



Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000204711

(dále jen „**budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772

zastoupená: na základě plné moci

(dále jen „**budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p.č. 3565/1, p.č. 3565/30 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „**Zlín-Soudní, Město Zlín, přel. kabel. ved. VN, č. st. 1030060945**“.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – kabelové vedení VN a telekomunikační síť (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Pozemky jsou součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou

působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 17. 8. 2020, čj. 4/16R/2020


Ve Zlíně dne 25 -08- 2020


- 8. 10. 2020


Budoucí oprávněná:

Budoucí povinný:


E.ON Distribuce, a.s.

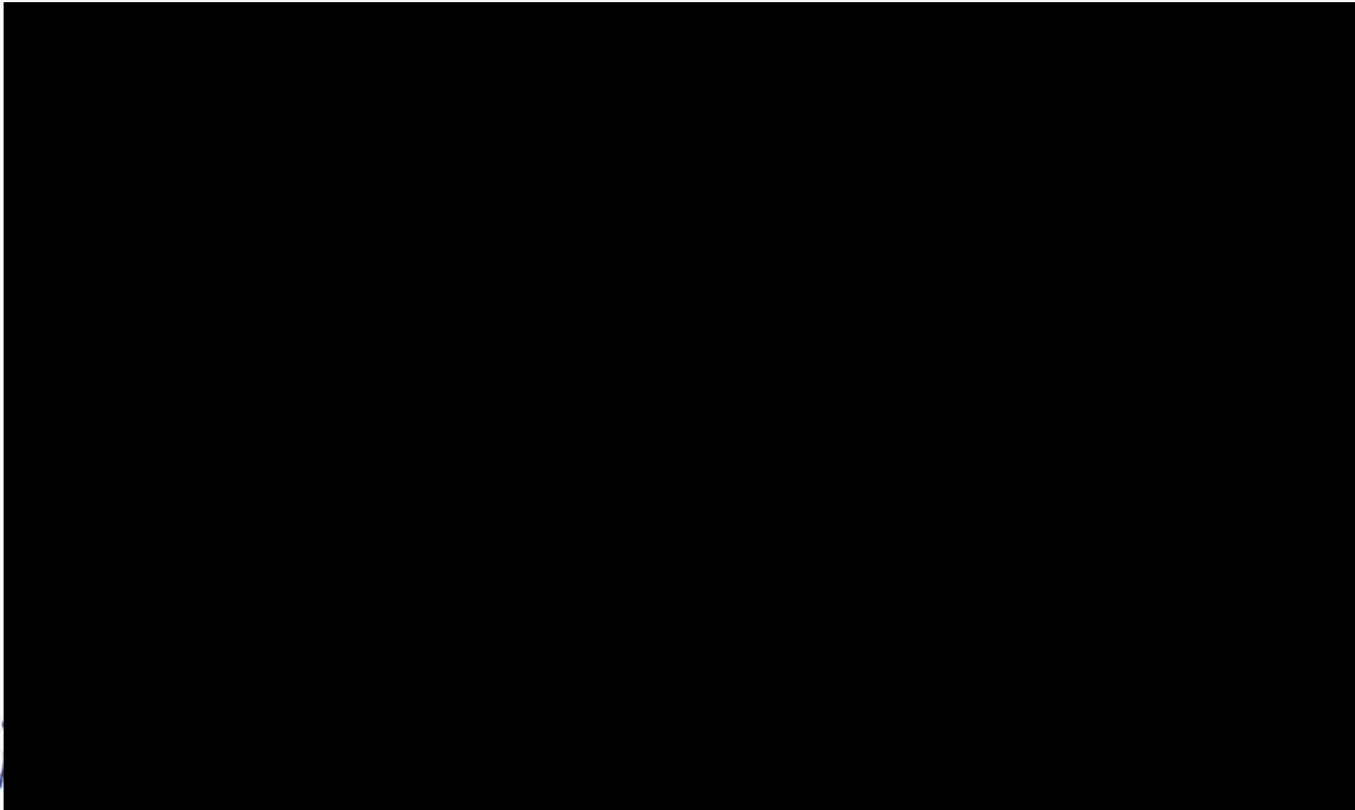

Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

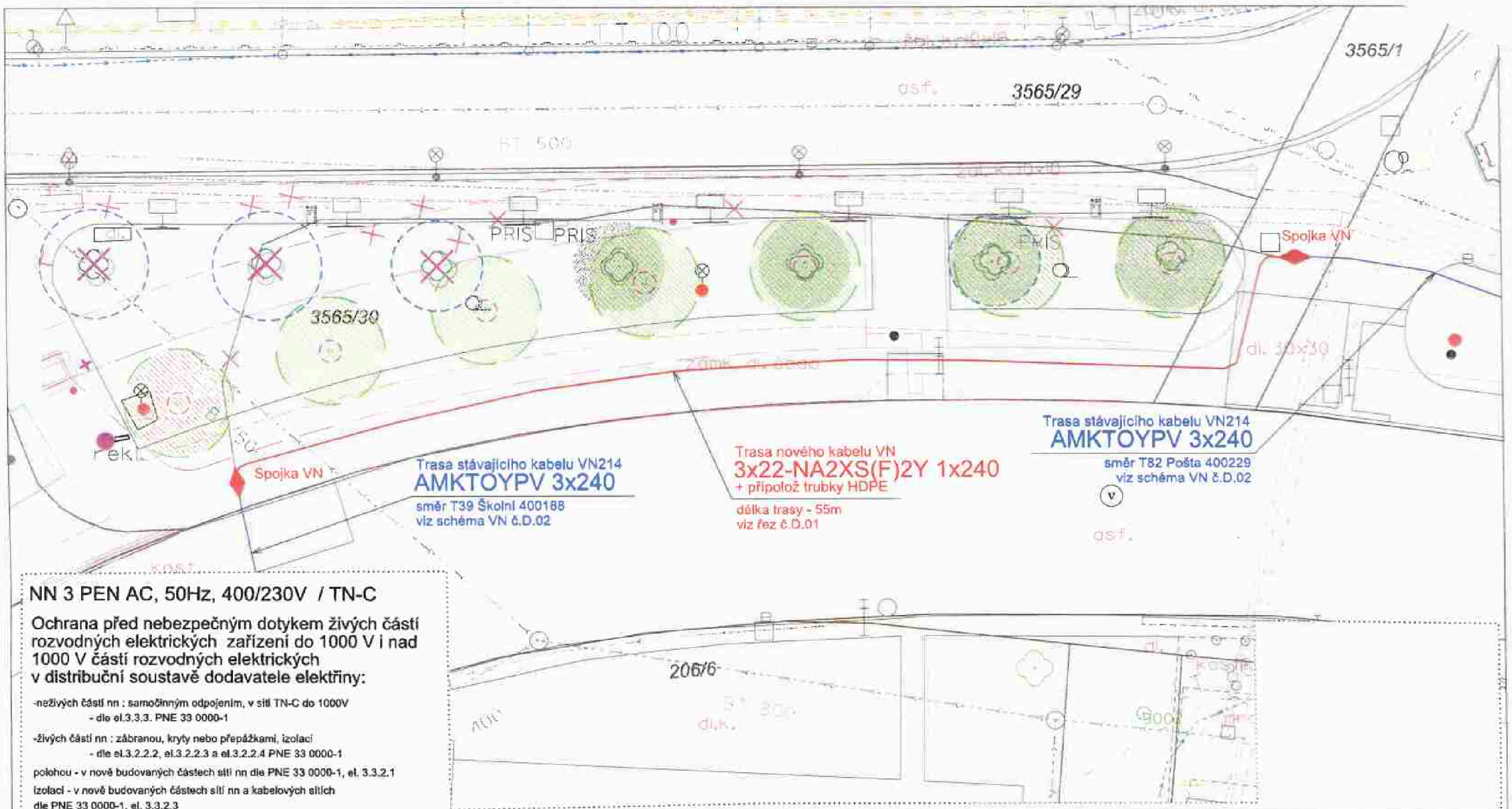

Statutární město Zlín


Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



Senior technik rozvoje a výstavby





NN 3 PEN AC, 50Hz, 400/230V / TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000 V i nad 1000 V částí rozvodných elektrických v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

- neživých částí nn : samočinným odpojením, v síti TN-C do 1000V - dle el.3.3.3. PNE 33 0000-1
- živých částí nn : zábranou, kryty nebo přepážkami, izolací - dle el.3.2.2.2, el.3.2.2.3 a el.3.2.2.4 PNE 33 0000-1
- polohou - v nově budovaných částech sítě nn dle PNE 33 0000-1, el. 3.3.2.1
- izolací - v nově budovaných částech sítě nn a kabelových stlích dle PNE 33 0000-1, el. 3.3.2.3

Prostory z hlediska úrazu el. proudem	Nebezpečné
Prostory	VI. - venkovní dle PNE 33 0000-2
Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy	stanovuje PNE 33 0000-2, tabulka 6

Upozornění

Před zahájením výkopových prací nutno nechat výtýčit všechna stávající podzemní vedení, která by mohla být výkopy poškozena.
 Polohu podzemních vedení nelze výtýčovat odměřováním vzdáleností na výkrese.
 Přesné vyznačení všech podzemních vedení na povrchu zajistí dodavatel před zahájením stavby.

- LEGENDA -

- Nové kabelové vedení VN
- Nové kabelové spojení VN
- Stávající kabelové vedení VN
- Nová ochranná trubka (Trubka bude i pod vjezdy)
- Vodovod
- Kanalizace
- Sčítací vedení
- Plynovod
- Teplotovod

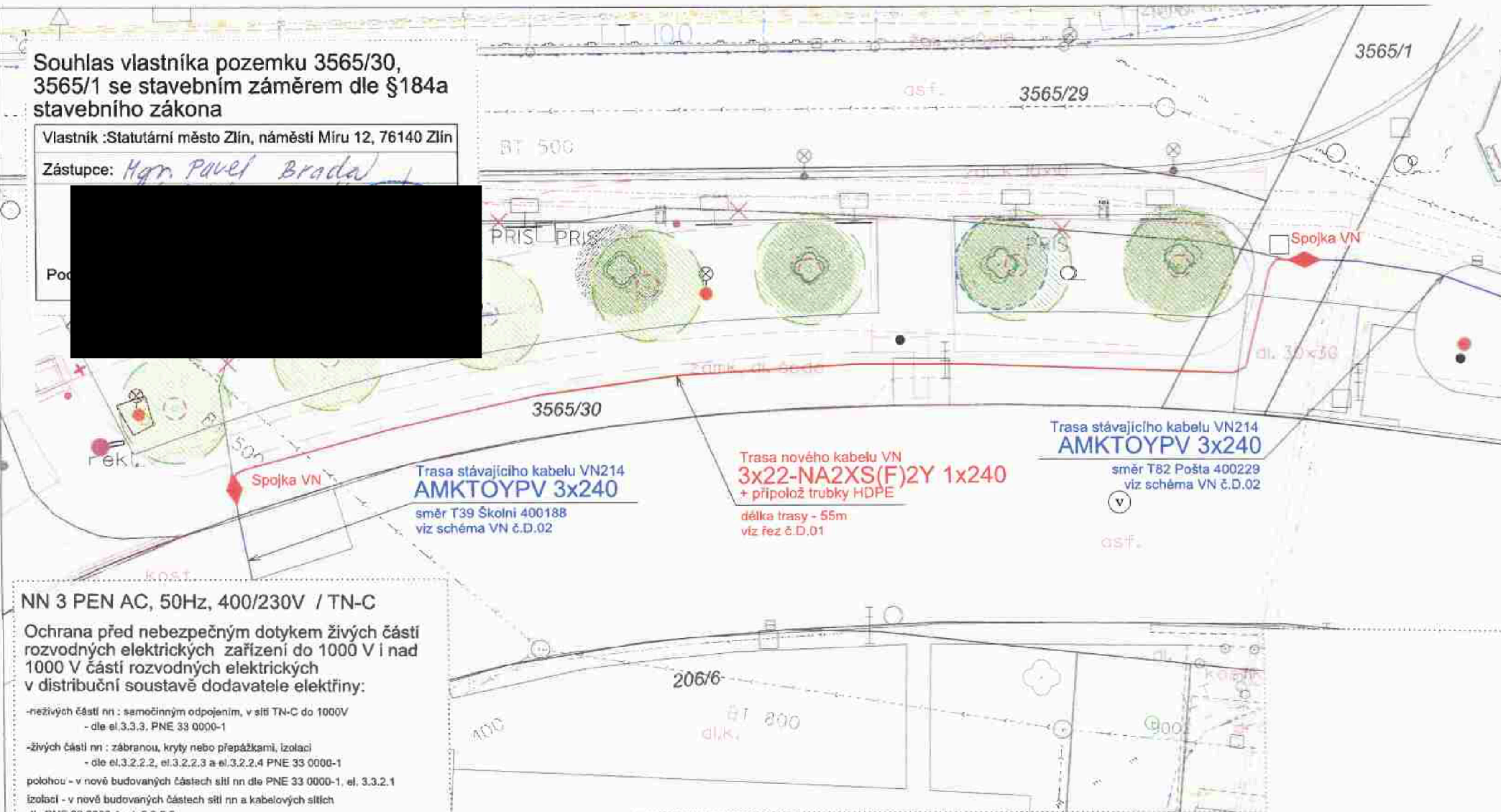
Vypracoval :	Zodp. projektant :	MP Projekt s.r.o. Sokolovo 762, 763 62 Tlumačov DIČ: CZ27734609 Nuslovská 156, 760 01 Zlín Projektor / mob. 777 483 648
Místo stavby: Zlín ul. Soudní	Kraj: Zlínský	Číslo projektu: 1030060945
Stavebník: E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice	Název souboru: C.3_Situace.dgn	Datum: 20.03.2020
Název akce: Zlín-Soudní, Město Zlín, přel. kabel. ved. VN	Formát: 2xA4	Měřítko: Výkres číslo
Koordinační situace - stavby kabelového vedení NN	1 : 200	C.03

Souhlas vlastníka pozemku 3565/30, 3565/1 se stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona

Vlastník : Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76140 Zlín

Zástupce: *Hgn. Pavel Brada*

Pod



Trasa stávajícího kabelu VN214
AMKTOYPV 3x240
směr T39 Školní 400188
viz schéma VN č.D.02

Trasa nového kabelu VN
3x22-NA2XS(F)2Y 1x240
+ přípořil trubky HDPE
délka trasy - 55m
viz řez č.D.01

Trasa stávajícího kabelu VN214
AMKTOYPV 3x240
směr T82 Pošta 400229
viz schéma VN č.D.02

NN 3 PEN AC, 50Hz, 400/230V / TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000 V i nad 1000 V částí rozvodných elektrických v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

- neživých částí nn : samočinným odpojením, v síti TN-C do 1000V - dle el.3.3.3, PNE 33 0000-1
- živých částí nn : zábranou, kryty nebo přepážkami, izolací - dle el.3.2.2.2, el.3.2.2.3 a el.3.2.2.4 PNE 33 0000-1
- polohou - v nově budovaných částech sítí nn dle PNE 33 0000-1, el. 3.3.2.1
- izolací - v nově budovaných částech sítí nn a kabelových sítích dle PNE 33 0000-1, el. 3.3.2.3

Prostory z hlediska úrazu el. proudem	Nebezpečné
Prostory	VL - venkovní dle PNE 33 0000-2
Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy	stanovuje PNE 33 0000-2, tabulka 6

Upozornění

Před zahájením výkopových prací nutno nechat vytyčit všechna stávající podzemní vedení, která by mohla být výkopy poškozena.
Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním vzdáleností na výkrese.
Přesné vyznačení všech podzemních vedení na povrchu zajistí dodavatel před zahájením stavby.

- LEGENDA -

- Nové kabelové vedení VN
- Nové kabelové spojka VN
- Stávající kabelové vedení VN
- Nová ochranná trubka (Trubka bude i pod vjezdy)
- Vodovod
- Kanalizace
- Soliovací vedení
- Plynovod
- Teplovod

Vypracoval: 	Zodp. projektant: 	 MP Projekt s.r.o. Sokolská 762, 763 62 Tlušťany IČO: 622 734 600 Náměstí 136, 760 01 Zlín Projektant / mobil 483 648
Místo stavby: Zlín ul. Soudní	Kraj: Zlínský	
Stavebník: E.ON Distribuce, a.s., F.A.Garstnera 2161/6, České Budějovice		Číslo projektu: 1030060945
Název akce: Zlín-Soudní, Město Zlín, přel.kabel.ved.VN		Název souboru: C.3_Situace.dgn
		Datum: 20.03.2020
		Formát: 2x A4
		Měřítko: vykres číslo
		1 : 200 C.03