

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa panem Jaroslavem Šimanovským se sídlem: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem

bank. spojení: UniCredit Bank, č.ú. 6714240011/2700

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 671424001/2700

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena: na základě plných mocí:

Vendulou Englmaierovou, [REDACTED]

a Martinou Wiedermannovou, [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4819, parc. č. 4821, parc. č. 4822/1, parc. č. 4823/1 zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko VTL Č.Újezd,2.et.,TU 2142 po 2145, číslo stavby: 41292“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 100,32 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Předmětem věcného břemene je „Reko VTL Č.Újezd, 2.et od TU 2142 po TU 2145“ plynárenského zařízení VTL plynovod DN 200, DP 40 konkrétně se jedná o 1 ks ocelového potrubí o průměru 219 mm o síle stěny 4,4 mm z materiálu L245 NE/ME opatřené PE izolací, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů.
4. Na stavbu „Reko VTL Č.Újezd, 2.et od TU 2142 po TU 2145“ bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MM/SO/S43139/2015/Dvo a toto nabylo právní moci dne 10.9.2015. Stavba byla kolaudována kolaudačním souhlasem č.j. MM/SO/S/82119/2017/Dvo dne 21.11.2017.
5. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
6. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5176/620/1147-2017637/2018 ze dne 21.05.2018, který vyhotovila H.C.M. s.r.o. a potvrdil dne 25.05.2018 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně v celkové výši 283.143,60 Kč včetně DPH (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc sto čtyřicet tři korun českých a šedesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Jednorázová náhrada vyplacená povinnému za zřízení věcného břemene, je stanovena na základě usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa č. 43/15 ze dne 20. 4. 2015 ve výši 357,-- Kč/m² + 21 % DPH za plochu v zeleni a ve výši 168,-- Kč za běžný metr v komunikaci. Celková částka se sjednává ve výši **234.003,-- Kč** (slovy dvě stě třicet čtyři tisíc tři koruny české) + **21% DPH**.
3. Finanční náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **234.003,-- Kč +21% DPH** je oprávněný povinen zaplatit povinnému na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa vedený u UniCredit Bank a. s. pobočka Ústí n. L. č. **6714240011/2700** pod [REDAKCE] před podpisem této smlouvy a povinný přijetí částky 234.003,-- Kč + 21% DPH stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Platba bude provedena na základě faktury, vydanou stranou povinným, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Evidenční číslo daňového dokladu: **41292_8/VB**.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že nefunkční a morálně zastaralé zařízení na služebních pozemcích povinného, které již nelze operativně opravit a po opravě dále provozovat, či bude-li nahrazeno zařízením odlišných parametrů, oprávněný prokazatelně na vlastní náklady vyjme a odstraní, nebude-li dohodnuto jinak, nejpozději do 3 měsíců. Oprávněný je povinen po vynětí podzemního zařízení pozemek uvést na svůj náklad do původního stavu. Neučiní-li tak prokazatelně, je Povinný oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tato pokuta nenahrazuje nárok strany povinné na náhradu případné škody. Netýká se plynárenského zařízení popsaného v dohodě o ponechání plynárenského potrubí v pozemku ze dne 20.5.2016.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen vydat bezúplatně vyjádření o existenci podzemních zařízení a dále zajistit bezúplatné vytyčení podzemního zařízení se stabilizací (vyznačením), jež je předmětem tohoto věcného břemene, požádá-li o to povinný pro vlastní potřebu. Bližší podmínky mohou být sjednány písemnou

formou na základě předloženého důvodu vytýčení podzemního zařízení se stabilizací (vyznačením v terénu) povinným.

3. Oprávněný je povinen v případě prodeje závodu či jeho části v souladu s § 2175 a § 1302 zák.č. 89/2012 Sb. o této změně prokazatelně informovat povinného a učinit změnu zápisu do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu.
4. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
6. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (Statutární město Ústí nad Labem). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, s.r.o., jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMO ÚL – Severní Terasa č. 221/25R20 ze dne 12. 2. 2020.

V Ústí nad Labem dne 7. 9. 2020

.....
Jaroslav Šimanovský
starosta MO ÚL - Severní Terasa
za povinného

V Ústí nad Labem dne 8. 10. 2020

.....
Vendula Englmaierová
[redacted]
oprávněný

.....
Martina Wiedermannová
[redacted]
oprávněný