

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání stavby  
D55 5507 Babice – Staré Město  
v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště

LV č. 10001

## Město Staré Město

Sídlo: náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

IČO: 00567884

Zastoupeno: \_\_\_\_\_, starosta

jako „prodávající“ nebo „subjekt údajů“ na straně jedné

a

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390

zastoupeno: \_\_\_\_\_ ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín,

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

## I.

1.1 Prodávající je vlastníkem parcely:

• p. č. st. 2936, zastavěná plocha

Přípsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 10001 pro obec Staré Město a k. ú. **Staré Město u Uherského Hradiště** (dále jen „předmět smlouvy“).

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek **p. č. st.2936, k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby

**„D55 5507 Babice - Staré Město“,**

na kterou bylo dne 16. září 2010 Městským úřadem Uherské Hradiště, stavebním odborem vydáno územní rozhodnutí č. 40/2010 Zn.: SO/76971/09/16447/2009/Bu/ UR 40 s nabytím právní moci dne 27.10.2010. Platnost územního rozhodnutí č. 40/2010 byla prodloužena dne 17. ledna 2011 rozhodnutím č. R12/2011 Zn.: MUUH-SO/3529/2011/17170/2010/BU/R 12 s nabytím právní moci dne 25. 2. 2011.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 5853-13/20 ke dni 17. 1. 2020 znalce Benešovo náměstí 3742, 760 01 Zlín.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**418 455,- Kč,**

(tj. slovy čtyřistaosmnáctisícčtyřistapadesát pět korun českých). S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za stavební pozemek a stavby navýšena koeficientem 1,15; podrobná specifikace cen je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet sdělený při podpisu této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena vyjma uvedených ve znaleckých posudcích, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu smlouvy dobře znám, a že jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn užívat předmět této smlouvy i po nabytí vlastnického práva kupujícím, a to za níže uvedených podmínek.

4.5 Prodávající se zavazuje, že předmět smlouvy předá kupujícímu vyklizené nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího k vyklizení na adresu prodávajícího uvedené v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena patnáctý den po odeslání kupujícím. Prodávající je povinen předat vyklizený předmět smlouvy ve stavu popsaném výše uvedenými znaleckými posudky. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán zápis, který svým podpisem potvrdí obě smluvní strany.

4.6 Kupující se s prodávajícím dohodl, že po nabytí vlastnického práva až do konce výše sjednané doby pro vyklizení, nepřenechá užívání předmětu smlouvy třetí osobě.

4.7 Proávající nese až do doby vyklizení předmětu smlouvy náklady spojené s běžným provozem, opravami a údržbou předmětu smlouvy a současně nese odpovědnost za předcházení škodám na předmětu smlouvy. Proávající strana souhlasí s tím, že pokud by došlo k marnému uplynutí lhůty k vyklizení je kupující oprávněn s movitými věcmi, nacházejícími se na předmětných pozemcích nebo v objektech, které jsou součástí pozemků, naložit dle svého uvážení a prodávající k těmto věcem nebude uplatňovat žádné nároky. Proávající je v tomto případě povinen uhradit kupujícímu náklady, které mu v této souvislosti vzniknou.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

## VIII.

8.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.

## IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („zákon o registru smluv“).

Prodávající poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Prodávající bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata této smlouvy. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. V rámci této smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Prodávajícím před podpisem této smlouvy. Kupující je povinen informovat Prodávajícího o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy.

9.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Staré město č. 11./II./4 ze dne 02.09.2020.

Ve Zlíně dne .....7.10.2020.....

Staré Město, dne 23.09.2020

Příloha kupní smlouvy:

Údaje pro evidenci pozemků kupujícího - pozemky stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	vlastnický podíl
10001	Město Staré Město	Staré Město u UH	st. 2936		53	1/1

trvalé porosty	
----------------	--

cena smlouva celkem	418 455 Kč
---------------------	------------

