



S004P01HZV8V

DOHODA o úpravě nebytového prostoru

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ : 00284891
zastoupeno Mgr. Petrem Spazierem, zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení
Rady města Hodonína č. 2603 ze dne 7. 7. 2020
(dále také „*pronajímatel*“)

a

Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace

se sídlem Úprkova 601/2, Hodonín PSČ 695 01
zastoupena Mgr. Josefem Fanturou, ředitelem
č. ú. 2630671/0100
IČO: 003 73 290
(dále také „*nájemce*“)

uzavřeli tuto dohodu:

I.

1. Město Hodonín je vlastníkem a pronajímatelem nemovitosti, a to budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti (ulice Kasárenská 4 - přístavba), která je součástí pozemku st. p. č. 8667 vše v katastrálním území a obci Hodonín.
2. Nájemcem předmětného objektu je Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace, se sídlem Úprkova 601/2, Hodonín, IČO: 003 73 290 a to na základě nájemní smlouvy ze dne 27. 12. 2019. Nájem nemovitosti je sjednán na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024, tj. na pět let.

II.

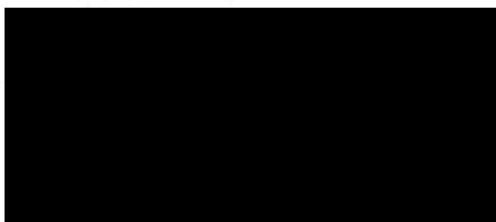
1. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas k úpravě předmětné nemovitosti, a to k instalaci:
 - elektronické požární signalizace (EPS)
 - elektronické zabezpečovací signalizace (EZS)
 - regálového systémua to za následujících podmínek.
2. Realizace stavební úpravy nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení na stavebním úřadě.
3. Nájemce je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavební úpravy a musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku.
4. Při provádění stavební úpravy nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí (prašnost a hlučnost).

5. V případě, že instalací EPS a EZS dojde k úpravě stávající el. instalace nebo rozvaděče, je nájemce povinen tuto úpravu doložit revizní zprávou.
6. Stavební úpravu bude provádět odborná firma nebo osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti.
7. Realizaci stavební úpravy je nájemce povinen oznámit pronajímateli (Město Hodonín, odbor právní a majetku) v termínu do jednoho roku od sepsání této dohody. Pronajímatel je oprávněn následně provést kontrolu provedené stavební úpravy.
8. Veškeré náklady na úpravu nemovitosti uvedené v čl. II hradí nájemce.
9. Nájemce je zodpovědný za případné škody vzniklé v důsledku své činnosti.

III.

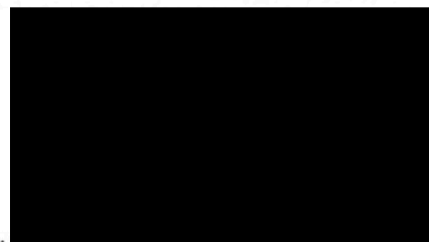
1. Nájemce provádí úpravu předmětné nemovitosti na své náklady. Při skončení nájmu je nájemce povinen zařízení demontovat a uvést povrchy do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Porušení povinností stanovených touto dohodou bude považováno za hrubé porušení povinností nájemce.

V Hodoníně dne 30. 9. 2020



nájemce

V Hodoníně dne - 6 -10- 2020



Město Hodonín