSOB a.s., číslo účtu [REDAKCE], var. symbol 26744881.
3. Pokud nebude kupní cena uhrazena do tří měsíců ode dne odeslání smlouvy podepsané statutárním zástupcem prodávajícího na adresu kupujícího nebo do tří měsíců ode dne oboustranného podpisu smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek není určeným majetkem ve smyslu § 17, odst. 2. zákona č. 77/1997 Sb. a že na něj nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., ani nebyl zařazen do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádná práva, dluhy nebo jiné závazky.
3. Kupující prohlašuje, že si kupovanou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

IV.

Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávané nemovité věci vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva se zavazuje uhradit kupující.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny na jeho účet. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto smlouvou.

V.
Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Ve Stráži pod Ralskem dne 30-06-2016

V Příbrami dne 15.7.2016

za prodávajícího
DIAMO, státní podnik

za kupujícího
FOBZ a.s.

DIAMO
státní podnik
STRÁŽ POD RALSKEM
①

FOBZ a.s.
261 01 Příbram VI
Prof. Pobudy 123
tel: +420 377 610
IČ: 26744881, IC: 26744881

Ing. Tomáš Rychtařík
ředitel státního podniku

Ing. František Brůček
předseda představenstva

hw