

# Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, tyto smluvní strany:

## Město Hořovice

se sídlem Městský úřad Hořovice, Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

IČ: 00233242, DIČ: CZ00233242

Zastoupené: starostou města Dr. Ing. Jiřím Peřinou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-0363886349/0800

(dále jen „**Prodávající**“)

**a**

## Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

se sídlem: Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun – Závodí

IČ: 46356975

DIČ: CZ46356975

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2378

zastoupená: Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva

(dále jen „**Kupující**“)

## 1.

### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem Smlouvy je koupě pozemků ve vlastnictví Města Hořovice (dále jen „Nemovitosti“).

Jedná se o následující pozemky:

Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Stavba	Způsob využití	LV	Poznámka
Chaloupky v Brdech	70/1	zastavěná plocha a nádvoří	165	stavba technického vybavení bez č.p./č.e.		6	objekt úpravny vody
Chaloupky v Brdech	70/2	zastavěná plocha a nádvoří	11	jiná stavba bez č.p./č.e.		6	sklad
Chaloupky v Brdech	71	ostatní plocha	1345		jiná plocha	6	
Chaloupky v Brdech	83/9	lesní pozemek	398		les jiný než hospodářský	6	pozemek pod odběrem z Č. potoka
Chaloupky v Brdech	83/10	lesní pozemek	36		les jiný než hospodářský	6	pozemek pod odkyselovací stanicí

Uvedené pozemky jsou zapsané na LV č.6, kat. území Chaloupky v Brdech, obec Chaloupky, kde správu nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

- 1.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem uvedených nemovitostí.
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupovaných nemovitostí, a že tyto nemovitosti uvedené v čl. 1.1. kupuje za podmínek stanovených touto smlouvou od Prodávajícího v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a přejímá je takto do svého vlastnictví.
- 1.4. Na převáděném majetku nevážnou práva třetích osob věcného či jiného charakteru, žádné dluhy či jiná břemena s výjimkou těch, které účastníci v této smlouvě výslovně uvedli.

## 2.

### Kupní cena a platební podmínky

- 2.1. Prodávající prodává touto smlouvou předmětné pozemky vč. součástí a příslušenství, uvedené v čl. 1.1. Kupujícímu za sjednanou cenu 10.000, - Kč bez DPH (slovy: desettisíc korun českých), tzn. 12.100, - Kč včetně DPH (slovy: dvanácttisícsto korun českých) a Kupující předmětné nemovitosti za tuto cenu kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH.
- 2.3. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě faktury vystavené Prodávajícím po podpisu kupní smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2.4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 21 dnů po doručení Kupujícímu. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

## 3.

### Zvláštní ujednání

- 3.1. Kupující prohlašuje, že převzal investorství stavby nového vodovodu pro dosud nepřipojené nemovitosti v území Výsutka v Hořovicích. Tato stavba bude realizována na náklady Kupující pod názvem „Hořovice – vodovod pod skládkou“ jako vodovod pro veřejnou potřebu v délce cca 170 m napojený na stávající vodovodní řad v ulici Masarykova, Hořovice.
- 3.2. Shora uvedená stavba bude provedena podle dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované Ing. [REDACTED] 312 00 Plzeň (odpovědný projektant Ing. [REDACTED]) pod zakázkovým číslem [REDACTED] v srpnu 2020.

- 3.3. Kupující se zavazuje, že stavbu „Hořovice – vodovod pod skládkou“ dokončí a doručí Prodávajícímu doklad o povolení stavby k užívání (kolaudační rozhodnutí) do 2 (dvou) let od nabytí právní moci stavebního povolení. V případě, že by se Kupující ocitl v prodlení se splnění shora uvedeného závazku, je Prodávající oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000 Kč (jeden milion korun českých).

#### 4.

#### Úhrada správních poplatků, přechod vlastnictví

- 4.1. Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 4.2. Kupující nabývá vlastnické právo k nemovitosti rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni, kdy vznikly právní účinky vkladu.

#### 5.

#### Závěrečná ujednání

- 5.1. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Prodávající a Kupující obdrží po jednom stejnopisu. Zbývající 1 stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Přílohy: Příloha č. 1: Seznam nemovitostí na LV č.6 pro k.ú. Chaloupky v Brdech

Příloha č. 2: Informace o pozemcích z KN

Příloha č. 3: Snímky z KN

V Hořovicích dne .....  
[Redacted Signature]

Dr. Ing. Jiří Peřina  
starosta města  
Město Hořovice

V Berouně dne .....  
[Redacted Signature]

Mgr. Jiří Paul, MBA  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. zák.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti této smlouvy stanovené v § 39 odst. 1 a § 85 odst. 1 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, zejména že záměr města prodat převáděné nemovitosti byl po stanovenou dobu zveřejněn a prodej schválen zastupitelstvem obce jeho usnesením č. 3/2020 ze dne 16. 9. 2020.

V Hořovicích dne: .....  
[Redacted Signature]

Dr. Ing. Jiří Peřina