



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. A 1039/OSM/2019 ze dne 03.12.2019
(RM 27.07.2020, usn. č. 620/2020)

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

pan Jaroslav Starka

narozený: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
IČO: 12370878
DIČ: CZ5510021396
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor č. A 1039/OSM/2019 ze dne 03.12.2019.

I.

Předmět dodatku

Na základě usnesení Rady města Příbram č. 620/2020 ze dne 27.07.2020 se smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájemného o 30% smluvně stanovené výše za pronájem nebytových prostor za období od 01.04.2020 do 30.06.2020, jako důsledku za omezení užívacího práva nájemce z důvodu vyhlášení nouzového stavu – krizových a mimořádných opatření v ČR, které bránilo šíření onemocnění COVID-19.

Pronajímateli náleží v období od 01.04.2020 do 30.06.2020 dočasně snížené nájemné z částky 90.000,00 Kč + DPH/měsíčně na výši 63.000,00 Kč + DPH/měsíčně.

Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.04.2020 do 30.06.2020 nájemce uhradí měsíční doplatek ve výši 63.000,00 Kč + DPH/měsíčně, tj. celkem za stanovené období 189.000,00 Kč + DPH. Tento doplatek bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele nejpozději do 31.12.2020.

II.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují, že od 01.07.2020 je opět v platnosti znění článku III "Výše nájemného" smluvního vztahu ve znění v plném rozsahu vymezeném smlouvou č. A 1039/OSM/2019 ze dne 03.12.2019.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Čestné prohlášení, které bude sloužit jako dokument pro upřesnění doby trvání omezení a prohlášení o schopnosti prokázat výrazné snížení příjmů jako důsledek přijatých mimořádných opatření vydaných v souvislosti s ochranou obyvatel proti výskytu koronaviru. [REDACTED]

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Záměr dočasného (krátkodobého) snížení nájemného nebyl zveřejněn na úřední desce pronajímatele, neboť dle judikatury Nejvyššího soudu ČR dočasné (krátkodobé) snížení nájemného není svým charakterem podstatná změna nájemní smlouvy, a proto není nutné zveřejnit.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.04.2020 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Příloha č. 1: Čestné prohlášení

Příloha č. 2: Pověření paní Mgr. Žanety Vaverkové, vedoucí Odboru správy majetku

Dne 26 -08- 2020

[Redacted signature]

za pronajímatele
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

Dne [Redacted signature]

za nájemce
Jaroslav Starka



Čestné prohlášení

Jméno/název subjektu: JAROSLAV STARKA, zapsaný u MěÚP, živnostenský úřad
 sídlo: LAZEC 60, PŘÍBRAM 261 01
 zastoupení:
 IČO: 123 70 848
 DIČ: CZ5510021396
 bankovní spojení:
 e-mail:
 telefon:
 nájemní smlouva č. A 1039/054/2019 ze dne 3.12.2019, ve znění dodatků č.

já, níže podepsaný JAROSLAV STARKA tímto čestně prohlašuji,

- 1) že v období od 01.04.2020 do 30.06.2020 jsem byl prokazatelně dotčen zákazem provozu – a to konkrétně uzavřením provozovny z důvodu nařízení vlády (nouzový stav),
- 2) že jsem schopen na výzvu pronajímatele prokázat výrazné snížení příjmů v důsledku mimořádných opatření vlády (nouzový stav).

- Bližší vymezení dopadu současné situace spojené s nouzovým stavem na předmět nájemního vztahu:

.....

Prohlašuji, že veškeré uvedené údaje jsou pravdivé a jsem si vědom důsledků uvedení nepravdivých údajů. Zejména беру на vědomí, že v případě uvedení nepravdivých informací nebo zamlčení podstatných skutečností, které mají vliv na uzavření dodatku k nájemní smlouvě na základě usnesení RM č. 620/2020 ze dne 27.07.2020, se mohu dopustit trestného činu podvodu dle § 209 zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spáchaného v době ohrožení státu, života nebo zdraví lidí, což odůvodňuje uložení trestní sazby odnětí svobody na 2 až 8 let podle odstavce 4 písm. c) citovaného ustanovení.

v PŘÍBRAMI dne 5.10.2020



podpis



21-05-2019

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:

21-05-2019