



S004P01HZV2P

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
**SB/2020/0144/160**

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01  
zastoupené starostou Liborem Střechou

**IČO 00284891**

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.**

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04. 06. 2019

**IČ 49454544**

DIČ CZ49454544

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

**I.**

**Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
  - p. č. 8668/1 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 15.212 m<sup>2</sup> a
  - p. č. 9037 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 8.342 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Hodonín
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (dále též jako „služebné pozemky“).
3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Hodonín, Pánov – oprava kabelu NN.**“

**II.**

**Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení kabelového vedení NN na částech služebných pozemků p. č. 8668/1 a p. č. 9037, oba v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti. Umístění kabelového vedení NN je vyznačeno v kopii katastrálního situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky

kabelového vedení NN v běžných metrech uložené pod povrchem předmětných částí služebných pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,50 m na obě strany od osy potrubí.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevede kabelové vedení NN na jiný subjekt.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti kabelového vedení NN, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v článku II v odstavci 1. 2. a 4. této smlouvy, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 7.000 Kč (slovy: sedm tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby pod názvem: „Hodonín, - PÁNOV, oprava kabelu NN“ na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení kabelového vedení NN do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonín na své schůzi dne 22. 9. 2020 usnesením č. 2945  
.....

#### VI.

##### **Závěrečná ujednání**

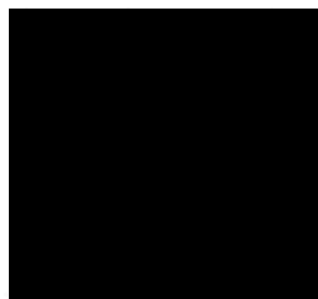
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne - 6 -10- 2020

V Hodoníně dne 9. 9. 2020

Povinný :

Oprávněný :



RNDr. Pavel Koubek, CSc.  
ředitel společnosti



STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŠACHTA  
Kabel NN uložený na p.č.9037 délka cca 3m



Kabel NN uložený na p.č.8668/1 délka cca 6m

