



MHMPXPE00E9P

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/009268/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.

se sídlem Na strži 56/1702, 140 00 Praha 4

IČO: 24232912

DIČ: CZ24232912

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu pod sp. značkou B 18612

Zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., IČO: 24227757, Praha 4, Nusle, Na strži 1702/65, PSČ 14000

zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva

dále jen „dárce“

a

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Dále jen „obdarovaný“

Dále také „smluvní strany“

Článek I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nově vybudovaných komunikací, chodníků, parkovacích stání, kontejnerových stání na tříděný odpad, schodiště, vodorovného i svislého dopravního značení, zeleně, 8 ks uličních vpustí a přechodu pro chodce, to vše na pozemcích parc. č. 873/284, 873/274, 873/282, 873/303 a 873/1 v k.ú. Kamýk (dále jen „stavba“) a pozemků parc. č. 873/284, 873/274, 873/282, 873/303 v k.ú. Kamýk (dále jen „pozemky“).

Článek II.

1. Užívání stavby uvedené v čl. I. této smlouvy bylo povoleno Kolaudačními souhlasy s užíváním stavby vydanými MČ Praha 12, odborem výstavby pod č.j.: P12 35364/2019 Ovy ze dne 2.9.2019, č.j.: P12 35411/2019 Ovy ze dne 3.9.2019, č.j.: P12 30401/2015 Ovy ze dne 31.8.2015 a č.j.: P12 39586/2019 Ovy ze dne 7.10.2019.

2. Pozemky parc. č. 873/284, 873/274, 873/282, 873/303 v k.ú. Kamýk jsou ve vlastnictví dárce. Pozemek parc. č. 873/1 v k.ú. Kamýk je ve vlastnictví obdarovaného.

Článek III.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy včetně pozemků parc. č. 873/284, 873/274, 873/282, 873/303 v k.ú. Kamýk (dále jen „dar“) vedených na LV č. 3576, obec Praha, k.ú. Kamýk se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení stavby i pozemků považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na stavbě i pozemcích neváznou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných k pozemkům na LV č. 3576 v k.ú. Kamýk, ze kterých neplynou žádné finanční závazky vůči obdarovanému.

3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a že je seznámen se stavem stavby i pozemků. Záruční doba na stavbu uvedená v zápise o odevzdání a převzetí stavby, končí dnem 5.11.2020.

Článek IV.

Dárce prohlašuje, že celková cena stavby (předávaného díla) činí **6.150.145,- Kč** včetně DPH z toho:

| | |
|--|----------------|
| - komunikace na poz. p.č.: 873/274 | 3.465.000,- Kč |
| - chodníky na poz. p.č.: 873/274 | 526.000,- Kč |
| - parkovací stání na poz. p.č.: 873/274 | 792.000,- Kč |
| - kontejnerová stání na poz. p.č. 873/282, 873/284 | 318.000,- Kč |
| - schodiště na poz. p.č. 873/303 | 174.000,- Kč |
| - dopravní značení vodorovné na poz. p.č. 873/274, 873/1 | 39.950,- Kč |
| - dopravní značení svislé na poz. p.č. 873/274, 873/1 | 127.015,- Kč |
| - zeleň na poz. p.č. 873/274 | 78.200,- Kč |
| - uliční vpusti s přípojkou (8 ks) na poz. p.č. 873/274 | 236.000,- Kč |
| - přechod na poz. p.č. 873/1 | 393.980,- Kč |

a celková cena pozemků parc. č. 873/284, 873/274, 873/282, 873/303 v k.ú. Kamýk činí **4,- Kč** z toho:

| | |
|---------------------------|--------|
| - pozemek parc.č. 873/274 | 1,- Kč |
| - pozemek parc.č. 873/282 | 1,- Kč |
| - pozemek parc.č. 873/282 | 1,- Kč |
| - pozemek parc.č. 873/303 | 1,- Kč |

Článek V.

1. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na základě této smlouvy zapsal do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví vedený pro hlavní město Prahu, katastrální území Kamýk, vklad vlastnictví hlavního města Prahy k pozemkům parc. č. 873/284, 873/274, 873/282, 873/303 v k.ú. Kamýk, obec Praha.

2. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

3. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost předat a převzít stavbu potvrzeným předávacím protokolem do 30 dnů od vkladu pozemků do katastru nemovitosti.

Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů zajistí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/109 ze dne 17.9.2020.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 10 autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží 3 stejnopisy smlouvy, obdarovaný 7 stejnopisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze dne - 8 - 10 - 2020
Za CENTRAL GROUP a.s. [redacted] a.s.:

CENTRAL GROUP a.s.
zastoupená Ing. Ladislavem Váňou
místopředsedou představenstva

V Praze dne - 8 - 10 - 2020
Za hlavní město Prahu [redacted]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru



Za správnost
Kontrola: [redacted]

Za správnost obdarovatele
Kontrola: [redacted]

