

PRAVNÍ ODĚLENÍ IKEM	
Registr. číslo	/

Servisní smlouva
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále také jako občanský zákoník či OZ)
mezi níže uvedenými stranami za dále dohodnutých podmínek

Čl. I. Smluvní strany

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012, v plat. znění

se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČO: 00023001
DIČ: CZ00023001
zastoupená: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem
bank. spojení: ČNB
č. účtu: 42334041/0710
(dále jen **objednatel**)

ε

TRANE ČR spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**, spis. zn.: C 32460

se sídlem: Thámova 183/11, 186 00 PRAHA 8 – PSČ 18600
IČO: 62418661.
DIČ: CZ62418661
zastoupená: Ing. Jiřím Brožem, jednatelem.
bankovní spojení: Deutsche Bank AG, Praha
číslo účtu: 3167500019/7910
(dále jen **zhotovitel**)

(jednotlivě jako **smluvní strana**, společně pak jako **smluvní strany**)

uzavírají tuto **servisní smlouvu (dále jen „smlouvu“)** na základě výsledku otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, týkajícího se nadlimitní veřejné zakázky na služby, s názvem „Zdroje chladu – opravy a servisní práce II“, ev. č. VZ Z2020-009939 (identifikátor VZ), evidované u objednatele pod č. VZ: PZ-2020-0000311, a která vychází ze zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele podané v rámci citované zakázky.

Čl. II. Účel a Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a podmínky mezi objednatelem a zhotovitelem pro provádění servisu na těchto chladicích zařízeních instalovaných v objektu Institutu klinické a experimentální medicíny, na adrese Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 (dále jen zařízení):

Typ: RTAC200 sériové číslo: EKM7247

Typ: RTAC200 sériové číslo: EKM7248

Typ: RTUD170 sériové číslo: EKV0545

Typ: RTUD170 SE sériové číslo: EKV0545

Typ: RTUD170 SE sériové číslo: EKV0545

Typ: RTUD170 SE sériové číslo: EKV0545

4x oddělený kondenzátor XDHV1U6164-EC

1x suchý chladič Typ: EHL1U 7286 E

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí servis 6 ks chladicích zařízení a jejich příslušenství ve strciových značce TRANE (dále také „zdroje chladu“

nebo „zařízení“) v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě a závazek objednatele vždy dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízení **4 (čtyři) pravidelné servisní prohlídky (dále „prohlídky“ nebo „servisní prohlídky“) za rok**, tzn. prohlídka zpravidla v lednu, v březnu, v červenci a v říjnu každého kalendářního roku. Přesné termíny prohlídek budou stanoveny dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, a zhotovitel je zahájí zpravidla do 10 (deseti) pracovních dnů od vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem

Rozsah pravidelných servisních prohlídek (kontrolní a revizní činnosti) je specifikován v příloze č. 2. této smlouvy (Pravidelné servisní prohlídky, tj. kontrolní a revizní činnost jednotky se šroubovými kompresory).

4. V rámci servisní prohlídky zařízení bude zhotovitelem provedena diagnostická kontrola a zaznamenání provozních parametrů zařízení v souladu s doporučením výrobce. Zároveň bude provedeno nutné seřízení zařízení tak, aby bylo o zařízení udržováno v provozu projektovaným způsobem.

5. Součástí servisu zařízení dle této smlouvy jsou také:

- 5.1. volitelné služby, jako preventivní prediktivní údržba – uvedené v Přehledu doporučené údržby s výhledem na 10 let, výňatek z Návodu k údržbě (který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy)

- 5.2. opravy zařízení a další servisní činnosti na zařízeních s nástupem zásahu na opravu do 24 hodin, vč. následné kontroly těsnosti po provedených opravách, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a s podmínkami této smlouvy:

- bude-li v případě provedení opravy dle tohoto článku potřebné provést výměnu částí zařízení, je zhotovitel povinen vždy objednateli vypracovat cenovou nabídku na dodávku náhradních dílů, nezbytných ke zprovoznění zařízení, a předložit ji objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, nebude-li dohodnuto vzhledem k charakteru závady jinak. Opravu zařízení, resp. výměnu vadné části zařízení, bude zhotovitel oprávněn provést až po odsouhlasení předložené cenové nabídky;
- pokud bude potřebná výměna částí zařízení nevýhodná, neekonomická, či neopravitelná, je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.

- 5.3. generální opravu kompresorové části zařízení v případě nevýhodnosti opravy nebo neopravitelnosti stávajícího kompresoru chladícího zařízení bude zhotovitel oprávněn provést až po odsouhlasení předložené cenové nabídky objednatelem.

6. Veškeré kontrolní a servisní činnosti budou zhotovitelem provedeny včetně:

- přípravných prací,
- ekologické likvidace odpadů, a to i nebezpečných, vzniklých při provádění činností dle této smlouvy, v souladu s obecně závaznými předpisy
- doložení příslušných dokladů, vyzkoušení díla, uvedení do provozu a jeho řádného protokolárního předání objednateli.

7. O každé prohlídce bude zhotovitelem vyhotoven protokol, resp. servisní zpráva o provedení servisní činnosti (dále jen „Protokol“), obsahující informace o provedených úkonech v rámci preventivní periodické prohlídky a jejím výsledku dle této smlouvy. Protokol bude podepsán oprávněným pracovníkem zhotovitele, provádějícím prohlídku a oprávněnou osobou objednatele

ve věcech technických. **Prohlídka bude ukončena zápisem v příslušné Evidenční knize zařízení.** Protokol tvoří podklad pro vystavení příslušné faktury.

8. V rámci každé servisní prohlídky zařízení je zhotovitel povinen provádět **pravidelnou revizi úniku chladiva** dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, resp. nařízení EU (ES) 842/2006 v konsolidovaném znění, včetně zápisu do Evidenční knihy o provedené kontrole chladicího zařízení.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět servis zařízení autorizovaným a řádně vyškoleným pracovníkem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků potřebných k provedení servisní prohlídky zařízení.
10. Výměna spotřebních nebo náhradních částí bude zhotovitelem prováděna dle skutečné potřeby v souladu s provozním režimem zařízení. Spotřební, náhradní díly budou účtovány zhotovitelem samostatně dle Ceníku – přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že nejsou jednotkové ceny v Ceníku uvedeny, budou účtovány dle ceníku výrobce nad rámec této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo tuto skutečnost si kdykoli ověřit.
11. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat bez zbytečného odkladu poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem. Objednatel oznámí závady zařízení zhotoviteli vždy telefonicky a zároveň zašle své požadavky e-mailem, a to na toto telefonní číslo a e-mailovou adresu: **Pohotovostní linka v NON STOP režimu zhotovitele: [REDAKCE]**
 Objednatel se zavazuje každé telefonické oznámení vady zařízení následně písemně potvrdit na e-mailovou adresu [REDAKCE]
12. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) poskytovat objednateli technickou pomoc na pohotovostní lince, a to 24 hodin denně 7 dní v týdnu, 365 dní v roce,
 - b) do 24 hodin od nahlášení závady, kterou nebylo možné vyřešit telefonickou podporou přes telefonické hlášení se zaškolenou obsluhou na místě, dostavit se na místo určení do budovy a zahájit opravu zařízení, pokud nebude dohodnuta v konkrétním případě lhůta delší,
 - c) v případě, že vadu zařízení nelze odstranit v rámci prvního servisního zásahu na místě, uvést zařízení do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli a navrhnout takové opatření, aby nebyl narušen provoz jednotlivých pracovišť objednatele.
13. Oprávněná osoba objednatele ve věci servisu a oprav zařízení [REDAKCE] tel. [REDAKCE] e-mail [REDAKCE]
14. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat objednateli cenu za provedený **pohotovostní servisní zásah**. Tato cena bude zhotovitelem kalkulována jako součin skutečně provedených prací a sazeb uvedených v Ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
15. V případě, že se bude jednat o opravu vady zařízení, na které se nevztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli **cenovou nabídku na opravu zařízení**. Cena za tyto opravy bude stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě nabídky zhotovitele, vypracované ve shodě s charakterem a rozsahem zakázky a v souladu s Ceníkem k této smlouvě.
16. V rámci této servisní smlouvy poskytuje zhotovitel možnost pronájmu mobilního chladicího zařízení. Pronájmem zařízení může objednatel překlenout nečekaný výpadek Vašeho vlastního systému chlazení či krátkodobě navýšit chladicí výkon při sezónních špičkách či jednorázových akcích. Termín a cena pronájmu mobilního chladicího zařízení, stejně tak případná instalace, budou stanoveny na základě požadavku na chladicí výkon. Práce technika se v takovém případě řídí touto smlouvou.

Čl. III. Místo plnění

Místem plnění je střecha objektu F, 6. NP a objektu C, 5. NP v sídle objednatele.

Čl. IV. Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na cenách za servisní činnost, které jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy _Ceník.
2. 1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za servis zařízení dle článku II. odst. 3. a 4. této smlouvy, blíže specifikovaný v příloze č. 2 této smlouvy a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Ceník – kapitola „C“) až po provedení servisu zařízení a to následujícím způsobem:
 - a) částku ve výši odpovídající rozpisu pro příslušný rok v kapitole „C“ – Běžný servis během roku po provedení druhého servisu na zařízení v daném kalendářním roce (zpravidla v březnu),
 - b) částku ve výši odpovídající rozpisu pro příslušný rok v kapitole „C“ – Běžný servis během roku po provedení třetího servisu zařízení v daném kalendářním roce (zpravidla v červenci).
 - c) částku ve výši odpovídající rozpisu pro příslušný rok v kapitole „C“ – Běžný servis během roku po provedení čtvrtého servisu zařízení v daném kalendářním roce (zpravidla v říjnu),
 - d) částku ve výši odpovídající rozpisu pro příslušný rok v kapitole „C“ – Běžný servis během roku po provedení prvního servisu na zařízení v daném kalendářním roce (zpravidla v prosinci nebo lednu následujícího roku).
2. 2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za další činnosti uvedené v článku II., dle skutečně provedených vzájemně odsouhlasených činností v souladu s jednotkovými cenami za jednotlivé položky uvedené v příloze č. 1 Ceníku
3. Výše uvedená cena díla zahrnuje:
 - a) cenu servisní práce a cestovní náklady včetně ztrátového času zaměstnanců zhotovitele
 - b) provozování nepřetržité servisní pohotovostní hot-linky zhotovitele,
 - c) případnou technickou pomoc objednateli na servisní pohotovostní hot-lince.
4. Smluvní strany se dohodly, že uvedené servisní činnosti v článku II. odst. 5. na zařízení budou zhotovitelem provedeny pouze na základě samostatné objednávky objednatele. Jedná se např. o: výměnu pojistných ventilů, výměnu oleje, čištění teplosměnných ploch teplotních výměníků, defektoskopickou kontrolu trubek výměníků.

Ceny některých těchto obvyklých servisních služeb a náhradních dílů či spotřebního materiálu na objednávku jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě. Pokud v této příloze uvedené ceny za náhradní díly nebo spotřební materiál nejsou, bude cena účtována dle ceny výrobce. Objednatel si vyhrazuje právo tuto cenu kdykoli ověřit.
5. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a ceny uvedené v článku IV. této smlouvy jsou nejvýše přípustnými, jsou neměnné po celou dobu účinnosti smlouvy a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s revizní a servisní činností podle této smlouvy (zejména náklady na servis a vlastní provedení servisu, náklady na dopravu, čas strávený na cestě, pojištění, náklady na spotřební materiál a ostatní náklady a další související náklady), vyjma ceny za chladivo. Cena za chladivo je proměnlivá a bude fakturována/přefakturována dle skutečné pořizovací ceny v daném období. Objednatel si tímto vyhrazuje právo kdykoli vyžádat doklad za účelem ověření ceny chladiva.

Jakákoliv změna výše ceny díla, jednotkových cen a sazeb dle této smlouvy musí být předem projednána a schválena písemnou dohodou smluvních stran. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DFH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatel přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.

8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na každém daňovém dokladu číslo veřejné zakázky tzv. identifikátor veřejné zakázky a evidenční číslo VZ IKEM. Oba číselné údaje jsou uvedené v zápatí této smlouvy.

Čl. V. Úrok z prodlení, smluvní pokuta

1. Pokud je objednatel ve zpoždění s platbou dle této smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění, v němž je obsažena náhrada lhůta splatnosti v délce minimálně 15 kalendářních dní, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s provedením jakéhokoliv úkonu dle této smlouvy, bude mu objednatel účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení, a to do maximální výše 10% z celkového maximálního limitu plnění dle této smlouvy, uvedeného v Čl. IX. odst. 1. níže.
3. Poruší-li zhotovitel v této smlouvě jakoukoliv svou povinnost ve více než třech případech, má objednatel po předchozím písemném upozornění nárok od této smlouvy písemně odstoupit.

Čl. VI. Záruka za jakost a omezení zodpovědnosti

1. Zhotovitel poskytuje na díly a práci spojenou s opravou nebo výměnou vadných dílů zařízení záruku za jakost v délce 12 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí provedené opravy zařízení.
2. Záruka za jakost díla nezahrnuje korozi a erozi zařízení, případně škody způsobené nesprávným použitím zařízení nebo vnějšími vlivy jako je požár, výbuch, záplavy a podobně.
3. Veškeré požadavky na údržbu a provoz jednotky uvedené v „Příručce pro údržbu“ a v odpovídajícím „Návodu pro montáž, obsluhu a údržbu“ musí být dodrženy. Příručku i Návod má objednatel k dispozici.
4. Pokud není závazným ustanovením rozhodného práva stanoveno jinak, je odpovědnost Zhotovitele omezena na 200% ceny takových děl (nebo jejich částí), které se jeví jako vadné, bez DPH. Zhotovitel nenesе žádnou odpovědnost za jakékoli následné škody způsobené zpožděním, obchodní ztrátou nebo škodou ani za jiné nepřímé škody.

Čl. VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel zabezpečí součinnost svého zástupce při provádění servisu zařízení.
2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místo plnění a parkování servisního vozidla po dobu provádění servisních prací.
3. Objednatel je povinen pověřit obsluhou zařízení výhradně osoby s potřebnou kvalifikací a prokazatelně vyškolené zhotovitelem.
4. Objednatel je povinen vést k zařízení provozní deník, v němž bude zaznamenávat veškeré servisní práce a údržbu dle návodu k instalaci, provozu a údržbě.

Čl. VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis zařízení řádným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy, návody k údržbě, platnými technickými normami a dobrou technickou i odbornou praxí, dbát na kvalitu prováděných prací a služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prvního servisu zařízení, dodat a zavést příslušné Provozní, revizní knihy zařízení, pokud tyto knihy již nebyly založeny objednatelem/provozovatelem dříve. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré své servisní práce a revize do těchto knih zařízení. Objednatel provedení těchto prací v provozním deníku potvrdí prostřednictvím svého oprávněného zástupce.
3. Zhotovitel se zavazuje při vstupu a pohybu v budově dodržovat pokyny objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci provedených prohlídek, revizí a oprav zařízení, a na vyžádání tyto informace předat objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ vzniku jakékoliv škody při činnostech prováděných pro objednatele pojištěn v dostatečné výši a rozsahu, aby toto pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy na majetku objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad vzniklých v záruční době ihned po uplatnění reklamace a vady odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů, nebude-li v obou případech dohodnuto jinak s ohledem na charakter vady.

Čl. IX. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou na 48 měsíců od dne nabytí účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání částky 5,000.000,- Kč bez DPH jako maximálního objemu prací, vč. dodávek materiálů, podle této smlouvy. Smlouva bude ukončena podle toho, která ze skutečností, uvedených v předchozí větě, nastane dříve.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. X. Bezpečnost práce

Zhotovitel je zavázán vysokým standardem bezpečnosti práce v jeho fungujících procesech.

Plán bezpečnosti práce v místě jejího vykonávání je jedním z nástrojů používaných zhotovitelem k zabezpečení pracoviště od všech možných rizik.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve smluvních a technických věcech: [redacted] e-mail:

[redacted] MT: [redacted]

Za objednatele je oprávněn jednat v technických věcech:

[redacted] tel. [redacted]

dále je za objednatele oprávněn jednat ve věcech cenové nabídky na opravu zařízení (servis a opravy) podle čl. II. této smlouvy zaměstnanec objednatele:

[redacted], vedoucí oddělení technického zabezpečení budov, tel. [redacted] e-mail:

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými na základě dohody obou smluvních stran.
3. Při opakovaném nesplnění smluvních povinností plynoucích z této smlouvy ze strany zhotovitele má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou nejprve řešeny dohodou smluvních stran. Jinak budou rozhodnuty věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Pokud budou nějaké závazky či ustanovení této smlouvy považovány za neplatné či nevymahatelné nebo se neplatnými či nevymahatelnými stanou, budou považovány za oddělitelné od veškerých ostatních závazků a ustanovení uvedených v této smlouvě. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit v době co nejkratší takový závazek nebo ustanovení platným a vymahatelným závazkem či ustanovením, jehož ekonomický dopad se bude co možná nejvíce shodovat se závazky, ustanoveními a účelem této smlouvy a se záměry smluvních stran vyjádřenými ve smlouvě.
6. Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení. Pokud je tato Smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom (1) stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami. Fyzicky podepsaná Smlouva bude zaslána poštou na adresu sídla Zhotovitele, elektronicky podepsaná Smlouva do datové schránky Zhotovitele nebo prostřednictvím NEN.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.



8. Obě strany prohlašují, že smlouvu přečetly, považují ji za oboustranně výhodnou a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a s vůlí plnit její ustanovení připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou také tyto přílohy:
 - č. 1 - *Ceník – výkaz cen služeb/servisních prací na objednávku*
 - č. 2 - *Pravidelné servisní prohlídky, tj. kontrolní a revizní činnost jednotky se šroubovými kompresory.*
 - č. 3 - *Přehled doporučené preventivní údržby s výhledem na 10 let- výňatek z Návodu k údržbě*
 - č. 4 - *Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM*

7. 10. 2020

V Praze dne 16. září 2020

v dne

za zhotovitele:

za objednatele:

jednatel

A Repase (generální oprava) kompresoru

Kompresor je demontován z Jednotky a odeslán do výrobního závodu na generální repasi.

Ve výrobním závodě je kompresor plně demontován.

Mechanické části jsou vizuálně kontrolovány a čištěny. Všechny komponenty jsou podrobeny metodické metrologii s cílem garantovat, že všechny díly rozměry a geometrie budou odpovídat původní specifikaci.

Celková cena za generální opravu kompresoru pro Trane RTAC200:

688 000

B Výměna kompresoru

výměna kompresoru CHHP-RTAC N2.HI pro Trane RTAC200:

1x kompresor CHHP-RTAC N2.HI	kpl	969 000
1x KIT replacement - sada těsnění a fitinek	kpl	31 200
1x stykač 9AMP	kpl	533
3x stykač 150AMP	kpl	21 000
1x nová olejová náplň	kpl	15 800
Doprava kompresoru	kpl	8 900
Stěhovačí práce	kpl	39 800
Plnění chybějícího chladiva R134a	kpl	11 000
Spotřební materiál (dusík, atp.)	kpl	5 750
Práce techniků	kpl	158 400
Cestovní náklady	kpl	15 000

Celková cena opravy

1 305 583

C Běžný servis během roku

Rozpis pro rok 2020

č. stroje	umístění	typ stroje	1.Q- březen	2.Q-červenec <i>roční kontrola úniku chladiwa a výměna kompresoru</i>	3.Q-říjen <i>půlroční kontrolní prohlídka</i>	4.Q-prosinec nebo leden <i>kontrola úniku chladiva</i>
1	střecha F	Trane RTAC200	24 800	22 900	19 500	12 800 80 000
2	střecha F	Trane RTAC200	24 800	22 900	19 500	12 800 80 000
3	C5011	Trane RTUD170	24 800	22 900	19 500	12 800 80 000
4	C5011	Trane RTUD170	24 800	22 900	19 500	12 800 80 000
			99 200	51 600	78 000	51 200 320 000

Rozpis pro roky 2021 - 2023

č. stroje	umístění	typ stroje	1.Q	2.Q	3.Q	4.Q
1	střecha F	Trane RTAC200	24 800	22 900	19 500	12 800 80 000
2	střecha F	Trane RTAC200	24 800	22 900	19 500	12 800 80 000
3	C5011	Trane RTUD170	24 800	22 900	19 500	12 800 80 000
4	C5011	Trane RTUD170	24 800	22 900	19 500	12 800 80 000
5	C5011	Trane RTUD170 SE	24 800	22 900	19 500	12 800 80 000
6	C5011	Trane RTUD170 SE	24 800	22 900	19 500	12 800 80 000
			148 800	137 400	117 000	76 800 480 000



D Mimořádné servisní zásahy

hod. sazba servisního technika v pracovní dny od 9:00 do 17:00 hodin	hod	2 200
hod. sazba servisního technika v pracovní dny od 17:00 do 9:00 hodin	hod	2 750
hod. sazba servisního technika v soboty, neděle, svátky	hod	3 300
dopravné za výjezd servisní čety, cena zahrnuje i čas techniků na cestě	hod	2 500

E Ostatní servisní nebo diagnostické práce a náhradní díly*Jednotlivé položky:*

1	Výměna oleje v jedné jednotce TRANE RTAC200 - dodávka oleje, práce, doprava	kpl	49 600
2	Výměna oleje v jedné jednotce TRANE RTUD170 - dodávka oleje, práce, doprava	kpl	55 200
3	Cena za ekologickou likvidaci znehodnoceného chladiva, vč. manipulace a dopravy	kg	950
4	Chladivo R134a	kg	880
5	Výměna pojistných ventilů (1x za 2 roky)	kpl	220 000
6	Manipulace s chladivem a jeho doprava do sídla objednatele	výjezd	9 800
7	Roční údržba suchého chladiče (1x za rok)	kpl	19 800
8			

Nejpoužívanější náhradní díly pro TRANE RTUD170

5	KARTA SILOVÉHO NAPÁJENÍ CH530	ks	2 171
6	REGULACE KARTY CH530DUAL VYSOKONAPĚŤOVÝ VSTUP	ks	4 251
7	RELEOVÁ VÝSTUP KARTA 3 - CH530	ks	12 715
8	HLÍDAČ PRŮTOKU 20,0 BAR IP67, PRŮMĚR LOPARKY 6", PŘIPOJENÍ 1" ISO R7	ks	11 950
9	VYSOKOTLAKÝ SPÍNAČ MINI, 19/23 BAR S MANUÁLNÍM RESETEM R134A KONEKTOR 1/4"	ks	1 407
10	FILTR CHLADIVA 1 3/8"	ks	7 800
11	FILTR OLEJE PRŮMĚR 77mm PŘIPOJENÍ 11/16-16 UN-2A TĚSNĚNÍ LOK	ks	7 680
12	SENZOR HLADINY KAPALINY IPC3	ks	22 400
13	TEPLOTNÍ SENZOR CH530 GLOBAL KONEKTOR -40 AŽ 120 °C	ks	2 670
14	PŘEVODNÍK TLAKU (PX) LLID0-475 PSIA S VNĚJŠÍM GLOBAL KONEKTOREM AKS1008 06JG438805	ks	9 235
15	POJISTNÝ VENTIL 14 BAR 203 PSI - PRŮMĚR 1/2" NPTM - SE ZNAČKOU O SHODĚ CE	ks	2 980

Nejpoužívanější náhradní díly pro TRANE RTAC200

16	ROZPOJOVAČ OKRUHU 1,6 / 2,5 A MAGNETO-TERMICKÝ - TYP GV2	ks	988
17	ROZPOJOVAČ OKRUHU 4,0 / 6,3 A MAGNETO-TERMICKÝ - TYP GV2-ME10	ks	1 007
18	DVOJITÝ NÍZKONAPĚŤOVÝ VSTUP	ks	2 171
19	SILOVÉ NAPÁJENÍ MODULU TRACER CH530	ks	6 720
20	PRESOSTAT HP 2 ST 22-23 BAR , DVOJITÁ OCHRANA - PŘIPOJENÍ 1/4" PÁJENÝ	ks	7 200
21	HLÍDAČ PRŮTOKU 10,5 BAR, IP67, PRŮMĚR LOPARKY 6", TEPL. MIN. -30 °C	ks	11 950
22	STYKAČ - MINI 6 A + 1 FTIPOL. - 110/50-60 , TYP LC1 K	ks	1 410
23	POJISTKOVÁ KAZETA 80A, TYP AM 22,0 X 58,0 , CNT 10 ks	ks	1 048
24	TOPENÍ 150 W 110V PRŮM. 12,7 , DÉLKA KABELU 3m	ks	3 177
25	PŘIPOJENÍ TOPENÍ 400W - 400V JEDNA FÁZE	ks	6 515
26	MOTOR VENTILÁTORU GPF1B770 mm 690/560 ot/m - 8 PÓLŮ	ks	53 100
27	PŘEVODNÍK HLADINY KAPALINY PRO POUŽITÍ SE ZÁSTRČKOU CON103E POKUD NENÍ NAMONTOVÁNA HÁSTRČKA HNĚDÁ 1: (+) , MODRÁ: 3 (- ks		22 163
28	SENZOR TEPLoty	ks	2 700
29	MODUL SENZORU HLADINY KAPALINY	ks	3 510
30	PŘEVODNÍK NAPĚTÍ 860 VA PRIMERNÍ 380-400-415 V - SEKUNDÁRNÍ 27-85VA - 110V 775 VA	ks	11 510

Pravidelné servisní prohlídky, tj. kontrolní a revizní činnost jednotky se šroubovými kompresory.

Kontroly a servis provádí odpovědný pracovník poskytovatele servisních služeb s kvalifikací proškolení od výrobce (certifikát)

Kontrola, tzv. roční údržba - v III. měsíci kalendářního roku zahrnuje:

- Kontrola průtoku vody a blokovacích zařízení
- Kontrola těsnosti chladicího zařízení na úniky chladiva detektorem, vč. revize
- Kontrola kalibrace ovládacích přístrojů
- Kontrola konfigurace a funkcí elektronických modulů
- Kontrola nastavení provozních hodnot a provozu
- Kontrola funkce všech pojistných zařízení a blokad
- Kontrola kontaktů a dotažení svorek
- Měření izolačního odporu motoru kompresoru
- Provedení laboratorní analýzy oleje (1x ročně)
- Kontrola provozu jednotky
- Záznam provozních tlaků, proudů a napětí
- Záznam do Evidenční knihy chladicího zařízení o provedené kontrole
- Čištění filtrů, výměna těsnění

Kontrola v VII. měsíci kalendářního roku zahrnuje:

- Kontrola těsnosti chladicího zařízení na úniky chladiva detektorem, vč. revize
- Kontrola průtoku vody a blokovacích zařízení
- Provedení analýzy vibrací kompresorů (1x ročně v návaznosti na analýzu oleje)
- Záznam do Evidenční knihy chladicího zařízení o provedené kontrole

Kontrola, tzv. půlroční kontrolní prohlídka v X. měsíci kalendářního roku zahrnuje:

- Kontrola průtoku vody a blokovacích zařízení
- Kontrola těsnosti chladicího zařízení na úniky chladiva detektorem, vč. revize
- Kontrola kalibrace ovládacích přístrojů
- Kontrola konfigurace a funkcí elektronických modulů
- Kontrola nastavení provozních hodnot a provozu
- Kontrola funkce všech pojistných zařízení a blokad
- Kontrola kontaktů a dotažení svorek
- Měření izolačního odporu motoru kompresoru
- Kontrola provozu jednotky
- Záznam provozních tlaků, proudů a napětí
- Záznam do Evidenční knihy chladicího zařízení o provedené kontrole

Kontrola těsnosti chladicího zařízení ve XII. kalendářního roku až I. měsíci následujícího kalendářního roku zahrnuje:

- Kontrola těsnosti chladicího zařízení na úniky chladiva detektorem, vč. revize
- Záznam do Evidenční knihy chladicího zařízení o provedené kontrole



Příloha č. 3 smlouvy o dílo

Přehled doporučené preventivní údržby s výhledem na 10 let

10 letý plán údržby pro chladicí jednotky se šroubovým kompresorem

Průběh č. 3 servisní smlouvy č. 1138/2018

Legenda:

Průběh se
Neprobíhá se

✓
X

Průběh se jako
končí předtím, než
dojde k závěrečnému

	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok	8. rok	9. rok	10. rok		
	PO 100 1000000	de výstavbu dávové analýzy	de výstavbu dávové analýzy	de výstavbu dávové analýzy	de výstavbu dávové analýzy	de výstavbu dávové analýzy	de výstavbu dávové analýzy	de výstavbu dávové analýzy	de výstavbu dávové analýzy	de výstavbu dávové analýzy	de výstavbu dávové analýzy	
Výměna oleje	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	NE
Čištění analýzy	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AND
Profilování ventily	✓	✓	X	✓	X	✓	X	✓	X	✓	✓	NE
Revize urálu	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AND
Čištění brzdového systému	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	NE
Čištění kondenzátoru	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	NE
Test: trubka výměna	X	X	✓	X	X	✓	X	X	✓	✓	X	NE
Úprava regulace podtlaku	X	X	X	X	✓/X de konstrukci	X	X	X	de konstrukci	de konstrukci	✓/X de konstrukci	NE
Revize kompresoru	X	X	X	X	X	✓/X de konstrukci	X	X	X	✓/X de konstrukci	✓/X de konstrukci	NE
Analýza vidění	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AND
Úprava klau	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	✓/X de konstrukci	NE
Kontrola měnů	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AND
Servisní průběh	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AND



Doporučené roční servisní práce

Rok	Uvedení do provozu	Kontrolní návštěva	Sezónní odstávka	Sezónní spuštění	Analýza oleje (2)	Analýza vibrací (3)	Roční údržba	Preventivní údržba	Analýza trubek (1)	Renovace kompresoru (4)
1	x	x	x	x		x		xx		
2			x	x	x	(x)*	x	xxx		
3			x	x	x	(x)*	x	xxx	(x)*	
4			x	x	x	(x)*	x	xxx		
5			x	x	x	x	x	xxx	x	
6			x	x	x	x	x	xxx	(x)*	
7			x	x	x	x	x	xxx		
8			x	x	x	x	x	xxx		
9			x	x	x	x	x	xxx	(x)*	
10			x	x	x	x	x	xxx	x	
více než 10			každý rok	každý rok	každý rok (2)		každý rok	3 každý rok	každé 3 roky	40000 h**

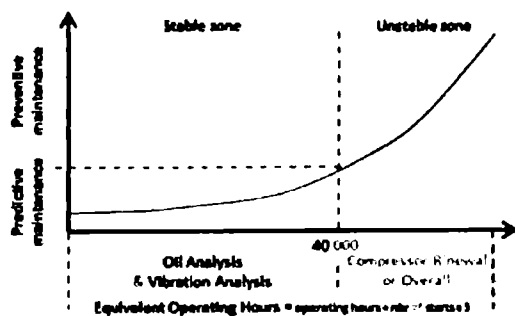
Tento časový plán platí pro jednotky pracující za normálních podmínek s průměrnými 4000 hodinami ročně. Pokud jsou provozní podmínky abnormálně náročné, je třeba sestavit pro jednotku individuální časový plán.

- (1) Testování trubek je požadováno v případě agresivní vody. Platí jen pro kondenzátory vodou chlazených jednotek.
- (2) Naplánujte na základě výsledků předchozí analýzy nebo nejméně jednou ročně.
- (3) Rok 1 definuje výchozí bod pro stroj. Další roky na základě výsledků analýzy oleje nebo analýzy vibrací.
- (4) Doporučeno při ekvivalentu 40 000 provozních hodin nebo v závislosti na výsledcích analýzy oleje, resp. vibrací.**

Sezónní spuštění a odstavení se doporučuje zejména pro komfortní klimatizaci a roční a preventivní údržba především pro aplikaci procesů.

* Náročné podmínky

**Ekvivalent provozních hodin = provozní hodiny + spuštění krát 3 (každé spuštění = 3 provozní hodiny)



Pravidelná údržba

Uvedení do provozu

- Zkontrolujte instalaci stroje.
- Zkontrolujte průtok vody a bezpečnostní blokování.
- Zkonfigurujte řídicí modul jednotky.
- Kalibrujte ovladače.
- Zkontrolujte pracovní body a výkon.
- Zkontrolujte funkci všech bezpečnostních zařízení.
- Změřte izolační odpor vinutí kompresoru.
- Zkontrolujte provoz jednotky.
- Zaznamenejte provozní tlaky, elektrické proudy a napětí.
- Proveďte zkoušku těsnosti.
- Vyplňte protokol o uvedení do provozu a zkontrolujte s obsluhou.

Kontrolní návštěva

(Návštěva na konci období záběhu)

- Vyměňte jádra vysoušečů v každém okruhu (jsou-li namontovány).
- Proveďte analýzu oleje.
- Na základě výsledků analýzy oleje vyměňte podle potřeby olej.
- Vyměňte olejový filtr každé jednotky.
- Proveďte zkoušku těsnosti.
- Zkontrolujte kontakty a utáhněte svorky.
- Zaznamenejte provozní tlaky, elektrické proudy a napětí.
- Zkontrolujte provoz strojů a porovnejte provozní podmínky s údaji o prvním uvedení do provozu.
- Vyplňte protokol o kontrolní návštěvě a zkontrolujte s obsluhou.

Sezónní odstavení

- Zaznamenejte provozní tlaky, elektrické proudy a napětí.
- Proveďte zkoušku těsnosti.
- Proveďte analýzu oleje.
- Zaznamenejte provozní tlaky, elektrické proudy a napětí.
- Zkontrolujte provoz strojů a porovnejte provozní podmínky s údaji o prvním uvedení do provozu.
- Vyplňte protokol o sezónním odstavení a zkontrolujte s obsluhou.

Sezónní spuštění

- Zkontrolujte průtok vody a bezpečnostní blokování.
- Zkontrolujte pracovní body a výkon
- Kalibrujte ovladače.
Zkontrolujte funkci všech bezpečnostních zařízení.
- Zkontrolujte kontakty a utáhněte svorky.
- Změřte izolační odpor vinutí kompresoru.
- Zaznamenejte provozní tlaky, elektrické proudy a napětí.
- Proveďte zkoušku těsnosti.
Zkontrolujte konfiguraci řídicího modulu jednotky.
Vyměňte olejový filtr každé jednotky (pokud připadá v úvahu).
- Proveďte analýzu oleje (pokud připadá v úvahu).
Na základě výsledků analýzy oleje vyměňte podle potřeby olej.
Vyměňte jádra vysoušečů v každém okruhu (jsou-li namontovány).
- Namažte motory/klapky/ložiska (podle potřeby).
- Zkontrolujte provoz strojů a porovnejte provozní podmínky s údaji o prvním uvedení do provozu.
Vyplňte protokol o návštěvě při sezónním spuštění a zkontrolujte s obsluhou.

Preventivní údržba

- Proveďte zkoušku těsnosti.
- Zaznamenejte provozní tlaky, elektrické proudy a napětí.
- Zkontrolujte provoz strojů a porovnejte provozní podmínky s údaji o prvním uvedení do provozu.
Vyplňte kontrolní seznam údržby.
Vyplňte protokol o kontrolní návštěvě a zkontrolujte s obsluhou.

Roční údržba

Kontrolní návštěva plus:

- Zkontrolujte průtok vody a bezpečnostní blokování.
- Zkontrolujte pracovní body a výkon.
- Kalibrujte ovladače.
Zkontrolujte funkci všech bezpečnostních zařízení.
- Zkontrolujte konfiguraci řídicího modulu jednotky.
- Zkontrolujte kontakty a utáhněte svorky.
Změřte izolační odpor vinutí kompresoru.
- Zaznamenejte provozní tlaky, elektrické proudy a napětí.
- Proveďte analýzu oleje.
Na základě výsledků analýzy oleje vyměňte podle potřeby olej.
- Vyměňte olejový filtr každé jednotky.
- Proveďte zkoušku těsnosti.
- Vyměňte jádra vysoušečů v každém okruhu (sou-li namontovány).
- Namažte motory/klapky/ložiska (podle potřeby).
- Zkontrolujte provoz strojů a porovnejte provozní podmínky s údaji o prvním uvedení do provozu.
Vyplňte protokol o údržbové návštěvě a zkontrolujte s obsluhou.

Analýza oleje

Analýza oleje Trane je prediktivní nástroj používaný k detekci menších problémů předtím, než se rozrostou. Zkracuje zároveň dobu detekce závad a umožňuje plánovat vhodnou údržbu. Výměny oleje lze omezit na polovinu, což vede k nižším provozním nákladům a menšímu dopadu na životní prostředí.

Analýza vibrací

Analýza vibrací je zapotřebí, když analýza oleje odhalí přítomnost otěru, která ukazuje na možnost začínající závady ložiska nebo motoru. Analýza oleje Trane je schopna identifikovat typ kovových částic v oleji, což v kombinaci s výsledky analýzy vibrací jasně upozorňuje na případné selhávající součásti.

Analýza vibrací se musí provádět pravidelně, aby byl zjištěn trend vibrací stroje a aby se předešlo neplánovaným prostojům a nákladům.

Renovace kompresoru

Aby byla zaručena dlouhá životnost kompresorů Trane, je nutno provádět pravidelné analýzy oleje a vibrací systému. Tyto testy vytvářejí detailní obraz stavu vnitřních součástí systému. Časem rovněž pomáhají vytvořit trend opotřebení stroje. Ten informuje naše servisní experty o tom, jestli má být na kompresoru provedena menší údržba nebo celková oprava.



Volitelné služby

Modernizace systému

Tato služba spočívá v poradenském servisu.

Modernizace zařízení zvyšuje spolehlivost jednotky a může snížit provozní náklady na základě optimalizace obsluhy. Zákazník obdrží přehled řešení, resp. doporučení pro systém. Samotné modernizace systému se fakturují zvlášť.

Školení obsluhy

Tato služba zahrnuje školení personálu obsluhy systému nebo inženýrů konstrukce přímo na pracovišti jednotky.

Tito pracovníci získají celkové pochopení a zlepší si své dovednosti obsluhy a údržby chladiče.

Úprava vody

Tato služba zajišťuje všechny chemikálie nezbytné pro správnou úpravu každého vodního systému během sjednaného období.

Kontroly budou prováděny ve sjednaných intervalech a servis Trane poskytne zákazníkovi po každé kontrole písemnou zprávu.

Tyto zprávy upozorňují na případnou korozi, vodní kámer a růst řas v systému.

Analýza chladiva

Tato služba zahrnuje důkladnou analýzu z rečištění a případnou výměnu roztoku.

Doporučuje se provádět tuto analýzu každých šest měsíců

Roční údržba chladicí věže

Tato služba zahrnuje kontrolu a údržbu chladicí věže nejméně jednou za rok.

Provádí se přitom také kontrola motoru.

Nepřetržitá pohotovost

Tato služba zahrnuje tísňová volání mimo normální provozní dobu.

Tato služba je k dispozici pouze s odpovídající údržbovou smlouvou.

Volitelné služby

Školení

Naše školicí středisko Trane je schopné vás podporovat ve všech potřebách školení.

Školení o chlazení, teoretické, praktické, obecné a konkrétní, se provádí na různých našich jednotkách.

Toto školení může být uspořádáno v našem školicím středisku nebo na místě, které si určíte.

Čištění trubek a spirál

Tato služba zahrnuje mechanické nebo chemické čištění trubek a spirál.

Smlouvy Trane Select Agreements

Smlouvy Trane Select Agreements jsou programy sestavené podle vašich potřeb, vašeho podniku a vaší aplikace.

Nabízejí čtyři různé úrovně krytí. Od plánů preventivní údržby až po plně komplexní řešení máte možnost zvolit krytí nejlépe vyhovující vašim požadavkům.

Záruka 5 let na kompresor

Tato služba poskytuje záruku 5 let na díly a práci jen pro kompresor.

Tato služba je k dispozici pouze pro jednotky s uzavřenou 5letou údržbovou smlouvou.

Analýza trubek

Testování vířivých proudů v trubkách pro předpovídání závady nebo opotřebení trubek.

- Interval každých 5 let během prvních 10 let (v závislosti na kvalitě vody), potom každé 3 roky

Zvýšení energetické účinnosti

Se službami Trane Care můžete nyní zkoumat nákladově efektivní způsoby optimalizace energetické účinnosti svého existujícího systému a dosahovat okamžitých úspor. Řešení v oblasti řízení energie nejsou určena jen pro nové systémy nebo budovy. Trane Care nabízí i řešení pro odhalení možností úspor ve vašich existujících systémech.

Obsah smluv Trane Select Agreements

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 4
RUČENÍ				
24 hodin denně, 7 dnů v týdnu	X	X	X	X
ÚDRŽBA				
PREVENTIVNÍ				
Kontrolní návštěvy	X	X	X	X
Roční údržba	X	X	X	X
PREDIKTIVNÍ				
Analýza oleje	X	X	X	X
Čištění spirál		X	X	X
Testování trubek			X	X
KRYTÍ				
Kompresor	X	X	X	X
Všechny díly		X	X	X
Plně komplexní (díly/práce/chladivo)			X	X
SPRÁVA ŽIVOTNÍHO CYKLU				
Dodávka náhradní jednotky				X

Rozsah krytí

Popis	Spuštění	Kontrolní návštěva	Sezónní odstavení	Sezónní spuštění	Preventivní údržba	Roční údržba
Kontrola instalace stroje / předběžné uvedení do provozu						
Kontrola průtoku vody a bezpečnostních blokování						
Provedení zkoušky těsnosti						
Konfigurace řídicího modulu jednotky						
Kalibrace ovladačů						
Kontrola konfigurace a funkcí řídicího modulu jednotky						
Kontrola pracovních bodů a výkonu						
Kontrola funkce všech bezpečnostních zařízení a blokování						
Kontrola kontaktů a utažení svorek						
Měření izolačního odporu vinutí kompresoru						
Provedení spektrometrické analýzy oleje nebo výměna oleje						
Výměna olejového filtru (případá-li v úvahu)						
Výměna jader vysoušečů v každém okruhu (případá-li v úvahu)						
Mazání motoru/klapek/ložisek (podle potřeby)						
Kontrola fungování jednotky						
Zaznamenání provozních tlaků, elektrických proudů a napětí						
Porovnání provozu s údaji o prvním uvedení do provozu						
Vyplnění kontrolního listu o návštěvě při uvedení do provozu a kontrola s obsluhou						
Vyplnění kontrolního listu o kontrolní návštěvě a kontrola s obsluhou						
Vyplnění kontrolního listu o návštěvě při sezónním odstavení a kontrola s obsluhou						
Vyplnění kontrolního listu o návštěvě při sezónním spuštění a kontrola s obsluhou						
Vyplnění kontrolního listu o kontrolní návštěvě						
Vyplnění kontrolního listu o údržbové návštěvě a kontrola s obsluhou						

Záznam o pravidelném ročním servisu

Rok	Uvedení do provozu	Kontrolní návštěva	Sezónní odstávka	Sezónní spuštění	Analýza oleje	Analýza vibrací	Roční údržba	Preventivní údržba	Analýza trubek	Renovace kompresoru
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
přes 10										

Tento časový plán platí pro jednotky pracující za normálních podmínek s průměrnými 4000 hodinami ročně. Pokud jsou provozní podmínky abnormálně náročné, je třeba sestavit pro jednotku individuální časový plán.

Sezónní spuštění a odstavení se doporučuje zejména pro komfortní klimatizaci a roční a preventivní údržba především pro aplikaci procesů.

Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Před vstupem nebo při opuštění objektů společnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečinku ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu. Při odchodu se opět nahlásí na dispečinku a uvede čas odchodu.

Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace díla, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných částí budovy, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a značky, včetně dodržování zákazu kouření ve všech objektech nemocnice, a dále na místech, kde je to výslovně zakázáno.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací a rozmrazovací práce je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými předpisy a požárními směrnici pro tyto činnosti, jakož i disponovat potřebným povolením pro tyto práce.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechry ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody na předmětu díla, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace díla objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné přestupky proti stanoveným předpisům, stejně jako přečiny z nedbalosti, opravňují objednatele k tomu, aby vykázal pracovníky externího dodavatele z areálu IKEM, ukončil uzavřené smlouvy a případně uplatnil i smluvní pokuty.
14. V prostorách IKEM je zakázáno používání alkoholických nápojů, případně jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko v souladu s aktuálně platnými právními předpisy.

Odpovědný pracovník dodavatele

- byl seznámen environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyučtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla.

Shromažďovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.)

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

OS 109	Nakládání s chemickými látkami a směsmi
OS 111	Požární ochrana
OS 112	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
OS 304	O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
OS 308	Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
OS 601	Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
OS 606	Rozvody medicinálních plynů
OS 609	Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OTSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.