



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ivana Mekoňová, vedoucí územního pracoviště Tachov

a JUDr. Jan Franc, zaměstnanec územního pracoviště Tachov,

adresa Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1051780831

(dále jen "prodávající")

a

**Kunc Vladimír, Ing., r.č. 46**

trvale bytem

Hlásná Třebaň,

PSČ 26718

jakožto společník obchodní společnosti Zemědělské družstvo Mořina, sídlo Mořina 29, Mořina,

PSČ 26717, IČ 00103004, DIČ, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 423

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1051780831**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Lhota u Stříbra	90/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Stříbro	2706	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Stříbro	2733/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Stříbro	2944	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sytno	Sytno	1445	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Lhota u Stříbra	90/25	406 230,00 Kč	0,00 Kč	20 312,00 Kč	385 918,00 Kč
Stříbro	2706	20 660,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 660,00 Kč
Stříbro	2733/1	5 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	340,00 Kč
Stříbro	2944	38 880,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	33 880,00 Kč
Sytno	1445	209 020,00 Kč	0,00 Kč	10 451,00 Kč	198 569,00 Kč
Celkem		680 130,00 Kč	0,00 Kč	45 763,00 Kč	634 367,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 45 763,00 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc sedm set šedesát tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 634 367,00 Kč (slovy: šest set třicet čtyři tisíc šest set šedesát sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2009	21 146,00 Kč
k 1.12.2010	21 146,00 Kč
k 1.12.2011	21 146,00 Kč
k 1.12.2012	21 146,00 Kč
k 1.12.2013	21 146,00 Kč
k 1.12.2014	21 146,00 Kč
k 1.12.2015	21 146,00 Kč
k 1.12.2016	21 146,00 Kč
k 1.12.2017	21 146,00 Kč
k 1.12.2018	21 146,00 Kč
k 1.12.2019	21 146,00 Kč
k 1.12.2020	21 146,00 Kč
k 1.12.2021	21 146,00 Kč
k 1.12.2022	21 146,00 Kč
k 1.12.2023	21 146,00 Kč
k 1.12.2024	21 146,00 Kč
k 1.12.2025	21 146,00 Kč
k 1.12.2026	21 146,00 Kč
k 1.12.2027	21 146,00 Kč
k 1.12.2028	21 146,00 Kč
k 1.12.2029	21 146,00 Kč

k 1.12.2030	21 146,00 Kč
k 1.12.2031	21 146,00 Kč
k 1.12.2032	21 146,00 Kč
k 1.12.2033	21 146,00 Kč
k 1.12.2034	21 146,00 Kč
k 1.12.2035	21 146,00 Kč
k 1.12.2036	21 146,00 Kč
k 1.12.2037	21 146,00 Kč
k 30.11.2038	21 133,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným

pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

#### VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům: Lhota u Stříbra 90/25, Stříbro 2706, Stříbro 2733/1, Sytno 1445 je řešen nájemní smlouvou č. 305N06/31, kterou s PF ČR uzavřel Zemědělské družstvo Mořina, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby PDC Czech Republic s.r.o. umístil na prodáváném pozemku číslo 1445 v k.ú. Sytno, resp. jeho části stavbu inž. sítí. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že byl vydán souhlas pro Povodí Vltavy s dočasným vstupem na prodáváný pozemek číslo 2944 v k.ú. Stříbro.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Lhota u Stříbra	90/25	ano	ne
Stříbro	2706	ano	ne
Stříbro	2733/1	ano	ne
Sytno	1445	ano	ne

**X.**

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 24.11.2008

V Tachově dne 24.11.2008

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ivana Mekoňová  
prodávající

Kunc Vladimír, Ing.  
kupující

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
JUDr. Jan Franc  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3212531, 3328031, 3328631, 4086631, 2672531

Za správnost: Nosková Zuzana

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj  
Katastrální pracoviště Tachov (1)

Vklad práva povoleno rozhodnutím  
č.j. V-M34/2008-510

Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitosti dne 23. ledna 2009

Právní účinky vkladu vznikly  
dnem 29. XII. 2008

JUDr. Miroslav Jarý  
právník KP

