



Smlouva o dodávce tepelné energie

Hřímálého 11

číslo zdroje: 1502

uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.,
a Česká republika - Český báňský úřad

číslo smlouvy: 1101-832

Město **Plzeň**



Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845


e-mail: inbox@plzenskateplarenska.cz, www.plzenskateplarenska.cz

IČ: 49790480. DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2000641309/0800
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

Dodavatel: Plzeňská teplárenská, a.s.
se sídlem Plzeň, Východní Předměstí, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: 
zastupující: 

a Odběratel: 02030 Česká republika - Český báňský úřad
se sídlem Praha 1 - Staré Město, Kozí 478/4, PSČ 110 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: 
jednající: předseda Českého báňského úřadu Ing. Martin Štemberka, Ph.D.

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o hospodaření energií) Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen „Smlouvu“) v tomto znění:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele **dodat Tepelnou energii pro vytápění (ÚT) a teplou vodu (TV)** ze zdrojů provozovaných Dodavatelem do Odběrného místa Odběratele a závazek Odběratele uhradit Dodavateli za dodanou a odebranou Tepelnou energii cenu v souladu se Smlouvou.
2. Dodávka Tepelné energie je uskutečněna přechodem Tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je blíže specifikováno v **příloze č. 1** „Technické parametry a specifikace odběrného místa“.

II. Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti ze smluvního vztahu Smlouvou založeného, jakož i ostatní podmínky tohoto smluvního vztahu, jsou mezi smluvními stranami stanoveny Smlouvou, jejími přílohami a Základními podmínkami dodávky tepelné energie Dodavatele (dále jen „ZPD“).
2. Pravidla pro stanovení množství Tepelné energie pro ÚT pro jednotlivá Odběrná místa, jakož i pro stanovení nákladů na Dodávku Tepelné energie a pitné studené vody pro přípravu TV pro jednotlivé Zúčtovací jednotky, jsou blíže upraveny v ZPD.
3. Místem předání Dodávky Tepelné energie pro ÚT a dodávky TV je místo, kde tepelná energie vstupuje do Odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví Odběratele dle § 2 část c). zákona č.458/2000 Sb.
4. V případě, že zařízení Odběratele nenavazuje přímo na zařízení Dodavatele, je Odběratel povinen vyžádat si souhlas s uskutečňováním Dodávky Tepelné energie od vlastníka tohoto cizího zařízení a doklad o tomto předložit Dodavateli jako přílohu Smlouvy.

III.

Podmínky Dodávek

1. Pravidla Dodávky jsou upravena zákonem č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.
2. Parametry dodávaného a vraceného topného média jsou uvedeny v **příloze č. 1** Smlouvy.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena Dodávky Tepelné energie se stanoví ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění platných předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných pro příslušné zúčtovací období na základě Ceníku Dodavatele platného pro příslušného Odběratele podle ceníkového zařazení jeho Odběrného místa. Ceník Dodavatele platný ke dni uzavření Smlouvy tvoří odděleně **přílohu č. 4** Smlouvy.
2. Výše uvedený Ceník Dodavatele je platný do doby nabytí účinnosti nového Ceníku.
3. Dodavatel může v souladu s obecně závaznými právními předpisy přijmout na základě rozhodnutí svého statutárního orgánu nový Ceník. Účinky změny ceny Tepelné energie podle nového Ceníku nastávají pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku. Rozhodnutí statutárního orgánu Dodavatele o změně Ceníku bude přiměřeným způsobem předem zveřejněno na webových stránkách Dodavatele nejpozději deset (10) dnů před účinností nového Ceníku. Oznámení o změně Ceníku se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předem určené internetové stránce Dodavatele a musí v něm být uvedeno datum, kdy změna Ceníku nabývá účinnosti. Toto oznámení se považuje za návrh změn cen dodávané Tepelné energie. Pro účely Smlouvy se zveřejněním rozumí zejména zaslání nového Ceníku příslušnému Odběrateli poštou (např. upozornění na fakturu), uveřejnění na webové stránce Dodavatele přístupné na internetu nebo zasláním Ceníku na e-mailovou adresu Odběratele (bude-li Dodavatelí známa).
4. V případě učinění oznámení Dodavatele o změně Ceníku v souladu s pravidly uvedenými v odst. 3., čl. IV. Smlouvy, je Odběratel oprávněn pouze písemně odstoupit od Smlouvy, přičemž odstoupení od Smlouvy představuje smluvními stranami Smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem změny Ceníku. Odběratel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze ve lhůtě deseti (10) dnů před účinností nového Ceníku. V případě platného odstoupení v uvedené lhůtě, zaniká Smlouva ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti nový Ceník.
5. V případě, že Odběratel po uveřejnění oznámení o změně Ceníku neodstoupí v souladu s odst. 4., čl. IV. Smlouvy, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Ceníku. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že Odběratel zaplatí cenu, vypočtenou již podle změněného Ceníku, nebo pokud učiní vůči Dodavatelí jiný právní úkon, představující akceptaci návrhu na změnu Ceníku.
6. Zúčtovací období se pro účely Smlouvy sjednává od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku.
7. Zálohy bude Odběratel Dodavatelí poukazovat ve výši a termínech dle **přílohy č. 3** Smlouvy.
8. Nezaplacení dvou (2) a více po sobě následujících platebních povinností nebo dvou (2) a více platebních povinností, které bezprostředně po sobě nenásledují, Odběratele zakládá právo Dodavatele přerušit nebo omezit Dodávky.
9. Vyúčtovaná cena za Dodávky Tepelné energie, popřípadě stanovené zálohy na Dodávku Tepelné energie se považují za řádně a včas uhrazené, jestliže jsou nejpozději v poslední den jejich splatnosti připsány na bankovní účet Dodavatele.

V.

Škody, slib odškodnění

1. Pokud dojde ze strany Odběratele k poškození měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí (včetně plomb), uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady na opravu, přecejchování a nové osazení poškozeného zařízení. Při odcizení nebo úplném zničení měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí uhradí Odběratel Dodavateli takto vzniklou škodu a veškeré náklady na osazení nového měřicího zařízení. Dodané množství Tepelné energie bude v měsíci zjištění poškození, zničení nebo odcizení měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí Odběrateli stanoveno podle srovnatelného topného období nebo technickým výpočtem.
2. Dodavatel je povinen předcházet nebezpečí vzniku škody na nemovitosti Odběratele při plnění Smlouvy. Dodavatel odpovídá Odběrateli i za škodu způsobenou na nemovitosti Odběratele osobami, prostřednictvím kterých Dodavatel zajišťuje plnění Smlouvy (poddodavatelé Dodavatele). Dodavatel se za účelem eliminace nekontrolovaného zpřístupnění nemovitosti Odběratele zavazuje zdržet se výroby duplikátů klíčů převzatých od Odběratele a zároveň disponovat s klíči převzatými od Odběratele výhradně vůči svým zaměstnancům a/nebo zaměstnancům poddodavatelů Dodavatele, a to vždy proti podpisu.
3. Dodavatel před zahájením Dodávek Tepelné energie podle Smlouvy vynaložil ze svého vlastní investici za účelem vytvoření technických předpokladů pro realizaci Dodávky Odběrateli, když zpravidla vybudoval tepelnou přípojku a/nebo předávací stanici, ačkoliv k takovému jednání nebyl povinován, a to zejména s přihlédnutím k investičním možnostem Odběratele.
4. Bude-li smluvní vztah založený Smlouvou ukončen právním úkonem Odběratele, či výlučně z důvodů na straně Odběratele před uplynutím sjednané doby určité dle odst. 5. čl. VII. Smlouvy, zavazuje se Odběratel (slibující), že uhradí Dodavateli (příjemce slibu) poměrnou část nákladů vynaložených na stavbu tepelné přípojky a/nebo předávací stanice.
5. Poměrnou částí Dodavatelem vynaložených nákladů bez DPH se pro účely Smlouvy rozumí hodnota stanovená jakožto výsledek níže uvedeného výpočtového vzorce:

$$X = Cn \times (1 - P/120)$$

kde:

X..... poměrná část Dodavatelem vynaložených nákladů v Kč

P..... doba trvání provozu předávací stanice od počátku do data rozvázání smlouvy v měsících

Cn..... 169.273,- Kč (náklady Dodavatele vynaložené za účelem vybudování tepelné přípojky a předávací stanice bez DPH).

6. K poměrné části Dodavatelem vynaložených nákladů stanovených dle odst. 5. tohoto čl. Smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem.
7. Dodavatel slib odškodnění přijímá.

VI.

Obchodní podmínky Dodavatele

1. Smluvní strany prohlašují, že další část obsahu Smlouvy a podrobná úprava vzájemných právních vztahů, které budou založeny Smlouvou, je popsána v Základních podmínkách dodávky tepelné energie Dodavatele „Základní podmínky dodávky tepelné energie ze sítě Plzeňské teplárenské, a.s. pro vytápění a dodávku teplé vody“ (dále jen „ZPD“), které jsou platné a účinné ke dni uzavření Smlouvy a ujednané podle § 1752 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany činí ZPD podstatnou součástí Smlouvy.
3. Veškerá odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními ZPD.
4. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s celým textem ZPD, a že před uzavřením Smlouvy převzal od Dodavatele jedno (1) písemné vyhotovení ZPD. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tyto ZPD

Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

důkladně přečetly s tím, že žádné z jejich ujednání nepovažují za překvapivé ve smyslu ust. § 1753 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a s jejich obsahem plně souhlasí.

5. ZPD se stávají **přílohou č. 2** Smlouvy a jsou k ní odděleně připojeny.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
2. Odběratel se zavazuje uzavřít s Dodavatelem dodatek ke Smlouvě či tuto změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změny vyvolána závazným právním předpisem. Smlouvu lze měnit pouze písemně vztupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem Smlouvy včetně všech příloh a dodatků, když tyto skutečnosti jsou smluvními stranami shodně považovány za obchodní tajemství.
5. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou deseti (10-ti) let** ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Po uplynutí výše sjednané doby určité se smluvní vztah Smlouvou založený bez nutnosti učinění jakéhokoli právního úkonu kterékoli ze stran (automaticky) stane smluvním vztahem na **dobu neurčitou**.
7. Smluvní vztah Smlouvou založený zaniká po uplynutí doby určité vedle dohody smluvních stran také písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí **šest (6) měsíců** a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany.
8. Dodavatel má právo podat výpověď pro opakovaná závažná porušení Smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení Dodávky. Opakovaným porušením se rozumí alespoň třetí případ. Náklady spojené s odpojením hradí Dodavatel, s výjimkou případů, kdy byla Dodavatelem dána výpověď z důvodu nedodržení povinností Odběratele, kdy Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu Dodávek v neprospěch dalších odběratelů, z důvodu neoprávněného odběru, když v těchto vyjmenovaných případech náklady spojené s odpojením hradí Odběratel.
9. Vypoví-li Smlouvu Odběratel v důsledku změny způsobu vytápění, zavazuje se k úhradě nákladů prokazatelně vzniklých Dodavatelí v souvislosti s odpojením od jeho rozvodného tepelného zařízení.
10. V ostatních případech platí pro možnost ukončení smluvního vztahu úprava uvedená v § 6 ZPD.
11. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na základě kterých byla Smlouva uzavřena, je povinností smluvních stran si tyto změny oznámit, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.
12. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
13. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít Smlouvu i pro tento případ.
14. Smlouva ruší a plně nahrazuje všechny předchozí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody pro odběrné místo dle odst. 2. článku I. Smlouvy. Finanční závazky plynoucí z předchozího smluvního vztahu si vyrovnají smluvní strany bez zbytečného odkladu.
15. Tato smlouva je smlouvou uzavřenou adhezním způsobem a ve smyslu § 3 odst. 2 písm. e) z. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) se na ní vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění.
16. Smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží Odběratel a jeden (1) výtisk obdrží Dodavatel.

Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

VIII. Ostatní ustanovení

1. Odběratel souhlasí s letním vytápěním: ANO - NE (nehodící se škrtněte).

§ § §

Přílohy:

- č. 1 Technické parametry a specifikace odběrného místa
- č. 2 Základní podmínky dodávky tepelné energie ze sítě dodavatele
- č. 3 ~~Platební kalendář Rok 2020 bez splátek, pro rok 2021 bude odeslán v prosinci 2020.~~
- č. 4 Ceník

V Plzni dne: 14. 09. 2020

Za Dodavatele:



Jakub Voita, BBS
obchodně technický ředitel
podepisuje z pověření představenstva
Plzeňské teplárenské, a.s. ze dne 21.4.2020

V Praze dne: 8.10.2020

Za Odběratele:



Ing. Martin Štemberka, Ph.D.
předseda Českého báňského úřadu
Česká republika - Český báňský úřad

6/6



Ing. Helena Jahnová
finanční ředitel
podepisuje z pověření představenstva
Plzeňské teplárenské, a.s. ze dne 21.4.2020

 **PLZEŇSKÁ
TEPLÁRENSKÁ, A.S.**
Doubravecká 2760/1 301 00 Plzeň
IČO: 49790480 DIČ: CZ49790480

TECHNICKÉ PARAMETRY A SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA

Dodavatel: **Pižeňská teplárenská, a.s.**
Doubravecká 2760/1
301 00 Plzeň

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Evidenční číslo smlouvy:	Fakturační skupina:	
1101-832	FS_PT_02030	Česká republika - Český báňský úřad

1. Údaje o odběrateli: (tyto údaje budou uváděny na faktuře - daňovém dokladu)

Odběratel: Česká republika - Český báňský úřad		Adresa: Kozí 748/4, 11000 Praha 1 - Staré město	
Příjemce pro doručování: Česká republika - Český báňský úřad		Adresa příjemce: Kozí 748/4, 11000 Praha 1 - Staré město	
Číslo účtu:	Způsob platby: Převodním příkazem	IČ: 00025844	DIČ:
Jméno majitele firmy:	Telefon firmy / majitele:	Jméno / telefon technik:	Jméno / telefon účetní:

2. Údaje o odběrném místě:

Číslo: 1101-832	Název: 1502 Hřimalého 11		
Datum zahájení odběru: 09/2020	Průměrná roční spotřeba (GJ): 300	Teplonosné médium: Horká voda	Poznámka:
Odběr teplonosného média: Ne	Příprava TV: Ano	Charakteristika odběrného místa: 16	Počet bytů: 0
Kód sazby – nebytový odběr: 230	% - nebytový odběr: 100	Plocha pro UT – nebytový odběr (m2): 1234,8	Plocha pro TV – nebytový odběr (m2): 1234,8
Kód sazby – bytový odběr: 000	% - bytový odběr: 0	Plocha pro UT – bytový odběr (m2): 0	Plocha pro TV – bytový odběr (m2): 0

Souhlas s letním vytápěním (nehodící se škrtněte): **ANO/NE**

3. Tepelný příkon v kW a jeho rozdělení:

Instalovaný výkon (celkový): 113,8	Instalovaný výkon (UT): 60,8	Instalovaný výkon (TV): 53
Klimatizace (ohřev vzduchu) – nebyty: 0	Technologie průmysl: 0	Klimatizace (ohřev vzduchu) – průmysl: 0

4. Entalpie topného média:

Entalpie vráceného média:

5. Sjednané množství tepelné energie pro vytápění a přípravu TV v GJ:

Dodavatel souhlasí s navrhovaným množstvím tepelné energie pro příslušný rok pouze jako plánovaným

Roční množství (GJ):						300
Leden	45	Květen	12	Září	12	
Únor	42	Červen	9	Říjen	27	
Březen	30	Červenec	9	Listopad	30	
Duben	27	Srpen	9	Prosinec	48	

Plzeňská teplárenská, a.s.
se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00, IČ 49790480

Základní podmínky dodávky tepelné energie ze sítě Plzeňské teplárenské, a.s. pro vytápění a dodávku teplé vody

ujednané v souladu s ust. § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

§ 1

Tyto základní podmínky dodávky tepelné energie jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody ze soustav CZT Dodavatele, jsou závazné pro všechny Odběratele a účinné po celou dobu platnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody a všech jejích příloh (dále jen „Smlouva“).

§ 2

Výklad pojmů

- (1) Nevyplyvá-li z kontextu něco jiného, mají na této listině následující slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny s velkým počátečním písmenem) tento význam:

Dodavatel - obchodní společnost Plzeňská teplárenská, a.s. se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00, IČ 49790480

Odběratel - vlastník (fyzická či právnická osoba) či společenství vlastníků Odběrného tepelného zařízení, který má uzavřenu Smlouvu s Dodavatelem

Tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotně-látce

TV - teplá voda

Dodávka - dodávka Tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody

Smlouva - smlouva o dodávce Tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

ZPD - Základní podmínky dodávky Tepelné energie a dodávky teplé vody obsažené na této listině

Zúčtovací jednotka - objekt nebo jeho část, popř. objekty nebo jejich části, které mají jedno společné technologicky propojené Odběrné tepelné zařízení

Odběrné místo - místo plnění stanovené ve Smlouvě, v němž přechází Tepelná energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele (předávací místo)

Odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroj či rozvod Tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu Tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů Odběratele

Rozvodné tepelné zařízení - zařízení pro dopravu Tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi

Otopné období - 1. září až 31. května následujícího roku

Energetický zákon - zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

§ 3

Základní ustanovení

- (1) Dodávat Tepelnou energii a TV z Rozvodného tepelného zařízení Dodavatele lze pouze na základě Smlouvy.
- (2) ZPD jsou nedílnou součástí Smlouvy dle ust. § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., pokud byla uzavřena v období po termínu účinnosti těchto ZPD mezi Dodavatelem a Odběratelem a pokud bude smluvními stranami ve Smlouvě na tyto ZPD odkázáno.
- (3) Veškerá odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními těchto ZPD.
- (4) Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Dodavatel může ZPD upravovat a aktualizovat v souladu s § 1752 zákona č. 89/2012 Sb. Platnost změny ZPD nastává jejich zveřejněním na webových stránkách Dodavatele (www.plzenskateplarenska.cz). Dodavatel zveřejní oznámení o změně ZPD minimálně třicet (30) dnů před jejich účinností. Odběratel má právo nové znění ZPD odmítnout ve lhůtě třiceti (30-ti) dnů ode dne, kdy Dodavatel uveřejnil oznámení o změně ZPD na webových stránkách a z tohoto důvodu Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď Dodavateli doručena. Dodavatel je povinen rovněž Odběratele vhodným způsobem informovat o změně ZPD (např. oznámení na fakturu apod.). Aktualizované znění ZPD, které Odběratel neodmítne, jsou smluvními stranami považovány za nedílnou součást Smlouvy.
- (5) Dodavatel provozuje Rozvodná tepelná zařízení. Řízení jejich provozu zajišťuje pomocí centrálního dispečinku v nepřetržitém provozu, přičemž provozováním se rozumí Dodávka v souladu s uzavřenými Smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií).

§ 4

Uzavírání Smlouvy

- (1) Smlouva se uzavírá s Odběratelem **výhradně písemnou formou**. Pokud Odběratel vlastní více Zúčtovacích jednotek, uzavírá se Smlouva pro každou Zúčtovací jednotku samostatně.
- (2) Smlouva se uzavírá před zahájením Dodávky.
- (3) Odběratel předloží Dodavateli před podpisem Smlouvy tyto dokumenty:
- doklad o vlastnictví objektu, ve kterém jest umístěno Odběrné tepelné zařízení,
 - pověření osoby oprávněné k jednání za Odběratele,

- (2) Dodávka se řídí pravidly pro vytápění a dodávku TV dle vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb. či takovým právním předpisem, který jí v budoucnu nahradí. Dodávka se zahájí v Otopném období, pokud průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod +13 °C ve dvou (2) dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13 °C pro následující den. Vytápění se omezí nebo přeruší v Otopném období, pokud průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C ve dvou (2) dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.
- (3) Odběratel souhlasí s tím, že Dodavatel řídí provoz celé soustavy k místu předání Dodávky.
- (4) Na Odběrném místě budou zajištěny takové parametry teplotního média (topné vody), aby v průběhu otopného období bylo možné v době od 6.00 do 22.00 hodin zabezpečit pro jednotlivé prostory vnitřní teplotu v souladu s výpočtovými teplotami vnitřního vzduchu stanovenými projektem. Od 22.00 do 6.00 hodin se vytápění omezí nebo krátkodobě přeruší tak, aby bylo možné dodržet požadavky na tepelnou stabilitu ve vytápěných prostorách.
- (5) Regulace parametrů topné vody je prováděna ve zdroji Tepelné energie v závislosti na klimatických podmínkách.
- (6) Přerušeni nebo omezení Dodávky je možné pouze v případech stanovených Energetickým zákonem, jeho prováděcími předpisy, či takovým právním předpisem, který je v budoucnu nahradí.
- (7) Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele připojit k Odběrnému tepelnému zařízení, do kterého je realizována Dodávka dle Smlouvy, žádného dalšího Odběratele ani jiné Odběrné tepelné zařízení.
- (8) Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele měnit charakter a technické parametry Odběrného tepelného zařízení. Z důvodu zachování vyváženosti topné soustavy je odpojení jednotlivých konečných spotřebitelů uvnitř Zúčtovací jednotky podmíněno souhlasem Dodavatele (formulář Žádosti o souhlas Dodavatele je k dispozici na webové stránce Dodavatele).
- (9) Úpravy Odběrného tepelného zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s Dodavatelem.
- (10) Odběratel je povinen záměr odpojit celé Odběrné tepelné zařízení oznámit Dodavateli minimálně šest (6) měsíců před předpokládanou realizací.

§ 8

Regulace, omezení a přerušeni Dodávky

- (1) Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 76 odst. (4) Energetického zákona omezit nebo přerušit Dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně patnáct (15) dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu čtyř (4) hodin,
 - e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotního média nebo paliv a energií poskytovaných jinými Dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností Odběratele dle § 77 odst. (4) Energetického zákona,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu Tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu Dodávek v neprospěch dalších Odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
- (2) Dodavatel je oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření podle platného havarijního plánu. Hodnoty omezení Dodávky podle jednotlivých regulačních stupňů jsou stanoveny v havarijním plánu Dodavatele.
- (3) Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit poskytování TV, jestliže vodoprávní úřad omezí nebo jinak upraví zásobování vodou popřípadě její užívání, jestliže by Dodávka byla s touto úpravou či omezením v rozporu.
- (4) Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku osob, přeruší Dodavatel Dodávku ihned po zjištění závady, není-li Odběratel odpojení přítomen, vyzoomí ho Dodavatel o tom neprodleně.
- (5) Dodávku omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně Odběratele, obnoví Dodavatel až po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla Dodávka omezena nebo přerušena a současně po úhradě veškerých nákladů Dodavatele spojených s omezením nebo přerušením a následným obnovením Dodávky.
- (6) Nezaplacení dvou (2) a více po sobě následujících faktur nebo dvou (2) a více faktur, které bezprostředně po sobě nenásledují za měsíční Dodávky, je smluvními stranami považováno za hrubé porušení povinností Odběratele podle Smlouvy a je důvodem k přerušeni nebo omezení Dodávek. V případě přerušeni nebo omezení Dodávek a jejich následného opětovného obnovení je Odběratel povinen nahradit Dodavateli veškeré náklady s tímto spojené a to na základě samostatné faktury - daňového dokladu splatného dle obecných pravidel pro fakturaci a placení ve smyslu těchto ZPD. Nároky Dodavatele na náhradu škody a úhradu smluvních pokut za prodlení Odběratele s placením řádných faktur - daňových dokladů za odběr Tepelné energie tím nejsou dotčeny.

§ 9

Přerušeni odběru Odběratelem

- (1) Odběratel může omezit nebo přerušit odběr Tepelné energie z důvodů uvedených v odst. (1) písm. a), b), c), g) a h) § 8 ZPD. Je přitom povinen předem písemně informovat Dodavatele.

§ 10

Dodávka mimo Otopné období

- (1) Dodávka Tepelné energie pro vytápění mimo otopné období je realizována Dodavatelem vyžaduje-li to průběh venkovních teplot a připouští-li to technické podmínky, zejména je-li dána technická možnost samostatné řízení Dodávky Tepelné energie pro vytápění.
- (2) Souhlas s vytápěním mimo Otopné období oznámí Odběratel předem vyznačením v příslušné části Smlouvy.

- a) dohody, kterou ve smyslu ustanovení § 3 odst. (5) vyhlášky MPO č. 366/2010 Sb. nebo takového právního předpisu, který jí v budoucnu nahradí, mezi sebou sjednají za účasti Dodavatele všichni dotčení Odběratelé,
 - b) podlahových ploch, není-li ze strany Odběratelů výše uvedená dohoda Dodavateli předložena.
- (7) V případě poruchy měřidla bude množství odebrané Tepelné energie pro vytápění stanoveno podle předcházejícího srovnatelného období nebo bude stanoveno technickým výpočtem ze spotřeby paliva (porucha měřidla umístěného při předávací stanici popř. plynové kotelně) nebo dle velikosti přepočtené započitatelné podlahové plochy a spotřeby na zdroji Tepelné energie (porucha měřidel umístěného na vstupu do odběrného místa).

§ 14

Stanovení nákladů na Dodávku Tepelné energie pro přípravu TV

- (1) Předpokládaný výkon a množství odebrané Tepelné energie pro přípravu TV je uvedeno v příloze Smlouvy.
- (2) Sjednané množství odebrané Tepelné energie pro přípravu TV vychází z odběrů v předcházejícím roce. U nových odběrů je množství stanoveno technickým výpočtem.
- (3) Způsob stanovení množství Tepelné energie pro ohřev TV:
 - a) z měřidla umístěného na předávací stanici popř. plynové kotelně,
 - b) výpočtem z údajů vodoměru na vstupu do zařízení k ohřevu TV,
 - c) výpočtem dle vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb. nebo takového právního předpisu, který jí v budoucnu nahradí.
- (4) V případě poruchy měřidla Tepelné energie pro přípravu TV nebo studené vody pro přípravu TV bude spotřeba stanovena podle předcházejícího srovnatelného období, popř. výpočtem ve vztahu k obdobným Odběrným místům.

§ 15

Povinnosti smluvních stran

- (1) Dodavatel je povinen:
 - a) oznámit písemně Odběrateli alespoň patnáct (15) dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce, které samostatně, či spolu s jinými okolnostmi Dodávku přerušit či přerušit mohou, a alespoň pět (5) dnů předem, je-li nutné provádět jiné naléhavé údržbové a revizní práce,
 - b) oznámit Odběrateli dohodnutým způsobem vyhlášení regulačních stupňů při stavech nouze,
 - c) oznámit Odběrateli změnu teplotního média nebo jeho parametrů v souladu se zvláštními předpisy,
 - d) písemně vyrozumět Odběratele o omezení nebo přerušení Dodávky v případech uvedených v odst. (1) písm. f), h) a i) § 8 ZPD,
 - e) zajistit plynulou Dodávku do objektů Odběratele,
 - f) podávat vyúčtování záloh a celkových nákladů ve sjednaných či právním předpisem stanovených lhůtách.
- (2) Odběratel se zavazuje:
 - a) oznámit bez zbytečného odkladu Dodavateli všechny závady v Dodávce a umožnit mu jejich přešetření,
 - b) oznámit předem Dodavateli veškeré úpravy rozvodů, které mohou ovlivnit změnu poměrů ve vytápění objektu nebo množství dodávané Tepelné energie,
 - c) umožnit přístup pracovníkům Dodavatele či jeho smluvních partnerů k měřidlům a ovládacím zařízením za účelem jejich odečtů,
 - d) umožnit přístup pracovníkům Dodavatele či jeho smluvních partnerů k regulačním prvkům systému,
 - e) umožnit opravy a přecejchování měřičů Tepelné energie,
 - f) hlásit písemně případné změny ovlivňující rozdělení množství Tepelné energie pro vytápění a dodávky TV na jednotlivá Odběrná místa.
- (3) V případě, že tělesa ústředního vytápění nejsou regulována, projedná Odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její realizací s Dodavatelem.
- (4) Dodavatel je povinen umožnit Odběrateli kontrolní odečet měřičů a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci Odběratele.
- (5) Odběratel je odpovědný za řádný stav svého zařízení a jeho udržování za předávacím místem s výjimkou měřičů a regulačních zařízení Dodavatele umístěných v jeho zařízeních. Části zařízení Odběratele, které se nacházejí před měřičím zařízením, mohou být zaplombovány, aby se zajistilo nenarušené měření Dodávek Tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoliv zásah do zařízení Odběratele kudy prochází neměřená Tepelná energie nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty je možný po souhlasu Dodavatele krom situací, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo majetku. Při neplnění této povinnosti je Dodavatel oprávněn přerušit Dodávku do doby odstranění předmětné závady Odběratelem.
- (6) Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. V případě, že závada na zařízení Odběratele má vliv na kvalitu a plynulost Dodávky Tepelné energie jinému Odběrateli, musí Odběratel učinit taková opatření, aby těmto Odběratelům mohla být Dodávka Tepelné energie obnovena do čtyř (4) hodin po vzniku závady. Pouze při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu Dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby Dodavatele. Odběratel bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli poškození plomby na jističi před měřičím zařízením.
- (7) Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost Dodávky Tepelné energie a sjednané hodnoty Dodávky (množství, příkon), může Odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s Dodavatelem a pouze s jeho souhlasem.
- (8) Odběratel je povinen zachovat kvalitu a chemické složení dodávaného teplotního média. Případné zásahy do jeho složení je povinen předem konzultovat s Dodavatelem a bez jeho souhlasu nesmí provádět žádný úkon, který by měl za následek změnu kvality topného média (doplňování studenou vodou, chemické čištění rozvodů atp.).
- (9) Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k měřičím a ovládacím zařízením. Za tím účelem předá Dodavateli klíče od všech uzamykatečných přístupů k měřičím a ovládacím zařízením či drží stálou službu schopnou zajistit uvedený přístup.
- (10) V případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, či kteréhokoli jiného kontaktního údaje budou kterákoli ze stran Smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou stranu, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.

§ 16

Neoprávněný odběr

- (1) Za neoprávněný odběr Tepelné energie se v souladu s ustanovením § 89 Energetického zákona považuje:

(4) **Forma a délka zpracování**

Osobní údaje Odběratele jsou zpracovávány v elektronické podobě automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě neautomatizovaným způsobem. Pro zajištění bezpečnosti zpracovávaných osobních údajů má Dodavatel zavedena vhodná technická i organizační opatření s ohledem na závažnost rizik zpracování pro práva a svobody fyzických osob. Osobní údaje budou Dodavatelem zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a následně po dobu nezbytně nutnou pro zajištění právních nároků ze smlouvy plynoucích (tj. po dobu, kdy vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze vzájemných smluv se mohou stát předmětem soudního sporu). Dále též po dobu zákonných skartačních lhůt vyplývajících z příslušných právních předpisů ČR.

(5) **Zpracovatelé a příjemci**

Osobní údaje jsou pro zajištění výše popsaných účelů vedle Dodavatele a jeho zaměstnanců zpracovávány také zpracovateli/příjemci, a to na základě smluv o zpracování osobních údajů uzavřených v souladu s nařízením a zákonem, nebo poskytnutých na základě zákona.

Zpracovateli/příjemci osobních údajů jsou:

- orgány státní správy
- jiné třetí strany, které poskytují služby v souvislosti s plněním smluvních nebo zákonných povinností (např. externí IT společnost, auditorská společnost, externí účetní poradce, externí advokátní kancelář)
- zpracovatel energetických služeb Dodavatele.

(6) **Poučení o právech**

Odběratelé mají k zaručení ochrany jejich osobních údajů tato práva:

Právo na informace

Právem na informace se rozumí veškerá práva Odběratele obsažená v čl. 13 nařízení. Zejména se jedná o právo Odběratele na informaci o totožnosti a kontaktních údajích správce, dále o účelu a o právním základu, pro který jsou osobní údaje Odběratele Dodavatelem shromažďovány a zpracovávány.

Právo na přístup k osobním údajům

Právem na přístup k osobním údajům se rozumí veškerá práva Odběratele obsažená v čl. 15 nařízení. Zejména se jedná o právo Odběratele na získání potvrzení od Dodavatele, zda a případně za jakým účelem jsou osobní údaje Odběratele zpracovávány a o právo na poskytnutí kopií zpracovávaných osobních údajů.

Právo na opravu

Právem na opravu se rozumí veškerá práva Odběratele obsažená v čl. 16 nařízení, zejména pak právo na to, aby Dodavatel opravil bez zbytečného odkladu nepřesné nebo nesprávné osobní údaje, které se Odběratele týkají.

Právo na výmaz (být zapomenut)

Právem na výmaz se rozumí veškerá práva Odběratele obsažená v čl. 17 nařízení, zejména se jedná o právo Odběratele, aby Dodavatel bez zbytečného odkladu na požádání Odběratele vymazal osobní údaje Odběratele za předpokladu, že pro to budou naplněny podmínky dané nařízením.

Právo na omezení zpracování

Právem na omezení zpracování se rozumí veškerá práva Odběratele obsažená v čl. 18 nařízení.

Právo na přenositelnost údajů

Právem na přenositelnost údajů se rozumí veškerá práva Odběratele obsažená v čl. 20 nařízení, zejména pak právo Odběratele získat své osobní údaje, které poskytl Dodavateli, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu za předpokladu, že pro to budou naplněny podmínky dané nařízením.

Právo vznést námitku

Právem vznést námitku se rozumí veškerá práva Odběratele obsažená v čl. 21 nařízení.

Zjistí-li nebo domnívá-li se Odběratel, že Dodavatel zpracovává jeho osobní údaje v rozporu s ochrannou soukromého života Odběratele, v rozporu s nařízením nebo v rozporu se zákonem může požadovat po Dodavateli vysvětlení či požadovat, aby byl takovýto stav odstraněn.

Odběratel má dále právo obrátit se se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, tel. +420 234 665 800, e-mail: posta@uoou.cz, datová schránka: qkbaa2n, který plní úlohu dozorového úřadu ve věcech ochrany osobních údajů.

Právo Odběratele na jiné prostředky soudní a správní ochrany tím není dotčeno.

(7) **Způsob uplatnění práv a stížností subjektu údajů**

Subjekt údajů svá práva může uplatnit u správce osobních údajů, tj. u společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. prostřednictvím:

- žádosti podané osobně s předložením platného průkazu totožnosti (občanský průkaz, řidičský průkaz, pas apod.)
- písemné žádosti s úředně ověřeným podpisem
- datové schránky subjektu osobních údajů
- prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem.

K ostatním formám podání nebude přihlíženo, a to z důvodu nutnosti ověření a prokázání identity subjektu údajů.

Pro identifikaci subjektu údajů pro podání je nutné uvádět:

- jméno a příjmení subjektu údajů
- adresa trvalého pobytu
- datum narození
- vztah subjektu údajů ke správci (např. v případě odběratele č. smlouvy)
- kontaktní údaje (telefon, email).

Nebude-li dostatečně prokázána identita žadatele, vyhrazuje si Plzeňská teplárenská, a.s. právo žádost zamítnout.

Pro rychlejší a kvalitnější zpracování žádosti je možné využít formuláře pro žádost subjektu údajů, který je dostupný na webu společnosti www.pltep.cz.

Dotazy a ostatní podání týkající se zpracování osobních údajů Dodavatelem může subjekt údajů adresovat na:

e-mail: osobni.udaje@plzenskateplarenska.cz

do datové schránky společnosti: **4ixcgp7**

adresu Dodavatele.

CENÍK

Dodavatel: **Pížeňská teplařenská, a.s.**
Doubravecká 2760/1
301 00 Pížeň

Příloha č. 4 ke smlouvě o dodávce tepelné energie
pro vytápění a dodávce teplé vody

Ceny uvedené v Ceníku jsou stanoveny na základě jednání mimořádné valné hromady společnosti Pížeňská teplařenská, a.s. dne 1. 10. 2019.

1. Ceny tepelné energie

Za dodávky Tepelné energie účtuje Dodavatel v uvedeném období tyto ceny:

Popis	Kód sazby	Cena v Kč / GJ
Cena z primárního rozvodu		
cena tepelné energie odebírané z primárního tepelného rozvodu Dodavatele (na vstupu do výměňkové stanice) - nebytové odběry	220	335,10
cena tepelné energie odebírané z primárního tepelného rozvodu Dodavatele (na vstupu do výměňkové stanice) - bytové odběry	412	335,10
Cena na výstupu z předávací stanice ÚT a TV		
cena tepelné energie odebírané z předávací stanice Dodavatele (na vstupu do rozdělovače) - nebytové odběry	230	449,00
cena tepelné energie odebírané z předávací stanice Dodavatele (na vstupu do rozdělovače) - bytové odběry	413	449,00
Cena ze sekundárního rozvodu		
cena tepelné energie odebírané ze sekundárního tepelného rozvodu Dodavatele (na patě objektu) - nebytové odběry	236	468,30
cena tepelné energie odebírané ze sekundárního tepelného rozvodu Dodavatele (na patě objektu) - bytové odběry	416	468,30

2. Cena teplotnosného média

Za dodávky teplotnosného média účtuje Dodavatel v uvedeném období tuto cenu:

Popis	Cena v Kč / m ³
Cena za odběr doplňovací vody (při dodávkách tepelné energie v horké vodě)	69,10

3. DPH

Ceny uvedené v tomto Ceníku neobsahují daň z přidané hodnoty. Dodavatel k uvedeným cenám vyúčtuje příslušnou sazbu DPH platnou k termínu zdanitelného plnění.

4. Platnost ceníku


Ceník Dodavatele je platný od **1. ledna 2020** do doby nabytí účinnosti nového Ceníku.

5. Ceny uvedené v tomto Ceníku jsou závazné pro všechna Odběrná místa Odběratele, do kterých Dodávku Tepelné energie vyrobené vlastním centrálním zdrojem a teplotnosného média zajišťuje Dodavatel.

V Pížeň dne: 29. 11. 2019

Za Dodavatele:


.....
Jakub Vojta, BBS
obchodně technický ředitel
podepisuje z pověření představenstva
Pížeňské teplařenská, a.s.


.....
Ing. Helena Jahnová
finanční ředitel
podepisuje z pověření představenstva
Pížeňské teplařenská, a.s.

