

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-3447/2019/Much

LUCROS SICAV a.s.

se sídlem: Skorkovská 1310, Kyje, 19800 Praha 9

IČ: 28507428 DIČ: CZ28507428

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14923

zastoupená: *Bc. Tomášem Valou, členem představenstva*

bankovní spojení: č. ú.: *117029763 / 0300* vedený u *ČSOB a.s.*

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č. 2588/1, druh pozemku ostatní plocha

- parc.č. 2589/1, druh pozemku ostatní plocha

- parc.č. 2808/1, druh pozemku ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 2797 **pro k.ú. Kyje** a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha.

KUPNÍ SMLOUVA

č. E618-S-3447/2019/Much

LUCROS SICAV a.s.

se sídlem: Skorkovská 1310, Kyje, 19800 Praha 9

IČ: 28507428 DIČ: CZ28507428

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14923

zastoupená: *Bc. Tomášem Valou, členem představenstva*

bankovní spojení: č. ú.: [redacted] vedený u [redacted]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jirím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č. 2588/1, druh pozemku ostatní plocha

- parc.č. 2589/1, druh pozemku ostatní plocha

- parc.č. 2808/1, druh pozemku ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 2797 **pro k.ú. Kyje** a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky
- parc. č. 2588/9, k.ú. Kyje, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 413 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2588/1 dle geometrického plánu č. 3396-52/2018,
- parc. č. 2589/50, k.ú. Kyje, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 961 m², který vznikl sloučením dílů „a“ a „b“, které byly odděleny takto: díl „a“ o výměře 923 m² z pozemku parc. č. 2589/1 a díl „b“ o výměře 38 m² z pozemku parc. č. 2808/1,
se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železniční dopravní cesty, státní organizace**, pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)**“, na kterou bylo dne 12.12.2016 vydáno odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, územní rozhodnutí spis.zn.: S P09 053621/2016/OVÚR/Sk, č.j. P09 067351/2016/OVÚR/Sk, které nabylo právní moci dne 13.1.2017.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckých posudcích č. 2112 ze dne 13.5. 2018 a 2113 ze dne 17.5. 2018 znalce Ing. Arch. Jiřiny Böhmové, Bělocerkevská 10, 100 00 Praha 10. Dle těchto znaleckých posudků činí cena za pozemky částku ve výši 6 526 420,- Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

9 027 864,- Kč, vč. DPH

(tj. slovy devětmilionůdvacetsedmtisícosemšedesátčtyři korun českých, vč. DPH). Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Kupní cena uvedená v odst. 3.2 této smlouvy se, v případě kdy prodávající je registrován jako plátc DPH a předmět této smlouvy je považován za zdanitelné plnění, považuje za úplatu, která je včetně daně z přidané hodnoty. Daň se v tomto případě vypočte v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“) pomocí koeficientu (tzv. “výpočet DPH shora“).

3.4 Smluvní strany se dohodly, že prodávající se v případě, kdy je osobou povinnou k dani dle ZDPH a zároveň je plátcem DPH, zavazuje:

- v případě, kdy je předmět této smlouvy zdanitelným plněním či plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně vystavit v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v listinné podobě daňový doklad.
- V případě, kdy je předmětem smlouvy plnění osvobozené od daně, musí daňový doklad rovněž obsahovat odkaz na příslušné ustanovení ZDPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.

3.5 Prodávající vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění prodávajícímu.

3.6 Kupní cena bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, prodávajícímu uhrazena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

3.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a ZDPH, v platném znění, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109 a §109a ZDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny/úplaty za předmět smlouvy, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vypořádán.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn vyjma dle odst. 4.2. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Věcné břemeno spočívající v právu zřizování, provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin na pozemku parc. č. 2588/1, k.ú. Kyje, pro pozemek parc. č. 2581/2 k.ú. Záběhllice, zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29.7.2002 a vedené v katastru nemovitostí pod č. V-37270/2002-101, bude v rámci stavby telekomunikační sítě mechanicky ochráněna.

Prodávající se zavazuje zajistit, aby zástavní právo smluvní váznoucí na pozemcích parc. č. 2588/1, parc. č. 2589/1 a parc. č. 2808/1, vše k.ú. Kyje, ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, zřízené smlouvou o zřízení zástavního práva, č. 2078/18/1331 ze dne 12.2.2019 a vedené v katastru nemovitostí pod č. V-9467/2019-101, bylo ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávajícím zúženo tak, aby nově vzniklé pozemky parc. č. 2588/9 a parc. č. 2589/50, dle čl. II., odst. 2.1., této kupní smlouvy nebyly tímto právem zatíženy.

Prodávající se zavazuje zajistit, aby zástavní právo smluvní váznoucí na pozemcích parc. č. 2588/1, parc. č. 2589/1 a parc. č. 2808/1, vše k.ú. Kyje, ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, zřízené smlouvou o zřízení zástavního práva, č. 2019001520 ze dne 2.5.2019 a vedené v katastru nemovitostí pod č. V-29543/2019-101, bylo ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávajícím zúženo tak, aby nově vzniklé pozemky parc. č. 2588/9 a parc. č. 2589/50, dle čl. II., odst. 2.1., této kupní smlouvy nebyly tímto právem zatíženy.

4.3. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1., 4.2. a 4.3. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.5. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.

8.2. Proávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckých posudků č. 2113 ze dne 17.5. 2018 a č. 2112 ze dne 13.5.2018.

smlouva pro stavbu „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti znemožňující nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6. Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č.: 3396-52/2018, ze dne 27.4.2018, který byl potvrzen dne 4.5. 2018 pod. č.j. PGP-2079/2018-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne.....29. 9. 2020.....

V Praze dne- 3 - 01 - 2020.....

Bc. Tomáš Vala
člen představenstva

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

LUCROS SICAV a.s. ①

Skorkovská 1310

198 00 Praha 9 - Kyje

IČ : 28507428, DIČ : CZ28507428

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Čimelice *216/2020/B*

pořadové číslo legalizace

vlastnoručně podepsal, uznal podpis na listině za vlastní

Bc. Tomáš Vala 08.05.1973 Plzeň

jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu, adresa místa pobytu na území České republiky, adresa bydliště mimo území České republiky žadatele

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

V Čimelicích dne1. 10. 2020.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1149716

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: b023bb0e-6d95-464f-9b2e-01abd15fa095

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.10.2020 13:22:03



cee1c567-7b9b-456a-990d-cab71ada2b42