FN Brno

#  smlouva č. NA/1745/2012/Ce

# Dodatek č. 5

# ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 9. 2012, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

#### Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

zastoupená: XXX

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

bankovní spojení: XXX

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### SeMeT spol. s.r.o.

se sídlem Oderská 205/7, 625 00 Brno

zastoupená XXX

IČO: 47906286

DIČ: CZ47906286

bankovní spojení: XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9460

(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět dodatku

1. S ohledem na splnění podmínek ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích se smluvní strany dohodly na prodloužení nájemního vztahu do 30. 9. 2028 za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě článku IV. odst. 1 smlouvy, který nově zní:

„*Za užívání nebytových prostor je nájemce povinen platit nájemné ve výši 25.883,- Kč/rok bez DPH, tedy* ***2.157,- Kč/měsíc bez DPH*** *(zaokrouhleno). Výše nájemného je stanovena takto:*

*13,08 m2 x 1.100,- Kč/m2/rok……………………14.388,- Kč/rok bez DPH*

*10,45 m2 x 1.100,- Kč/m2/rok……………………11.495,- Kč/rok bez DPH*

*Celkem……………………………………………………………..25.883,- Kč/rok bez DPH, tj. 2157,- Kč/měsíc bez DPH (zaokrouhleno).*

*Nájemné za nebytové prostory bude osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*“

1. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě článku IV. odst. 5 smlouvy, který nově zní:

„*Služby spojené s nájmem budou účtovány takto:*

*teplo……………………….……….4.941,30 Kč*

*vodné a stočné…………………….…95,29 Kč*

*el. energie………………..………….37,875 Kč*

*celkem……………………………..5.074,47 Kč/rok, tj. 423,- Kč/měsíc bez DPH (zaokrouhleno)*“

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2020. V případě, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za pronajímatele za nájemce