

SMLOUVA O POSTOUPENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.

se sídlem: Jasná 1106, Vsetín, 755 01

IČ: 47674652

DIČ: CZ47674652

zastoupena: [REDACTED]

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682
jako původní budoucí oprávněný ze služebnosti a postupitel
(dále jen „**postupitel**“)

a

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko (SOMV)

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 70238880

Zastoupeno: [REDACTED]

jako nový budoucí oprávněný ze služebnosti a postupník
(dále jen „**postupník**“)

a

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450

Zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

jakožto budoucí povinný ze služebnosti a postoupená strana
(dále jen „**postoupená strana**“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1) Postupitel a postoupená strana shodně prohlašují, že spolu dne 25.6.2019 uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j. OSMISR 56/03-16/19, VaK/111/2019, dle které se postoupená strana zavázala na základě výzvy postupitele uzavřít do 90 dnů od doručení této výzvy s postupníkem **Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka kanalizačního vedení**, a to stavby s označením „**Šachta OV Vsetín před Ústím – přípojka NN**“ jakožto panující věci na služebných pozemcích ve vlastnictví postoupené strany, a to na
 - a) p.č. 7565-ostatní plocha, o výměře 4.469 m² a
 - b) p.č. 7479-ostatní plocha, o výměře 2.525 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Vsetín, když nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde je zakreslena trasa předmětné inženýrské sítě, přičemž délka plánovaného vedení inženýrské sítě činí cca 77 bm a umístění podpěrného sloupu.

- 2) Postupitel a postoupená strana v předmětné smlouvě sjednaly dále tyto podmínky:
- a) Služebnost inženýrské sítě bude **zřízena na dobu existence předmětné inženýrské sítě** a to za jednorázovou úplatu ve výši **3.997,-Kč**, která bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Tuto úplatu se postupník zavázal uhradit při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
 - b) Podmínky pro uzavření o zřízení služebnosti inženýrských sítí jsou pak následující:
 - Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil doklad, ze kterého je zřejmé, že předmětná stavba je dokončená a způsobilá k užívání (např. územní souhlas, kolaudační souhlas apod.).
 - Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět služební pozemek, na kterém je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 5 písm. e) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 5 písm. b) až c) této smlouvy.
 - Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na služebním pozemku či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 7 této smlouvy.
 - Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán vypracovaný na jeho náklady, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě zatíží pouze nezbytně nutnou část služebního pozemku v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy

Článek II.

Postoupení nájemní smlouvy

- 1) Postupitel jakožto původní budoucí oprávněný ze služebnosti na základě této smlouvy **p o s t u p u j e** veškerá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j. OSMISR 56/03-16/19, VaK/111/2019 ze dne 25.6.2019 na postupníka.
- 2) Postupník jakožto nový budoucí oprávněný potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy a převzetím všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j. OSMISR 56/03-16/19, VaK/111/2019 ze dne 25.6.2019 řádně seznámil s předmětnou smlouvou o smlouvě budoucí a všem ustanovením v ní uvedeným rozumí a v tomto znění s nimi souhlasí a takto práva a povinnosti z ní vyplývající **p ř i j í m á** a zavazuje se postoupené straně řádně plnit veškeré povinnosti založené předmětnou smlouvou o smlouvě budoucí za postupitele.
- 3) Postoupení smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 25.6.2019 na postupníka je bezúplatné.

- 4) Postupitel se zavazuje nejpozději ke dni uzavření této smlouvy předat postupníkovi originál či úředně ověřenou kopii uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j. OSMISR 56/03-16/19, VaK/111/2019 ze dne 25.6.2019 včetně všech jejich příloh.

III.

Souhlas pronajímatele

- 1) Postoupená smluvní strana jakožto pronajímatel podpisem této smlouvy **vyjadřuje s o u h l a s** s postoupením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j. OSMISR 56/03-16/19, VaK/111/2019 ze dne 25.6.2019 z postupitele na postupníka.
- 2) Postoupená strana si však tímto vyhrazuje právo udělit souhlas postupníkovi (na jeho výslovnou písemnou žádost) k případné změně předmětné stavby před dokončením oproti podmínkám původně stanoveným stavebním úřadem.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

- 1) Postupník a postoupená strana se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že spory z titulu právního vztahu založeného Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j. OSMISR 56/03-16/19, VaK/111/2019 ze dne 25.6.2019, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla postoupené strany.
- 2) Postupník prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči postoupené straně žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Postoupená strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení postupníka v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami všech smluvních stran, přičemž rozhodným okamžikem pro převod a převzetí veškerých práv a povinností ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j. OSMISR 56/03-16/19, VaK/111/2019 ze dne 25.6.2019 je okamžik účinnosti této smlouvy. Tímto okamžikem přechází z postupitele na postupníka Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j. OSMISR 56/03-16/19, VaK/111/2019 ze dne 25.6.2019.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena celkem v šesti vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Smluvní vztah upravený touto Smlouvou o postoupení smlouvy se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, podle své pravé a svobodné vůle, určitě a vážně a že jejímu obsahu rozumí.

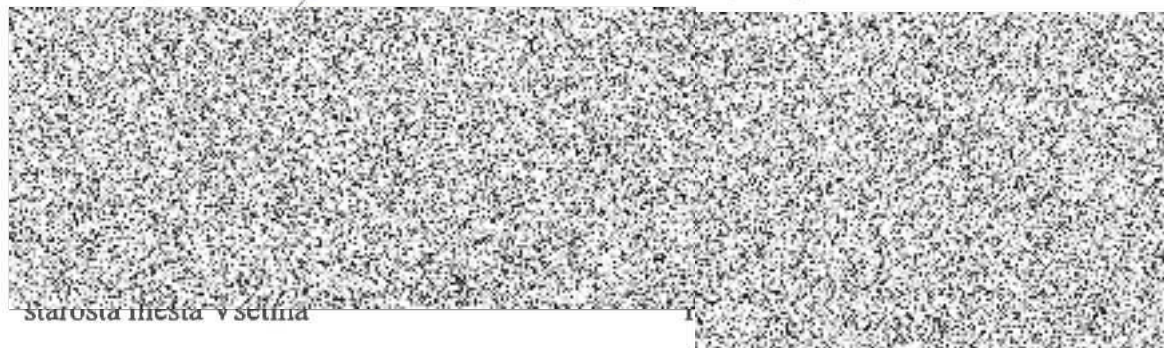
- 7) Uzavření této smlouvy následně schválila Rada SOMV na svém zasedání dne 21.09.2020 usnesením č.j. 123/11.
- 8) Uzavření této smlouvy následně schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 09.09.2020 usnesením č.j. 34/46/RM/2020. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 9) Postupitel a postupník berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti tedy až dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Ve Vsetíně dne 07. 10. 2020

Ve Vsetíně dne 25. 09. 2020

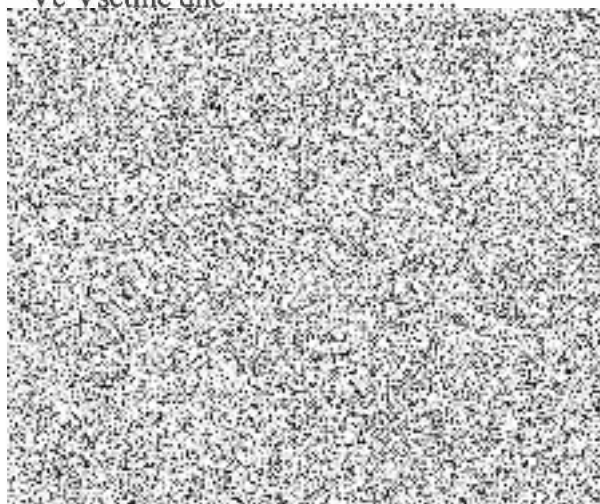
Za postoupenou stranu:

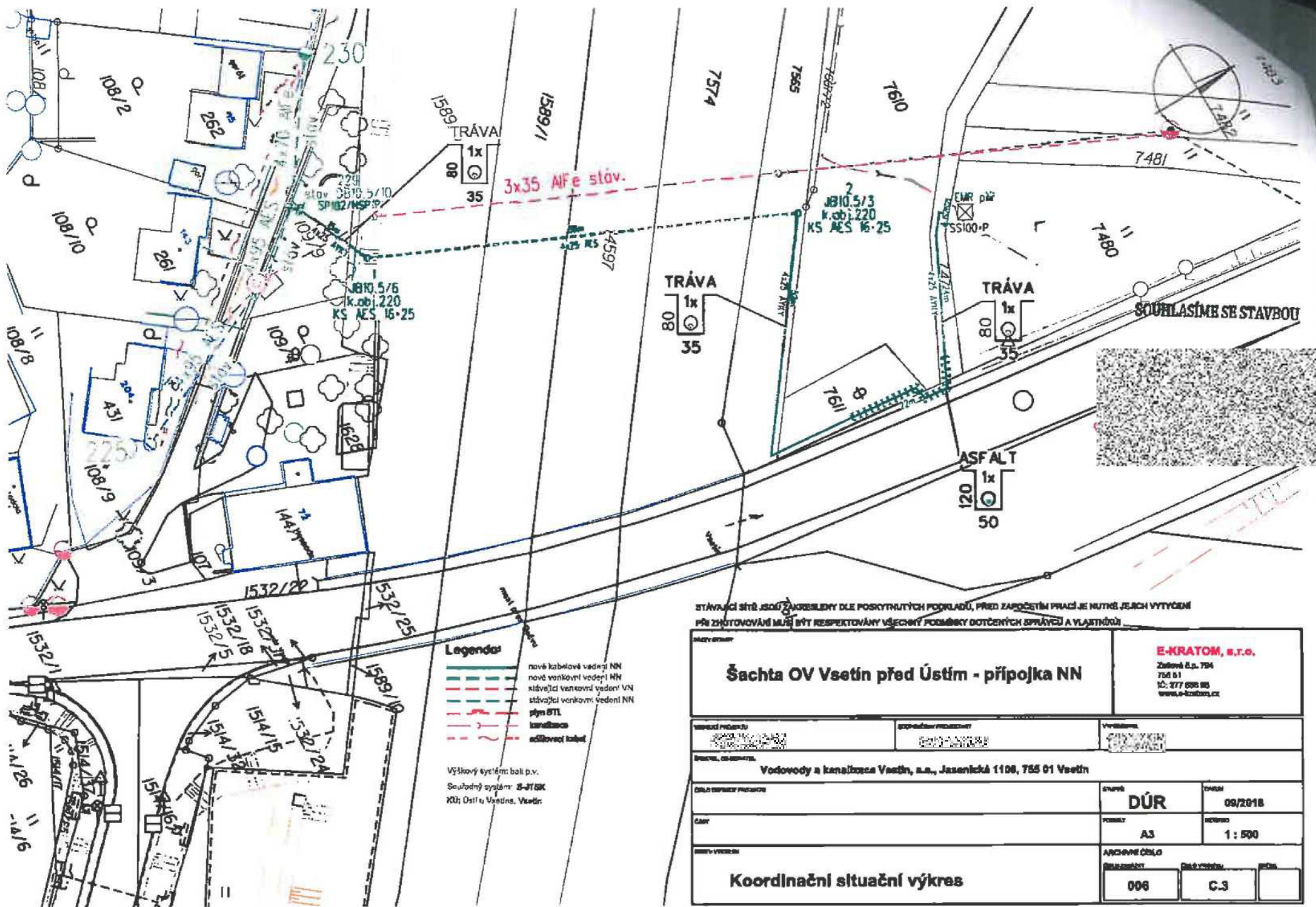
Za postupitele:



Starosta města v setína

Ve Vsetíně dne 24. 09. 2020





- Legenda:**
- nová kabelová vedení NN
 - nová venkovní vedení NN
 - stávající venkovní vedení VN
 - stávající venkovní vedení NN
 - plyn STL
 - kanalizace
 - odšňovací kabel

Výškový systém: bal p.v.
 Sešitý systém: S-JTBK
 K00 Ústí u Vsetína, Vsetín

STÁVAJÍCÍ SÍŤ JSOU ZKONTROLOVÁNY DLE POSKYTNUTÝCH PODKLADŮ, PŘED ZAPOČETÍM PRÁCE JE NUTNÉ JEJICH VYTVOŘENÍ PŘI ZHOTOVOVÁNÍ MÍT BÝT RESPEKTOVÁNY VŠECHNY PODMÍNKY DOTČENÝCH ÚPRAVĚK A VLASTNOSTÍ

Šachta OV Vsetín před Ústím - přípojka NN		E-KRATOM, s.r.o. Zašová š.p. 794 754 51 IČ: 277 696 85 www.e-kratom.cz	
Investor projektu VODODVY A KANALIZACE VSETÍN, a.s.	Projektant VODODVY A KANALIZACE VSETÍN, a.s.	Výkres DŮR	
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasanická 1108, 755 01 Vsetín		Číslo výkresu 006	Datum 09/2018
Číslo objednávky projektu	Číslo výkresu C-3	Formát A3	Měřítko 1 : 500
Koordinační situační výkres		Archivní číslo 006	Číslo výkresu C-3