

SMLOUVA O DÍLO

I. Účastníci smlouvy

objednatel: **Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem,
organizační složka státu**
sídlo: Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
IČ: 00020681
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: 0002527201/0710
zastoupení: Ing. Jaromír Vašíček, CSc., ředitel ÚHÚL

zhotovitel: Jiří Slunečko
sídlo: Sokolovská 1260/161, Praha 8, 180 00
zastoupení: Jiří Slunečko
IČ: 70721521
DIČ: xxx
bankovní spojení: Raiffeisen bank
č. účtu: 2961351001 /5500
telefon: 737440207
e-mail: xxx

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení stavebního díla:

„Oprava a rekonstrukce havarijního stavu kanalizace“

dle přiložené projektové dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy) a stavebního rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zveřejněné prostřednictvím elektronického tržiště Gemin (systémové číslo: T002/20/V00057603).

III. Cena předmětu smlouvy

1. Cena za řádně dokončený a předaný předmět smlouvy specifikovaný v této smlouvě činí:

cena bez DPH	488.815,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>102.651,15 Kč</u>
Cena včetně DPH	591.466,15 Kč

2. Cena předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a vychází z příloženého stavebního rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy). Tato cena může být překročitelná pouze z důvodů požadovaného zvýšení standardů, nepředvídatelných událostí nebo změny obecně platných právních předpisů s dopadem na celkovou výši nabídkové ceny.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli dílo po jednotlivých (měsících, částech) etapách, jejichž objem prací a finančních prostředků bude odsouhlasen zástupcem objednatele. Splatnost dílčích faktur je 21 kalendářních dnů od předání faktury objednateli.

2. Fakturováno bude skutečně provedené dílo za předešlý měsíc nebo dodávky, které byly na stavbu dodány, a to dle odsouhlaseného soupisu prací.
3. Po předání celého předmětu plnění bude provedena konečná fakturace se splatností 21 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a jejich splatnost je stanovena v délce 21 kalendářních dnů. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Fakturace proběhne dle pokynů objednatele samostatně pro úhradu z provozních prostředků a z investičních prostředků. Faktury budou doručeny objednateli nejpozději do 14. 12. 2020.

V. Doba plnění

1. Termíny zahájení a dokončení:

zahájení realizace díla	dnem předání staveniště
ukončení stavebních prací a předání díla	do 30.11. 2020

Pokud by klimatické podmínky a technologické postupy neumožnily provedení prací v prvotřídní kvalitě, budou termíny výstavby upraveny (prodlouženy) po vzájemném jednání mezi objednatelem a zhotovitelem.

Za nedodržení termínu plnění se nebude považovat zpoždění způsobené objednatelem, tj. předání projektu, případně nedodržení termínů z jiných dohod, týkajících se předmětu smlouvy uzavřené mezi oběma stranami. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Objednatel souhlasí s převzetím a zaplacením řádně dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu ukončení prací.

VI. Podmínky plnění

1. Oprávněný zástupce zhotovitele bude přítomen na stavbě po telefonické dohodě.
2. Zhotovitel umožní vstup na stavbu vyjmenovaným pracovníkům objednatele.

VII. Vícepráce a méněpráce

1. Případné vícepráce nad rámec této smlouvy, které vzniknou během provádění díla a budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem a zapsány ve stavebním deníku, budou vyfakturovány nad rámec celkové ceny za dílo.
2. Pokud se nebudou, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, realizovat některé práce nebo dodávky, budou se tyto práce a dodávky považovat za méněpráce a nebudou zhotovitelem fakturovány.
3. Odsouhlasené vícepráce a méněpráce musí být promítnuty do smlouvy formou dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli v termínu na základě vzájemné dohody mezi oprávněnou osobou zhotovitele a technickým dozorem objednatele po nabytí účinnosti smlouvy.

2. Objednatel umožní zhotoviteli vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla, včetně používání sociálního zařízení. Objednatel též umožní zhotoviteli bezplatný odběr el. energie 230/380V a vody v rozsahu nezbytném pro danou stavební akci.
Pokud dojde během výstavby ke změně rozhodnutí rozhodujících orgánů stavebních, hygienických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat se zhotovitelem. Pokud těmito změnami bude dotčen časový plán výstavby, bude odpovídajícím způsobem upraven termín provedení díla, uvedený v článku V. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor, kterých je zapotřebí ke zdárnému plnění díla.

IX. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí vhodná opatření, v rámci jeho možností, v rozsahu odpovídajícím prováděným stavebním pracím.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu řádného ukončení díla a předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.

XI. Odpovědnost za vady a záruka

1. Celková záruční doba na předmět smlouvy činí **36 měsíců**. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného a předaného předmětu smlouvy objednateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět smlouvy po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
3. V případě reklamace vady předmětu smlouvy je objednatel bez zbytečného prodlení povinen tuto reklamaci uplatnit písemnou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady předmětu smlouvy, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění vady.

XII. Kontrola v průběhu zhotovování díla

1. Smluvní strany se zavazují scházet se na kontrolních dnech konaných přímo na stavbě, a to podle potřeby. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny po telefonické dohodě.
2. Zástupci objednatele pro věci technické + technický dozor mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svou přítomnost však musí nahlásit při vstupu odpovědnému pracovníkovi zhotovitele a dbát jeho pokynů při pohybu po staveništi.

XIII. Předání staveniště

1. Pro předání staveniště bude vyhotoven písemný protokol "Předání staveniště".
2. Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště. Zhotovitel nezodpovídá za škody způsobené třetím osobám, které vstoupily na předané staveniště bez jeho vědomí a souhlasu. Dále nezodpovídá za osoby, které s ním nejsou ve smluvním nebo pracovně právním vztahu.

XIV. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést "Stavební deník" v souladu s ustanoveními všeobecně platných předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést deník ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky.
3. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný na předem určeném místě.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do 5 pracovních dnů. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko po vyzvání druhé strany zaznamenáno do deníku do 5 pracovních dnů. Pokud se tak nestane, má se za to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
6. Po odstranění případných vad zjištěných při převjímacím řízení, je zhotovitel povinen předat kopie deníku objednateli.

XV. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat telefonicky objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a v pracovní dobu objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis.
2. Sjedený rozsah předmětu díla se odevzdává a převjímací jednorázově, nebo podle předem dohodnutých částí.
3. Zhotovitel je povinen připravit k poslednímu převjímacímu řízení všechny doklady potřebné k zahájení komplexního převjímacího řízení, které jsou uvedené v předmětu plnění této smlouvy.

XVI. Ostatní ujednání

1. Zodpovědnou a oprávněnou osobou zhotovitele je p. Jiří Slunečko - kontakt: 737440207, jiri.slunecko@seznam.cz . Tento pracovník bude přítomen na stavbě po telefonické dohodě.
2. Oprávněnou osobou objednatele:
 - pro věci ekonomické: xxx
 - pro věci technické: xxx.
 - zástupcem objednatele provádějícím stálý technický dozor stavby: xxx
3. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele až do předání stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel

fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inženýrských sítí, apod.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště. Upozorňuje však, na základě dokonalé znalosti prostředí, na předpokládané skryté skutečnosti, které pouhou prostou prohlídkou budoucího staveniště nelze objektivně ohodnotit a mohou tudíž být příčinou eventuálního zvýšeného objemu prací.
7. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči předpisům platným v oblasti ochrany životního prostředí.

Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem.
8. Zhotovitel zodpovídá za vybavení pracovníků svých i svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO svými pracovníky.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla všechny bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy.
10. Případné změny této smlouvy, nebo zvýšení či snížení objemu prací budou provedeny písemně formou dodatků.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za předmět obchodního tajemství. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zabezpečí objednatel. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o dílo obsahově i rozsahem odpovídá zvyklostem při uzavírání smluv pro stavebně - montážní práce v rámci příslušných ustanovení § 2586 a následující zák. č. 89/2012 Sb..
2. Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 pracovních dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
3. Nedělitelnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – projektová dokumentace (půdorys suterénu a technická zpráva) a příloha č. 2 - stavební rozpočet.
4. Tato smlouva byla vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

V Brandýse nad Labem dne 6. 10. 2020

V Praze dne 6. 10. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Jaromír Vašíček, CSc.
ředitel ÚHÚL

Jiří Slunečko
majitel