



číslo smlouvy Prodávajícího: AR-2020-017
číslo smlouvy Kupujícího SD/00899/2020
SMM : 05/2020/KSV

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „zákon“)

Smluvní strany:

Prodávající: **C-Energy Planá s.r.o.**
se sídlem: Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí
zastoupená: xxx. xxxxx xxxxxxxx, generální ředitel
IČ: 251 06 481
DIČ: CZ25106481
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
sp.zn. C 10103

Osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických: xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxx, vedoucí projektu;
xxxxxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx; tel: xxx xxx xxx

(dále jen „**Budoucí Prodávající**“)

a

Kupující: **Město Tábor**
se sídlem: Žižkovo náměstí 2. 390 01 Tábor
zastoupená: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou
IČ: 00 25 30 14
DIČ: CZ00253014

Osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických: Ing. Daniel Urbánek, energetik města;
e-mail. xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx; tel: xxx xxx xxx

(dále jen „**Budoucí Kupující**“)

Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující dále též společně označovaní jako „Smluvní strany“ níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají níže uvedenou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále pak „**Smlouva o smlouvě budoucí**“ nebo též „**Smlouva**“)

I.

Definice pojmů

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy o smlouvě budoucí výrazy níže uvedené budou vykládány způsobem uvedeným v tomto článku:

1. „**Stavba**“ je nová, podzemní komunikační, liniová stavba s názvem „**Optické propojení v rámci rekonstrukce a výstavby horkovodu, Planá nad Lužnicí – Tábor**“ v k.ú. Planá nad Lužnicí, Tábor, Sezimovo Ústí.
Stavba je realizována, dle zpracované Technické dokumentace k provedení stavby od společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, (dále jen „Dokumentace“), investorem Stavby, který je ve smyslu této Smlouvy Prodávajícím, a to v souladu se všemi podmínkami kladenými právním řádem České republiky, zejména zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění a jeho prováděcími předpisy a zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
2. „**Trasa**“ je nová úložná trasa podzemního komunikačního vedení Stavby pro pokládku ochranných HDPE trubek optické kabeláže či svazků mikrotrubiček do zemní kabelové rýhy.
3. „**Přílož**“ jsou jednotlivé trasy HDPE trubek či svazků mikrotrubiček vč. dalších souvisejících pasivních ochranných prvků soustavy, které budou v rámci Stavby přiloženy do zemní rýhy nové úložné Trasy Stavby v rozsahu a způsobem definovaným v Dokumentaci, která tvoří **Přílohu č.1** této Smlouvy.
4. „**trasa Přílože**“ je geometrickým zaměřením jednoznačně vymezená prostorová poloha Přílože po dokončení Stavby. Geometrické zaměření umístění Přílože bude součástí předávaných dokladů Kupujícím.
5. „**doklady Přílože**“ se rozumí dokumentace skutečného provedení trasy:
 - protokol o tlakových a kalibračních zkouškách
 - geodetické zaměření tras Přílože
 - doklad o vypořádání VBR prodávané sítě pro umožnění zápisu na KÚ Tábor

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je **závazek Smluvních stran uzavřít** mezi sebou ve lhůtě a za podmínek sjednaných touto Smlouvou **Kupní smlouvu** (dále jen „Kupní smlouva“), na základě které Budoucí prodávající převede a Budoucí Kupující za úplaty nabyde do výlučného vlastnictví věc movitou, a to jednotlivé trasy Přílože, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, včetně souvisejících práv a povinností (např. oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě).

2. Trasa a struktura Přílože je pro Budoucího Kupujícího navržena v **Příloze č.1**, a technicky vymezena v tomto článku, Budoucí Kupující technický návrh přijímá.
 - a) Přílož bude provedena trubkou HDPE 40mm s modrou barvou pláště v celé délce trasy, uložena ve společném svazku s ostatní shodnou infrastrukturou. Vedení Přílože bude celistvé v celé trase bez odboček. Konce Přílože budou zaústěné do propojovaných budov na obou koncích.
3. Smluvní strany si sjednávají, že Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující jsou povinni uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě jednoho (1) měsíce od data doručení písemné výzvy Budoucího Prodávajícího, a to jak v listinné podobě na adresu sídla Budoucího Kupujícího, tak formou elektronické komunikace, doručené na kontaktní e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

Písemnou výzvu je Budoucí Prodávající oprávněn učinit nejdříve po kolaudaci Stavby a jejím geometrickém zaměření.
4. Budoucí Kupující prohlašuje, že se se všemi právy a povinnostmi souvisejícími s trasou Přílože, která jsou známa k datu podpisu této Smlouvy, seznámil a zavazuje se respektovat (i) pravidla, s nimiž Budoucí Prodávající Budoucího Kupujícího seznámil a (ii) pravidla, s nimiž se Budoucí Kupující mohl při vynaložení přiměřeného úsilí seznámit.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1788 odst. 2 zákona.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět Kupní smlouvy tak, jak je vymezen touto Smlouvou a Přílohou č. 1 je Smluvními stranami sjednána na základě oboustranně odsouhlasené cenové nabídky. Budoucí Kupující je povinen a zavazuje se zaplatit Budoucímu Prodávajícímu kupní cenu ve výši **114,- Kč (slovy: stočtrnáct,-- korun českých) za 1bm trasy**.

Ujištěním Budoucího Prodávajícího je, že celková délka Přílože Stavby v etapě č.II je 2337m.
Celková kupní cena za předmět Kupní smlouvy je 266 418,- Kč.
Uvedené kupní ceny nezahrnují zákonnou sazbu DPH, která bude účtována ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
2. Kupní cena sjednaná v odst. 1 této Smlouvy je pro Budoucího Kupujícího konečná a zahrnuje veškeré náklady Budoucího Prodávajícího, vynaložené na realizaci Přílože včetně vypořádacího podílu Budoucího Kupujícího z uplatněných nároků vlastníků Stavbou (rep. trasami Přílože) dotčených nemovitostí (vypořádání služebností apod.).
3. Kupní cenu je Budoucí Prodávající oprávněn vyúčtovat Budoucímu Kupujícímu řádným daňovým dokladem vystaveným na základě a za podmínek uzavřené Kupní smlouvy. Splatnost daňového dokladu si Smluvní strany sjednávají na 30 dnů.

IV.

Prohlášení prodávajícího

1. Budoucí Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Stavby, kterou zřizuje vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost v souladu s právním řádem České republiky.

2. Budoucí Prodávající potvrzuje, že žádná trasa Přílože nebude ke dni jejího předání Budoucímu Kupujícímu zatížena jakýmkoli zástavním právem, nájemním právem, závazky, daněmi, opcemi a jinými omezeními a právy jakéhokoliv druhu ve prospěch třetích osob, s výjimkou případných oprávnění státních orgánů v souvislosti s povinnými revizemi či kontrolami Přílože.
3. Budoucí Prodávající tímto prohlašuje, že Stavba vč. Přílože bude realizována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly a v souladu se zněním zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v aktuálním znění a veškeré dodávky realizovány v souladu s technickými a technologickými normami a podmínkami, které odpovídají standartu současně známých a užívaných technologií a postupu pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí.

V.

Termín a způsob předání a převzetí předmětu koupě

1. Budoucí Prodávající nejméně 5 pracovních dnů před navrhovaným termínem předání Přílože zašle Budoucímu Kupujícímu písemné oznámení o čase a místě přejímky, a to e-mailem na adresu Budoucího Kupujícího: (**e-mailová adresa technického zástupce Kupujícího z titulní strany této smlouvy**). Nenavrhne-li Budoucí Kupující do 2 pracovních dnů od doručení této výzvy jiný termín přejímky, považuje se tento návrh Budoucího Prodávajícího za akceptovaný.
2. O předání a převzetí bude Smluvními stranami sepsán a podepsán **Předávací protokol**, ve kterém budou rovněž specifikovány veškeré Prodávajícím předávané doklady Přílože.

VI.

Přechod vlastnictví

1. Okamžikem připsání částky (zaplacením) kupní ceny na účet Budoucího Prodávajícího vzniká Budoucímu Kupujícímu právo s Příloží nakládat, zároveň na něj přechází nebezpečí škody.
2. Vlastnické právo k Příloži nabývá Budoucí Kupující dnem zaplacení kupní ceny, pokud si Smluvní strany nesjednají Kupní smlouvou jinak.

VII.

Záruka prodávajícího a odpovědnost za vady

1. Budoucí Prodávající odpovídá za to, že Přílož bude ke dni jejího předání Budoucímu Kupujícímu bez závad, a že ji Budoucí Kupující bude moci bez omezení využít pro účely zafouknutí mikrotrubiček, nebo optických kabelů, nebo pro jakékoliv další odbočení a rozšíření o pokračování trasy. Budoucí Prodávající odpovídá Budoucímu Kupujícímu za případné škody vzniklé v záruční době následkem skrytých a funkčních vad do výše poloviny kupní ceny uvedené v Kupní smlouvě. Budoucí Prodávající neodpovídá za závady vzniklé na základě zásahů Budoucího Kupujícího či třetích osob jednajících z pověření Budoucího Kupujícího do tras Přílože či připojením nevhodných koncových zařízení.
2. Délka záruční doby poskytované Budoucímu Kupujícímu a její rozsah a běh je shodný jako záruční doba, kterou disponuje Budoucí Prodávající. Záruční doba bude blíže specifikována v Předávacím protokolu.

3. Po dobu záruční doby se Budoucí Prodávající zavazuje zajišťovat pro Budoucího Kupujícího záruční servis tras Přílože (odstranění skrytých vad). Budoucí Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu po nahlášení vady započít s jejím odstraňováním a tuto vadu na vlastní náklad odstranit v co nejkratším možném, vzájemně dohodnutém termínu.
4. Budoucí Prodávající je plně zodpovědný za veškeré škody, které Budoucímu Kupujícímu vzniknou v důsledku toho, že záruční vady nebyly Budoucím Prodávajícím řádně a včas odstraněny.
5. Případná další spolupráce Smluvních stran (např. zajištění servisních činností na trasách Přílože) musí být sjednána samostatnou smlouvou.

VIII.

Ochrana obchodního tajemství

1. Budoucí Prodávající prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Budoucího Kupujícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

IX.

Smluvní pokuta a náhrada škody

1. V případě, kdy kterákoliv Smluvní strana poruší svůj závazek z této Smlouvy uzavřít Kupní smlouvu, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **100 000,- Kč**. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností prohlašují, že s výší smluvní pokuty souhlasí a považují ji za přiměřenou.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 OZ s tím, že Budoucí Prodávající má mimo nároku sjednaného v čl. IX/1 této Smlouvy rovněž právo domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.
3. Smluvní pokuta bude splatná do 15-ti dnů ode dne uplatnění nároku na její zaplacení druhou smluvní stranou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Všechny případné spory, které mezi smluvními stranami vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou bez zbytečných průtahů. V případě, že nedojde k dohodě, budou veškeré spory mezi stranami této Smlouvy řešeny soudy České republiky podle věcné a místní příslušnosti.
3. Budoucí Prodávající bere na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecným majetkem směrem k veřejnosti.
4. Informace o zpracování osobních údajů jsou na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/pl=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu, Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Budoucí Kupující uvádí, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, je platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Pro ten případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv **zašle Budoucí Kupující smlouvu ke zveřejnění neprodleně po uzavření smlouvy.**
8. V případě, že jedno nebo více ustanovení Smlouvy nebo smluv uzavřených na jejím základě bude považováno za nezákonné, neplatné nebo nevynutitelné, taková nezákonnost, neplatnost nebo nevynutitelnost se nebude dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby tato nezákonná, neplatná anebo nevynutitelná ustanovení neexistovala. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškerá nezákonná, neplatná nebo nevynutitelná ustanovení budou nahrazena ustanoveními zákonnými, platnými a vynutitelnými, která se nejvíce blíží smyslu a účelu uvedených smluv.
9. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran, učiněnou v písemné formě. Veškeré změny obsahu Smlouvy budou přijaty formou písemného číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž Budoucí Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Budoucí Kupující vyhotovení dvě.
11. Budoucí kupující prohlašuje, že výkup „Stavby“ schválila Rada města Tábora dne 24.8.2020 us.č. 1865/34/20.

V Plané nad Lužnicí dne 6. 10. 2020

V Táboře dne 6. 10. 2020

za Prodávajícího:

za Kupujícího:

xxx. xxxxx xxxxxxxx
Generální ředitel

Ing. Štěpán Pavlík
Starosta

Přílohy: Trasa na třech listech

1.





