

Návrh obchodních a smluvních podmínek

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

**Oprava střechy a střešní krytiny domu ovocnářů v obci Dolní
Domaslovice č. p. 17**

mezi:

Objednatel: obec Dolní Domaslavice
se sídlem: Dolní Domaslavice 4, 739 38 Dolní Domaslavice
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Frýdek Místek
číslo účtu: 1690601309/0800
IČO: 00494241
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Dudek, starosta
Kontaktní osoba objednatele – technický dozor investora v průběhu realizace díla:
Jméno: IRodos, spol. s.r.o., IČO: 00535389, Ing. Karel Obluk
Mobil: +420 603429542
dále jen objednatel – na straně jedné

a

Zhotovitel: **DEREK- Kaluža s. r. o.**
se sídlem Radniční 363/72, Ostrava – Michálkovice, 715 00
zastoupeným
IČO: 28628497 DIČ: CZ28628497
Bankovní spojení: UniCredit Bank
č. ú.: 2104563966/2700
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Radim Kaluža
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Radim Kaluža
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, vložka C 35612
dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy a zabezpečení dodržení podmínek stanovených v této smlouvě, o kterých smluvní strany prohlašují, že se seznámily s jejich obsahem.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. 9. 2020 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Oprava střechy a střešní krytiny domu ovocnářů v obci Dolní Domaslovice č. p. 17“, zadávané v analogickém postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Předmětem smlouvy je provedení stavby „Oprava střechy a střešní krytiny domu ovocnářů v obci Dolní Domaslovice č. p. 17“ (dále jen „dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II.

Předmět díla

- 2.1 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel řádnému k provedení díla specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo a dle přiložené technické specifikace v rámci veřejné zakázky a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.2 Dílem se rozumí kompletní stavební práce, spočívající v provedení opravy střechy a střešní krytiny domu ovocnářů v obci Dolní Domaslovice č. p. 17.
- 2.3 Součástí díla je rovněž:
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací.
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty,
 - zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks
 - zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby ve dvou vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální,
 - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí

- a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních.

2.4 Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.5 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby.

2.6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 14.4 této smlouvy.

2.7 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou díla. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9 Místem plnění veřejné zakázky je Dům ovocnářů v obci Dolní Domaslovice č. p. 17, Dolní Domaslovice, 739 38.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 15. 9. 2020, kterou tvoří také podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.
- 2.11 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů pro úspěšné vydání kolaudačního souhlasu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu geodetického zaměření stavby, předáním listiny o záruce za odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 2.12 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případné snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o veřejných zakázkách). Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 14.4 této smlouvy.
- 2.13 Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace definovaná v čl. 2.1. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezujícími dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět

a cenu díla. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy a příslušných právních předpisů. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

2.14 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště.
- 3.2 Práce budou probíhat dle časového a finančního harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogram musí respektovat všechny podmínky stanovené v této smlouvě a musí v něm být vyznačeny uzlové body výstavby a financování. Minimální podrobnost obou harmonogramů jsou týdny.
- 3.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud při provádění díla nastanou takové klimatické podmínky v místě stavby, které neumožní realizaci potřebných prací a dodávek, prodlužuje se doba provádění díla o tuto dobu, po který nepříznivé klimatické podmínky trvaly.
- 3.4 Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě,

- prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednávatele v plnění jeho součinnosti.
- 3.5 Prodloužení zhotovitele s pracemi dle uzlových bodů časového harmonogramu stavby delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně objednávatele.
- 3.6 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení díla je 10/2020 a zhotovení a předání díla je nejpozději do 11/2020.
- 3.7 Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 3.8 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla zpracovanou dle požadavků bodu 2.15 této smlouvy.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|--------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH: | 908233,79 Kč |
| Sazba DPH: | 21% |
| DPH: | 190729,10 Kč |
| Cena s DPH: | 1098962,89 Kč. |
- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Pro tyto objednané práce se neuplatňuje režim přenesené daňové povinnosti (§ 92e zákona o DPH), jedná se o činnosti při výkonu veřejné správy (§ 5 odst. 3 zákona o DPH).
- 4.4 V případě dodatečných prací, jejichž hodnota nepřekročí 15 % ceny díla dle čl. 4.1, bude postupováno následujícím způsobem.
- 4.4.1 Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno

individuální kalkulaci zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných RTS, a. s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

- 4.4.2 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 14.4 této smlouvy.
- 4.4.3 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.5 Dodatečné práce, jejichž hodnota bude vyšší než 15 % z ceny díla dle čl. 4.1, budou zadány v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, a to tak, že zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru objednatele po skončení kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle položkového rozpočtu (nedílné součásti nabídky zhotovitele) v elektronické podobě formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako je smluvní rozpočet stavby. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor objednatele zjišťovací protokol, který bude pro zhotovitele dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a který bude podkladem pro vystavení faktury zhotovitele, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude objednatel povinen fakturu uhradit.
- 5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:
- razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (dále jen „TD“).
 - každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky „Oprava střechy a střešní krytiny domu ovocnářů v obci Dolní Domaslovice č. p. 17“.
- 5.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a do-

dávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.7 této smlouvy o dílo, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

- 5.6 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VI.

Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.3 Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- 7.4 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5 První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.6 Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 7.7 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let od vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.
- 7.8 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.

- 7.9 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 7.10 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.11 Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon stavebního dozoru, je IRodos, spol. s r.o., IČO: 00535389, Ing. Karel Obluk (technický dozor, dále TD). Objednatel upozorňuje, že technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.4.
- 7.12 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být do 3 pracovních dnů písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 7.13 Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.14 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 7.15 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.16 TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.

- 7
- 7.17 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 7.18 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.19 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.20 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.21 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.22 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.23 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 7.24 Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní; v případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.
- 7.25 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

- 7.26 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.27 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.28 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.29 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu, a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvat zástupce TD na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.30 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.
- 7.31 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.
- 7.32 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
 - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
 - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,

- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

VIII.

Převzetí díla

- 8.1 Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6 této smlouvy.
- 8.2 Po dokončení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 8.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník,
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
 - atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě,
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (emisí apod.)
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - geometrické zaměření stavby,
- 8.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle zásad uvedených v bodě 2.15 této smlouvy o dílo.

- 8.5 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 8.7 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.8 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předávacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do tří týdnů od jejich zjištění a vztahuje se na ně ujednání v bodě 5.8 této smlouvy.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce 60 měsíců na stavební část, 24 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

M

- 9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do 14 dnů, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:
- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil nebo vlivem lidské činnosti,
 - vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele.

X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 10.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 10.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

XI.

Sankce

- 11.1 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,015% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z dodržování předpisů BOZP, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
- 11.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.9 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.10 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele se zahájením díla nebo dokončením uzlových bodů výstavby o více než 30 dnů,
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 12.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to až do výše přiznané, ale neposkytnuté dotace.

XIII.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 1,0 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 13.1.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 13.1.3 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Podíl spoluúčasti je uveden v pojistné smlouvě.
- 13.1.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději ke dni podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 13.1.1 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.


13.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 13.2.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 13.2.3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit
 - 13.2.3.1. Pojištění osob proti úrazu
 - 13.2.3.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- 13.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
 - 13.3.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
 - 13.3.3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
 - 13.3.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně, výše spoluúčasti je uvedena v pojistné smlouvě.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději ke dni podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení bodu 13.2 této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel tak právo na úhradu smluvní pokutu po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelům či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.
- 14.3. Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou (dle § 318 až 321 občanského zákoníku).
- 14.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.
- 14.7. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli

- 
- cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.8 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.9 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.10 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.11 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.12 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.13 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.14 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.15 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou. Je povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.16 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu, vytvořit podmínky k provedení kontroly, poskytnout pro provádění kontroly součinnost, poskytnout veškeré dokumenty a informace týkající se díla.
- 14.17 Do této doby je současně i zhotovitel povinen uchovávat veškeré dokumenty související s předmětnou zakázkou a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit objednateli nebo kontrolním orgánům. Zhotovitel je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své poddodavatele.
- 14.18 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností

(požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

- 14.19 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.20 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.
- 14.21 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 14.22 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.23 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 14.24 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 14.25 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 1 – oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr
 - 2 – časový harmonogram výstavby
 - 3 – finanční harmonogram výstavby
 - 4 – kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě

V Dolních Domaslavicích 23. 9. 2020

V Ostravě dne 15. 9. 2020

OBEC DOLNÍ DOMASLAVICE

Dolní Domaslavice č. 4

739 38 IČ: 00494241 ③

.....
Mgr. Dalibor Dudek
starosta města

**DEREK
KALUŽA**

DEREK – Kaluža s.r.o.
Roháčnická 263/72
711 04 Ostrava-Michálkovičky

IČO: 286 294 97
DIČ: CZ 286 294 97
www.derek.cz
info@derek.cz
tel: 596 231 313
③

.....
Ing. Radim Kaluža
jednatel

TATO SMLOUVA BYLA SCHVÁLENA RADOU OBCE DOLNÍ DOMASLAVICE
DNE 07.09.2020, USNESENÍM Č. 11/39RO/2020.

Položkový rozpočet

**NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA + OPRAVA KOMÍNŮ + HROMOSVOD + CHEMICKÁ SANACE A TESAŘSKÉ
OPRAVY KROVU DOMU
OBEC DOLNÍ DOMASLAVICE**

obec Dolní Domaslavice IČ: 00494241
Dolní Domaslavice 4 DIČ:
739 38 Dolní Domaslavice

Projektant: IČ:
DIČ:

DEREK - Kaluža s. r. o. IČ: 28628497
Radniční 363/72 DIČ: CZ28628497
71500 Ostrava - Michálkovice

Vypracoval:	Kaluža		Celkem
Rozpis ceny			
HSV			130 415,00 Kč
PSV			764 098,79 Kč
MON			0,00 Kč
Vedlejší náklady			13 720,00 Kč
Ostatní náklady			0,00 Kč
Celkem			908 233,79 Kč

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 Kč
Snížená DPH	% %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	908 233,79 Kč
Základní DPH	21 %	190 729,10 Kč
Zaokrouhlení		0,00 Kč
Cena celkem bez DPH		908 233,79 Kč
Cena celkem s DPH		1 098 962,89 Kč

v Ostravě dne 15. 9. 2020

Ing. Radim Kaluža

Za zhotovitele



DEREK - Kaluža s.r.o.
Radniční 363/72
715 00 Ostrava - Michálkovice

IČO 286 284 97
DIČ CZ 286 284 97
www.derek.cz
info@derek.cz
tel. 596 231 348

Za objednatele

HSV - Hlavní stavební výroba
PSV - Pomocná stavební výroba

KOVÝ ROZPOČET

Objekt: Nová střešní krytina + oprava komínů + hromosvod

Místo: Dolní Domaslavice 17

Datum: 15. 9. 2020

Objednatel: Obec Dolní Domaslavice

Projektant:

Zhotovitel: DEREK - Kaluža s. r. o.

Zpracovatel:

Kaluža R.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
764 - Konstrukce klempířské							425 675,79
7	K	764111RP1	Krytina střechy z plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30° systém klik červená barva	m2	355,000	990,00	351 450,00
8	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
9	M	61140RP1	střešní výlez poklop s prosklením, výklopný nahoru včetně všech příslušenství a doplňků	kus	1,000	5 585,00	5 585,00
10	K	764203RP4	Dodávka a montáž sněhového zachytávače, ocelové tyče včetně kotvení a dodávky kotevních prvků	m	48,000	450,00	21 600,00
11	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	50,000	586,00	29 300,00
12	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	451,00	1 804,00
13	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	12,000	641,00	7 692,00
14	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 189,3	1,61	6 744,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce							39 525,00
28	K	314231561	Zdivo komínů nad střechou průdch přes 150x150 na MC včetně spárování z cihel Klinker dl 290 mm	m3	1,500	25 500,00	38 250,00
27	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	1,500	850,00	1 275,00
94 - Lešení a stavební výtahy							37 840,00
23	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	220,000	65,00	14 300,00
24	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	8 800,000	1,50	13 200,00
25	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	220,000	47,00	10 340,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud							48 500,00
21	K	741000001	Hromosvod vč uzemnění		1,000	45 000,00	45 000,00
22	K	741000002	RZ elektro	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
Náklady z rozpočtu							551 540,79

PODROBNÝ POPIS:

DEREK - Kaluža s. r. o.

IČO: 28628497

DIČ: CZ28628497

POPTÁVAJÍCÍ:

Obec Dolní Domaslavice

IČO: 00494241

Dolní Domaslavice 4

DIČ:

739 38 Dolní Domaslavice

AKCE:**CHEMICKÁ SANACE A TESAŘSKÉ OPRAVY KROVU DOMU OVOCNÁŘŮ - DOLNÍ DOMASLAVICE 17
POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

PČ	Popis položky	MJ	Množ	stvi	Cena/MJ [Kč]	Cena celkem bez 21% DPH [Kč]
----	---------------	----	------	------	--------------	------------------------------

I. SANACNÍ PRÁCE

1	Mechanické očištění dřevěných prvků s neutralizací					
1	Mechanické odstranění povrchově zkorodované vrstvy dřeva - broušení, tesání	m ²	359,1		92,00	33 038,00
2	Ometení, odmaštění a neutralizace	m ²	359,1		18,00	6 464,00
3	Odvoz a likvidace odpadu - piliny, třísky, prach	t	0,251		3 550,00	892,00
	Mechanické očištění dřevěných prvků s neutralizací celkem					40 394,00
2	Postřik Bochemitem QB 15% hnědým 2x	m ²	359,1		42,00	15 083,00
3	Sanace napadených dřevěných prvků					
1	Tlaková injektáž napadených dřevěných prvků - systém MABI (BOCHEMIT PLUS)	bm	75,0		159,00	11 925,00
2	Vybourání a zazdění zhlaví VT s přídavkem FUNGISAN	ks	12,0		375,00	4 500,00
	Sanace napadených dřevěných prvků celkem					16 425,00
4	Vnitrostav. přesun hmot pro sanace	t	0,419		950,00	399,00
	SANACNÍ PRÁCE CELKEM					72 301,00

SANACNÍ PRÁCE CELKEM**II. TESAŘSKÉ PRÁCE**

5	Tesařské práce dle průzkumu					
1	Dodávka řeziva imprg. Bochemit QB - hranoly	m ³	1,055		6 800,00	7 174,00
2	Dodávka řeziva imprg. Bochemit QB - desky	m ³	6,834		5 400,00	36 904,00
3	Dodávka řeziva imprg. Bochemit QB - latě	m ³	0,855		6 800,00	5 814,00
4	Dodávka svorníků M12	ks	6,0		38,00	228,00
5	Dodávka svorníků M16	ks	12,0		62,00	744,00
6	Spojovací a ochranné prostředky pro tes. kce	m ³	8,744		586,00	5 124,00
7	Tesařské výřezy částí krovu - hranoly	bm	31,9		126,00	4 020,00
8	Podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m	m	20,0		350,00	7 000,00
9	Tesařské výřezy latování střech	m ²	355,0		18,00	6 390,00
10	Montáž kontralatí bez vyrovnání	bm	324,0		11,00	3 564,00
11	Tesařská montáž řídkého bednění střech	m ²	355,0		83,00	29 465,00
12	Doplnění střešní vazby z hranolů pl. do 224 cm ²	bm	5,5		244,00	1 342,00
13	Doplnění střešní vazby z hranolů pl. do 288 cm ²	bm	12,2		299,00	3 648,00
14	Doplnění střešní vazby z hranolů pl. do 450 cm ²	bm	14,2		399,00	5 666,00
15	Montáž svorníků M12	ks	6,0		32,00	192,00
16	Montáž svorníků M16	ks	12,0		38,00	456,00
17	Přesun hmot do výšky 9 m	t	5,9		1 550,00	9 171,00
18	Vnitrostaveništní přesun vybouraných hmot vč. odvozu a uložení na skládce - dřevo	t	3,0		3 550,00	10 650,00
	Tesařské práce dle průzkumu celkem					137 552,00

Popis položky	MJ	Množ ství	Cena/MJ [Kč]	Cena celkem bez 21% DPH [Kč]
6 Tesařské práce - opravy poškození krovu dle zjištění při vlastním provádění prací				
1 Dodávka řeziva impreg. Bochemit QB - hranoly	m ³	1,382	6 800,00	9 398,00
2 Dodávka svorníků M12	ks	40,0	38,00	1 520,00
3 Dodávka svorníků M16	ks	6,0	62,00	372,00
4 Spojovací a ochranné prostředky pro řes. kce	m ³	1,382	586,00	810,00
5 Tesařské výřezy částí krovu - hranoly	bm	52,0	126,00	6 552,00
6 Podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m	m	10,0	350,00	3 500,00
7 Doplnění střešní vazby z hranolů pl. do 224 cm2	bm	40,0	244,00	9 760,00
8 Doplnění střešní vazby z hranolů pl. do 288 cm2	bm	2,0	299,00	598,00
9 Doplnění střešní vazby z hranolů pl. do 450 cm2	bm	10,0	399,00	3 990,00
10 Montáž svorníků M12	ks	40,0	32,00	1 280,00
11 Montáž svorníků M16	ks	6,0	38,00	228,00
12 Přesun hmot do výšky 9 m	t	1,0	1 550,00	1 607,00
13 Vnitrostaveništní přesun vybouraných hmot vč. odvozu a uložení na skládce - dřevo	t	1,0	3 550,00	3 550,00
Tesařské práce - opravy poškození krovu dle zjištění při vlastním provádění prací celkem				43 165,00
TESAŘSKÉ PRÁCE CELKEM				180 717,00
III. OSTATNÍ PRÁCE				
7 Krytina skládaná				
1 Demontáž krytiny keramické vč. klempířských prvků do suti	m ²	355,0	78,00	27 690,00
2 Pojistná hydroizolace z difuzní folie dod. + montáž	m ²	355,0	72,00	25 560,00
3 Přesun hmot pro krytinu skládanou	t	0,1	1 550,00	155,00
4 Vnitrostaveništní přesun vybouraných hmot vč. odvozu a uložení na skládce - keramická krytina	t	16,0	2 000,00	32 000,00
Krytina skládaná celkem				85 405,00
8 Zednické práce				
1 Vyzdění podpůrných pilířků a dozdvíka korunního zdiva ze zdiva cihelného na MVC maltu	m ³	0,5	6 000,00	3 000,00
2 Přesun hmot pro svislé konstrukce	t	1,0	1 550,00	1 550,00
Zednické práce celkem				4 550,00
OSTATNÍ PRÁCE CELKEM				89 955,00
9 Doprava + režie	%	4,0	3 430,00	13 720,00
Celkem				356 693,00



DEREK KLUŽA s.r.o.

 Kluža v.ř.

 282 003 72

 030 020 200 200

IČO: 254 0

 DIČ: CZ 254 0

 www.derek.cz

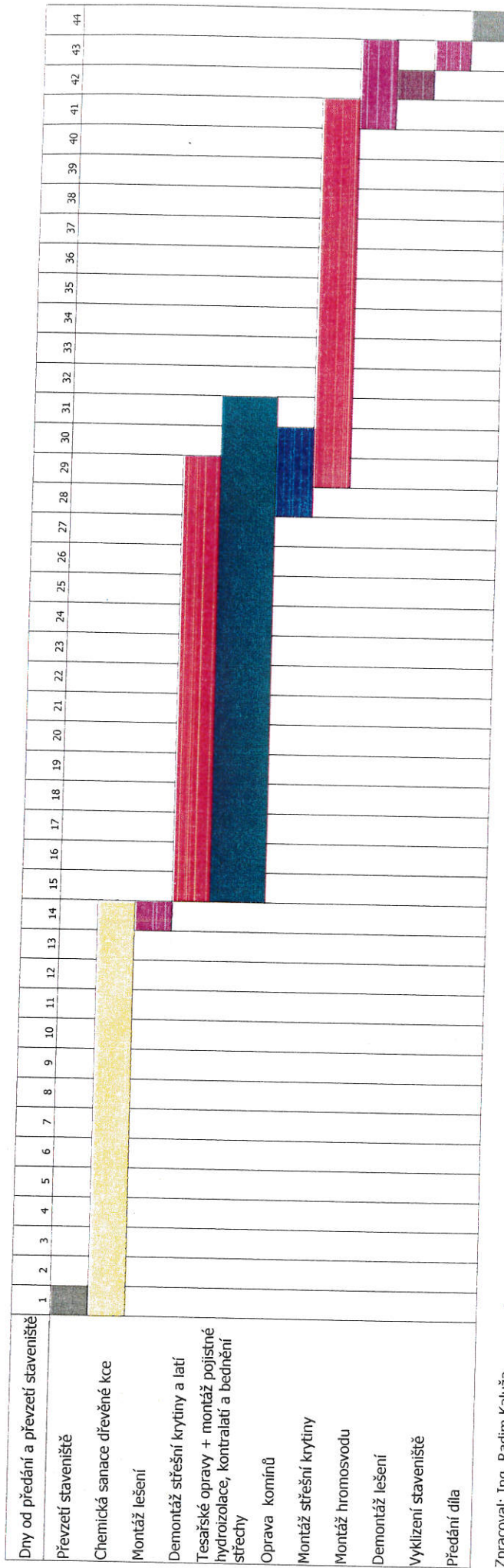
 info@derek.cz

 tel: 530 251 311

Harmonogram prací na akci "Oprava střechy a střešní krytiny domu ovocnářů v obci Dolní Domaslavice č. p. 17"

Objednatel: Dolní Domaslavice

Zhotovitel: DEREK – Kaluža s. r. o., Radniční 72, Ostrava – Michálkovice



Zpracoval: Ing. Radim Kaluža



IČO: 286 284 97
 DIČ: CZ 286 284 97
 www.derek.cz
 info@derek.cz
 TEL: 596 231 348

Radniční 72/72
 71 136 Opatowitz Michálkovice

5

