

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené: Městská bytová správa Semily, s.r.o. (MBS Semily, s.r.o.)

IČO: 25282697

se sídlem: Komenského nám. 113, 513 01 Semily,

zastoupená: Danielou Jínovou, jednatelkou

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 12685

dále jen „*pronajímatel*“

a

Jaroslav Bursa

Na Olešce 442, 513 01 Semily

IČO: 12987964

dále jen „*nájemce*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

***nájemní smlouvu
o pronájmu prostor pro depozitář***

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné dům č.p. 442 stojící na poz. par. č. 1204/6, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pro katastrální území a obec Semily, část obce Podmoklice.

II. Účel nájmu

Účelem nájmu je zřízení skladu.

III. Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou bytové prostory v suterénu budovy čp. 442 Na Olešce, Semily o jedné místnosti o výměře 13,92 m².

IV. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.10.2020 s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

V. Nájemné a úhrada za služby

- 1) Nájemné je stanovené jako nájemné smluvní takto 400,- Kč/m²/rok + valorizace o míru inflace dle ČSÚ.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Soustavný úklid pronajatých prostor uvedených v čl. III odst. 1 a jejich běžnou údržbu zajistí na svůj náklad nájemce.
- 2) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu majetku, který je předmětem nájmu, a to kdykoliv po předchozí domluvě s nájemcem tak, aby nebyla narušena činnost nájemce.
- 3) Nájemce není oprávněn podnajmout či přenechat k užívání předmět nájmu nebo jeho část další osobě.
- 4) Nájemce je povinen dodržovat příslušné protipožární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy.
- 5) Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli závady, které by mohly být překážkou v užívání.
- 6) Po podpisu této smlouvy budou nájemci předány pronajímatelem klíče umožňující vstup do budovy a pronajatých prostor

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž 2 náleží pronajímateli a 2 nájemci.
- 2) Na právní vztahy neupravené touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Ustanovení § 2302 a násl. o nájmu prostoru sloužícího podnikání se neužijí.
- 3) Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze sjednat pouze prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 4) Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 6) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna nájemcem nebo třetí osobou před tímto dnem.

V Semilech dne 6.10.2020

Jaroslav Burša

V Semilech dne 5.10.2020

Daniela Jínová
jednatelka