

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

**Rokycanská nemocnice a.s.**

sídlem Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany

IČ: 26360900

DIČ: CZ26360900

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1071  
zastoupena Mgr. Jaroslavem Šimou, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Michalem Filařem,  
místopředsedou představenstva

bankovní spojení – [REDACTED]  
- na straně jedné jako objednatel-

a

**S&H stavební a obchodní firma, spol. s.r.o.**

sídlem K Vejvod'áku 1359, Praha 5 – Zbraslav, PSČ 156 00

IČ: 46883037

DIČ: CZ46883037

Bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zastoupena Ing. Zdeněk Horejšem

- na straně druhé jako zhotovitel-

tuto

**smlouvu o dílo:**

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod označením „**Nemocnice Rokycany – demolice betonového stropu**“ spočívající v provedení demolice stropu v suterénu a dokončovacích prací, a to v rozsahu dle této smlouvy a objednatelem předané dokumentace, a objednatel se zavazuje provedené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Místem provádění díla je sídlo objednatele Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany.
3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo. Zhotovitel potvrzuje, že mu byla před podpisem této smlouvy předána projektová dokumentace zpracovaná Ing. Lukáš Vötter, Štítovská 545, 335 61 Spálené Poříčí, Mobil: [REDACTED] IČO: 74639447, která řeší demolici betonového stropu v suterénu v obci Rokycany v místě plnění díla (dále jen „**projektová dokumentace**“).
4. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést. Není-li v projektové dokumentaci nebo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší, než standardní

kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.

5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelům předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích). Je-li zhotovitel právnickou osobou, prohlašuje dále, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.
6. Zhotovitel provede v rámci provádění díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které sice nejsou v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení díla, (případně sjednaných prací a výkonů).

## II.

### Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
  - a) zahájení díla: **nejpozději do 12.10.2020** (pokud nevzniknou na straně objednatele překážky, kdy se tímto termín posouvá o dni způsobené prodlevou)
  - b) dokončení díla (včetně předání díla): **30.11.2020** (pokud nevzniknou na straně objednatele překážky, kdy se tímto termín posouvá o dni způsobené prodlevou)
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající pozastavení provádění díla nebo jeho části.
3. Čas plnění díla je určen ve prospěch obou smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště ke dni zahájení díla, o čemž bude smluvními stranami sepsán písemný zápis o převzetí staveniště zhotovitelem.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena za zhotovení díla /bez DPH/: **581.454,51 Kč**

DPH 21 %	122.105,45 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>703.559,96 Kč</b>
3. Takto stanovená cena díla je konečná a úplná za provedení díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat nad rámec sjednané ceny díla úhradu za vícepráce jen, pokud tyto vícepráce byly písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich rozsahu a ceny, a to před jejich provedením, jinak se má za to, že vícepráce jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že místo plnění si prohlédl a že dílo lze provést za sjednanou cenu. V ceně díla jsou již obsaženy všechny náklady zhotovitele související s prováděním díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla, až po řádném provedení díla, tj. řádném dokončení díla a předání díla bez vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán písemný Zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je řádné a včasné provedení díla (prací) dle podmínek této smlouvy a fakturace provedeného a ověřeného díla (prací) v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
2. Úhrada ceny díla bude provedena na základě jednorázového daňového dokladu – faktury se smluvním datem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí řádně provedeného díla. Přílohou bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a Zápis o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení faktury na adresu pro doručování objednatel.
4. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatel je skutečnost, že se v průběhu provádění díla ukáže, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a/nebo v požadovaném rozsahu. Objednatel je v tomto případě oprávněn s písemným odůvodněním a odkazem na porušení příslušného ustanovení smlouvy odmítnout fakturaci. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
5. Objednatel může poskytnout dílčí platby (zálohy) i po provedení části prací na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací objednatel, přičemž toto právo volby, zda poskytnout i dílčí platby před předáním a převzetím díla, náleží výlučně objednateli. Objednatel dílčí platby může poskytnout zejména v případě, pokud usoudí, že dílo je prováděno řádně, postup prací nasvědčuje včasnému provedení díla a provádění díla je sjednáno po delší časový úsek. Dílčí platby však nelze vůči objednateli vymáhat proti jeho vůli dříve než před splněním podmínek dle předchozích odstavců tohoto článku.

#### **V.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatel.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen:
  - a) provádět dílo pouze v denní době od 8:00 do 19:00
  - b) se s objednatel předem dohodnout na pohybu manipulační techniky při provádění díla, zejm. příjezd a odjezd techniky na staveniště, odvoz sutí a stavebního a jiného materiálu ze staveniště s tím, že objednateli navrhne vždy alespoň jeden pracovní den předem dobu pohybu manipulační techniky
  - c) pro parkování, umístování, skladování nebo stání manipulační techniky v místě provádění díla nebo na jiném pozemku objednatel užívat pouze prostory vymezené objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv vymezený prostor změnit a udělit zhotoviteli pokyn, aby užíval k umístění manipulační techniky nově vymezený prostor
  - d) nakládat s odpady (zejm. stavební odpad) vzniklými při provádění díla a likvidovat je v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy (zejm. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech) a s podmínkami uvedenými v této smlouvě
  - e) dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí

- f) řídit se zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění.
- g) vybavit své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami před zahájením díla
- h) nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN a stavebního povolení
- i) seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví
- j) prověřit před každým nástupem jeho pracovníků na pracoviště, zda je toto pracoviště zcela bezpečné z hlediska požadavků na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pokud zjistí nějaké nedostatky, nepovolit nástup pracovníků na toto pracoviště, dokud nedostatky nebudou odstraněny a pracoviště nebude zcela bezpečné
- k) bezodkladně informovat objednatele o všech zjištěných nedostatcích zabezpečení pracovišť z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví a učinit o tom zápis do stavebního deníku
- l) bezodkladně informovat objednatele o všech dalších zjištěných nedostatcích, které by mohly při činnosti zhotovitele na pracovištích objednatele vést k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů
- m) v případě úrazu pracovníka zhotovitele úraz vyšetřit a sepsat o něm záznam ve spolupráci s oprávněným zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou
- n) zajistit po celou dobu provádění díla umístění mobilní toalety na staveništi v místě určeném objednatelem a dále je zhotovitel povinen zajistit pravidelnou údržbu mobilní toalety a její vyčištění a vyprázdnění odborným subjektem v případě potřeby.

3. Zhotovitel je dále povinen:

- a) vést ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník objednatele. Jméno pracovníka zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního deníku, je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- b) uvést v úvodu stavebního deníku oprávněné osoby zhotovitele pověřené za zhotovitele provádět zápisy ve stavebním deníku. Dohody potvrzené těmito osobami ve stavebním deníku jsou pro zhotovitele závazné a jejich případné následné neplnění bude posuzováno jako neplnění smluvních závazků zhotovitele. Určený vedoucí směny zhotovitele je automaticky osobou oprávněnou za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku.
- c) zajistit na staveništi (pracovišti) po celou pracovní dobu přítomnost osoby (dále jen „vedoucí směny zhotovitele“) pověřené řízením činnosti svých pracovníků a přijímáním pokynů od

- oprávněného pracovníka objednatele. Vedoucí směny zhotovitele bude vždy jmenovitě určen zápisem ve stavebním deníku včetně určení jeho zástupce pro případ jeho nepřítomnosti.
- d) na výzvu objednatele kdykoliv během pracovní doby předložit stavební deník do kanceláře stavby ke kontrole či k učinění zápisu.
  - e) upozornit objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla nebo jeho kvalitu, a to bez ohledu na původ těchto okolností
  - f) udržovat na převzatém staveništi (pracovišti), výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště (pracoviště) uklizeno
  - g) vyklidit staveniště (pracoviště) nejpozději v den převzetí díla objednatelem, přičemž protokolární forma předání a převzetí staveniště (pracoviště) je dodržena i v případě záznamu ve stavebním deníku podepsaném oprávněným pracovníkem zhotovitele a oprávněným pracovníkem objednatele. Staveniště musí být při předání objednateli vyčištěno, zarovnáno s okolním terénem a bez jakýchkoliv cizích předmětů a částí demolovaného materiálu (např. stavební suti).
4. Veškeré náklady na činnosti a opatření zhotovitele uvedené v tomto článku jsou obsaženy v ceně díla.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu prací před jejich zakrytím a včas jej vyzvat (zápisem ve stavebním deníku) k účasti na takové kontrole. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli:
  - a) příslušná potvrzení o jakosti zabudovávaných materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění;
  - b) prohlášení o vlastnostech na výrobky, které se řídí dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011 kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a dalších platných právních předpisů;
  - c) doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s účinnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu Zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, v němž bude uvedeno, že dílo nemá žádné vady ani nedodělky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Dílo není dokončené, pokud není vyklizeno staveniště dle ust. článku V. odst. 3 písm. g) této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučují následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:
  - ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem, které zní: "nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení"
  - ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: "není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat."
4. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Tato volba, zda trvat na převzetí bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků či zda převzít dle tohoto bodu s drobnými vadami, náleží výlučně objednateli.

5. V případě zjištění jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (s výjimkou drobných vad a/nebo nedodělků dle předchozího odstavce) v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a/nebo nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad a/nebo nedodělků v přejímacím řízení pokračovat.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2609 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které zní: "Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným způsobem prodat, nepřevezme-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyrozumí objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc".
7. Nebylo-li mezi stranami sjednáno něco jiného, má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a součinnost objednatele dle ust. § 2591 občanského zákoníku a stávající podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu.
8. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí dílo prováděné objednatelem. Stavenišťem (pracovištěm) se pak rozumí vymezený prostor, kde probíhá realizace díla zhotovitelem.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje řídit se při provádění prací pokyny a příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli.
10. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nenese objednatel žádnou odpovědnost.
11. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
12. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
13. Jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nesplacená pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou a dohodly se, že i nesplacená pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku.
14. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn. že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
15. Pokud si zhotovitel přívod elektrické energie nezajistí jiným pro objednatele a jeho pacienty nezatěžujícím způsobem (např. vlastní motorgenerátor elektrické energie), bude na staveništi zhotoviteli umožněno připojení na elektrickou energii samostatně měřenou přípojkou, kterou si zajistí zhotovitel. Náklady spojené s vlastním odběrem zhotovitele (úhrady za dodávky) hradí zhotovitel. Objednatel je oprávněn tuto pohledávku započíst proti pohledávkám zhotovitele.
16. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli v souladu s touto smlouvou. Po protokolárním předání díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla a uplatnit práva z vadného plnění vůči zhotoviteli písemně nebo elektronicky e-mailem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje reklamovanou vadu díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace vady zhotoviteli.

17. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
18. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění přebírá nebezpečí změny okolností.
19. Zhotovitel nese nebezpečí škody na staveništi počínaje dnem předání staveniště až do dne předání předmětu díla, a to bez ohledu na příčinu vzniku škody. Zhotovitel nese nebezpečí škody i na věcech, které k provedení předmětu díla opatřil zhotovitel a/nebo na věcech, které zhotoviteli opatřil a/nebo přenechal k dočasnému užívání objednatel, a to bez ohledu na příčinu vzniku škody. Zhotovitel se tímto zavazuje nahradit objednateli újmu a/nebo škodu, pakliže taková újma, resp. škoda, vznikne objednateli porušením zákonné a/nebo smluvní povinnosti zhotovitele nebo toho, prostřednictvím něhož zhotovitel provádí předmět díla.

## VII.

### Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jim určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací rovněž, může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla.
2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplátné pohledávky zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - a) za nedodržení termínu dokončení díla včetně protokolárního předání uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - b) v případě nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z přejímacího řízení uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení;
  - c) nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady reklamované v záruční době dle ust. čl. VI. odst. 15 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení;
4. Uplatněním resp. úhradou smluvních pokut podle této smlouvy nejsou dotčeny ani omezeny nároky na náhradu případné škody.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
6. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména následující:
  - a) prohlášení zhotovitele dle čl. I. odst. 4. této smlouvy o tom, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro tuto práci je plně kvalifikován, se ukáže jako nepravdivé;
  - b) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
  - c) provádění díla zhotovitelem v rozporu s pokyny objednatele nebo jinak v rozporu s ustanoveními této smlouvy;

- d) prodlení zhotovitele se zahájením provádění předmětu díla do deseti kalendářních dnů od sjednaného termínu;
  - e) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům;
  - f) nezjedná-li zhotovitel nápravu vadného plnění do 24 hodin od vytčení této skutečnosti objednatelem ve stavebním deníku;
  - g) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
  - h) porušení doby provádění díla dle čl. V. odst. 2 písm. a) této smlouvy.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tzn., že zhotovitel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů, že objednatel trvá i po zhotovitelově upozornění na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.
8. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě že objednatel uhradil více, než kolik činí hodnota poskytnutého plnění za provedenou část díla, musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.
9. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty a nezanikají též závazky zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě, ledaže k tomu dal objednatel písemný souhlas. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, tzn. že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

## **VIII.**

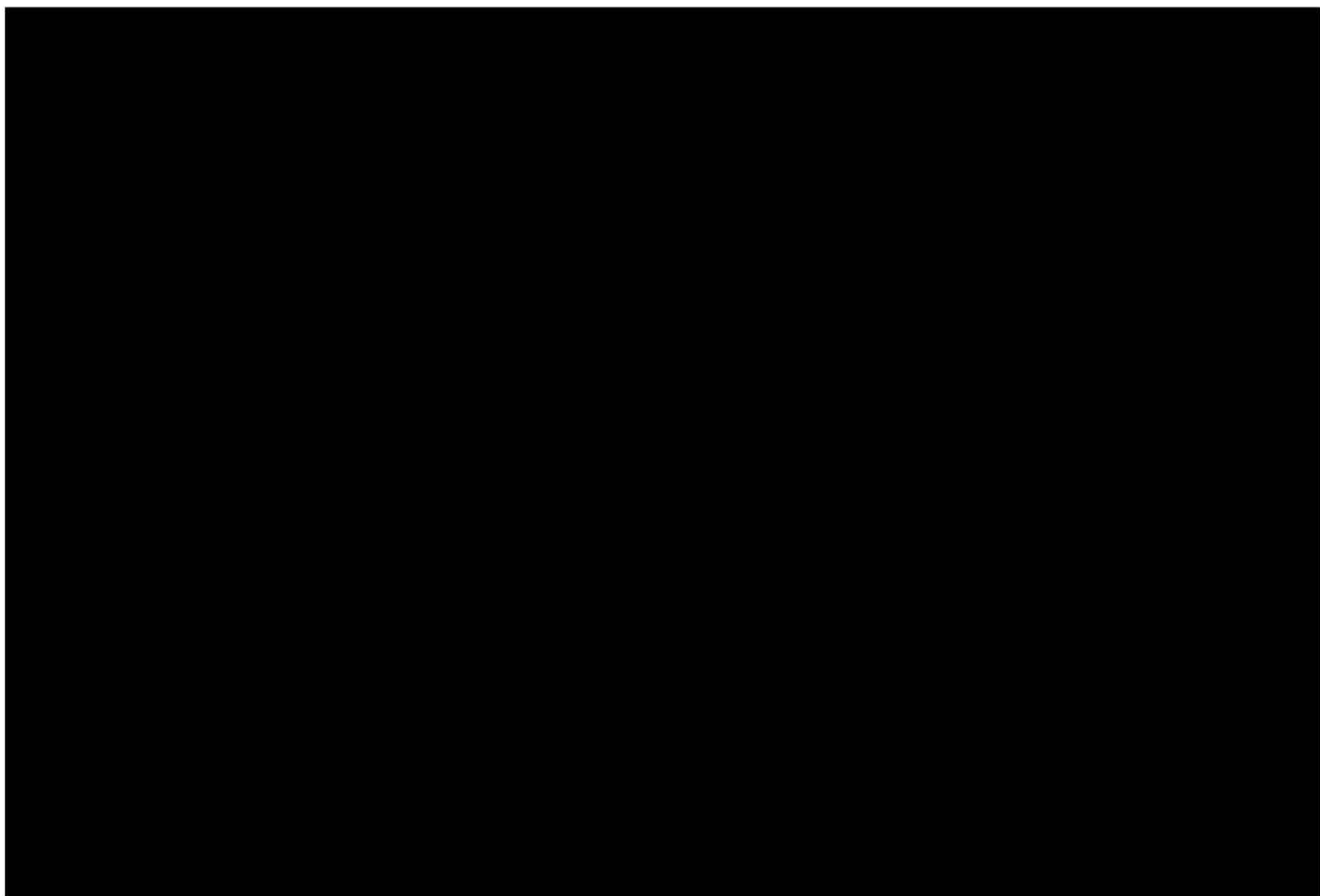
### **Závěrečná ujednání**

1. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa), není-li v této smlouvě ujednáno jinak. V případě, že se zásilka, přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo 10. dnem po dni odeslání, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
4. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které bude svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti



v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, jakákoliv jiná forma než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Přílohou této smlouvy je projektová dokumentace k provedení díla.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážnou vůli obou stran a na důkaz toho strany smlouvu podepisují.



## REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 653

Zakázka: Rokycanská nemocnice a.s. - zbourání mezistropu v 1.PP

KSO:  
Místo: Rokycany

CC-CZ:  
Datum: 07.09.2020

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
S&H stavební a obchodní firma, spol. s r.o.

IČ: 46883037  
DIČ: CZ46883037

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Jiří Červený

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>581 454,51</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>581 454,51</b>	<b>122 105,45</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>703 559,96</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 653

Zakázka: Rokycanská nemocnice a.s. - zbourání mezistropu v 1.PP

Místo: Rokycany

Datum: 07.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: S&H stavební a obchodní firma, spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Jiří Červený

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady zakázky celkem</b>		<b>581 454,51</b>	<b>703 559,96</b>	
653	Rokycanská nemocnice a.s. - zbourání mezistropu v 1.PP	581 454,51	703 559,96	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

**Rokycanská nemocnice a.s. - zbourání mezistropu v 1.PP**

KSO:

Místo: Rokycany

CC-CZ:

Datum: 07.09.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

S&H stavební a obchodní firma, spol. s r.o.

IČ:

46883037

DIČ:

CZ46883037

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jiří Červený

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**581 454,51**

DPH základní  
snížená

Základ daně

581 454,51

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

122 105,45

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**703 559,96**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

**Rokycanská nemocnice a.s. - zbourání mezistropu v 1.PP**

Místo: Rokycany

Datum: 07.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: S&H stavební a obchodní firma, spol. s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jiří Červený

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady zakázky celkem

**581 454,51**

HSV - Práce a dodávky HSV

581 454,51

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

40 886,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

360 410,32

997 - Přesun sutě

180 158,09

# SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Rokycanská nemocnice a.s. - zbourání mezistropu v 1.PP

Místo: Rokycany

Datum: 07.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: S&H stavební a obchodní firma, spol. s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jiří Červený

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>581 454,51</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				581 454,51	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				40 886,10	
1	K	619996115	Ochrana podlahy obedněním z řeziva	m2			33 483,51	CS ÚRS 2020 01
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z řeziva podlahy					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté plochy.</i>					
	VV		42,75*3,0					
	VV		Součet					
2	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2			7 402,59	CS ÚRS 2020 01
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje v m2 rozvinuté plochy.</i>					
	VV		42,75*3,0					
	VV		Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				360 410,32	
3	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3			110 394,39	CS ÚRS 2020 01
	PP		Bourání železobetonových stropů deskových, tl přes 80 mm					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Cena -1313 lze použít i pro bourání bedničkových stropů. Množství jednotek se určuje v m3 včetně dutin</i>					
	VV		42,75*3,0*0,3					
	VV		Součet					
4	K	967021112	Přisekání rovných ostění ve zdivu kamenném nebo smíšeném	m2			5 408,91	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přisekání (špicování) rovných ostění bez odstupu po hrubém vybourání otvorů ve zdivu kamenném nebo smíšeném					
	VV		45*0,3*2					
	VV		Součet					
5	K	975053131	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 800 kg/m2	m			133 938,52	CS ÚRS 2020 01
	PP		Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m a při zatížení hmotností do 800 kg/m2					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. U víceřadového podchycení stropů se každá řada podchycení oceňuje zvlášť.</i>					
	VV		jednotlivé rámy					
	VV		(3,0*2+2,234+0,6+0,8)*41					
	VV		Součet					
6	K	977211111	Řezání stěnovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m			110 668,50	CS ÚRS 2020 01
	PP		Řezání konstrukcí stěnovou pilou železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje: a) u řezů v m délky řezu v závislosti na jeho hloubce, b) u příplatku za řezy do výztuže průměru přes 16 mm v cm2 plochy řezané výztuže. 2. V cenách jsou započteny i náklady na spotřebu vody. 3. V cenách nejsou započteny náklady na vybourání konstrukce; tyto náklady se oceňují cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí.</i>					
	VV		45*2					
	VV		Součet					
D	997		Přesun sutě				180 158,09	
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t			60 168,41	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					

*Poznámka k souboru cen:*  
 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na:  
 a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost,  
 b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy,  
 c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku,  
 d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku.  
 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užívá se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m.  
 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti.  
 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.

8	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t			56 559,38	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	--	--	-----------	----------------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m  
 Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m

*Poznámka k souboru cen:*  
 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na:  
 a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost,  
 b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy,  
 c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku,  
 d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku.  
 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užívá se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m.  
 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti.  
 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.

9	K	997013501	99,752*7 *Přepočtené koeficientem množství Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			23 379,87	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	--	--	-----------	----------------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

*Poznámka k souboru cen:*  
 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce.  
 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku.  
 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).  
 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			10 224,58	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	--	--	-----------	----------------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

*Poznámka k souboru cen:*  
 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce.  
 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku.  
 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).  
 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

11	K	997013602	99,752*10 *Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t			29 825,85	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	--	--	-----------	----------------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01

*Poznámka k souboru cen:*  
 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů.  
 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.  
 3. V cenách je započten poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb.  
 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 600-6 Demolice objektů