

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 269/00640930/2020

Smluvní strany

Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace

se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník
jednatel Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 006 40 930
bankovní spojení: Komerční banka Mělník, číslo účtu: 9231171/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Házená Mělník, z.s.

se sídlem Kokořínská 1615, 276 01 Mělník
zastoupený Stanislavem Kotkem, předsedou spolku
IČ: 038 84 821
e-mail: info@hazenamelnik.cz
telefonní spojení: 725 959 828

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto **nájemní smlouvu**

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci **nafukovací sportovní halu** s povrchem Sport Court (na pronájem povrchu je uzavřena samostatná smlouva č. 137/00640930/2020).

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě **I.** této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků a turnajů za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na dobu od **1. 10. 2020 do 30. 6. 2021.**

Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky:	pondělí	15:00 – 20:30 hod
	Úterý	17:30 – 20:30 hod
	Středa	16:00 – 20:30 hod
	Čtvrtek	17:30 – 20:30 hod
	Pátek	16:00 – 20:30 hod

Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném ve výši:
220,- Kč/hodinu v časovém rozmezí od 15,00 – do 16,00 hod
370,- Kč/hodinu v časovém rozmezí od 16,00 – do 20,00 hod
270,- Kč/hodinu v časovém rozmezí od 20,00 – do 20,30 hod

Uvedená cena již nebude zatížena daní z přidané hodnoty a je cenou konečnou.

V případě zákazu provozování sportovních zařízení na základě rozhodnutí vlády, krajské hygienické stanice či dalších orgánů se nájemce zavazuje hradit provozní náklady spojené s provozem objektu, zejména elektrickou energii, teplo a nutnou údržbu. Náklady na energie budou stanoveny odečtem stavu měřičů na začátku a konci platnosti zákazu a skutečných cen za energie na základě přijatých faktur. Nutnou údržbu oznámí pronajímatel nájemci vždy předem.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za všechny pronajaté hodiny bez ohledu na to, zda byl předmět pronájmu skutečně nájemcem využíván. Nájemné bude uhrazeno na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem ve splatnosti uvedené na tomto dokladu. V případě prodloužení s placením faktur za pronájem bude nájemci účtován poplatek z prodloužení v zákonem stanovené výši. Pronajímatel se zavazuje tento poplatek z prodloužení uhradit.

Nájemné nebude nájemci účtováno v případě že:

- a) sportoviště nebude předáno nájemci k užívání,
- b) po dobu, kdy je sportoviště v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněným, kdy technický stav nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem nájmu, tj. k jiným než sportovním účelům a v případě, že nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Nájemní vztah zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Veškeré další vztahy spojené s pronájmem neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou. Nájemce se seznámil s pravidly užívání sportoviště a s provozním řádem a zavazuje se je dodržovat.

Nájemce je dále povinen:

- řádně se starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní,
- v případě přenechání předmětu nájmu do užívání třetím osobám zajistit písemný souhlas pronajímatele,
- zajistit, aby uživatelé sportoviště vstupovali do areálu školy jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VIII.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Mělníku dne: 30. 9. 2020

Pronajímatel:

V Mělníku dne: 30. 9. 2020

Nájemce: