



Smlouva o nájmu pozemku,

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 418/20/S/OSMM/Lh

Smluvní strany

Pronajímatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

dále jen „pronajímatel“

a

Město Šternberk

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

1.místostarostou

00299529

Nájemce:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 46481
dále jen „nájemce“

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu
Šternberk**

785 01 Šternberk

předsedou

tajemníkem

720 48 506

se na textu nájemní smlouvy dohodly t a k t o:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 69 zahrada o výměře 4.993 m² v k. ú. Lhota u Šternberka. Pozemek je zapsán v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka.

Pronajímatel pozemek dočasně nepotřebuje a přenechává jej touto smlouvou nájemci do nájmu dle specifikace:

Parc. č.	kultura	výměra
69	zahrada	4.993 m ²

Pronajímaný pozemek je znázorněn na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímaný pozemek bude užíván jako zahrada.

III. Výše a splatnost nájemného

Nájemné bylo stanoveno na základě usnesení Rady města Šternberka č. 1625/37 ze dne 07.09.2020.

Roční nájemné 14.979 Kč/rok.

Nájemné za období 11 - 12/2020 činí 2.497 Kč a je splatné nejpozději do 30-ti dnů od podpisu nájemní smlouvy.

Nájemné za následující roky je splatné jednorázově, a to nejpozději k 30.04. příslušného roku bez jakéhokoliv upomínání ze strany pronajímatele.

Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného je datum přípisu finančních prostředků na účet pronajímatele. V případě prodloužení s platbou nájemného bude nájemci účtován úrok z prodloužení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Platby nájemného bude nájemce hradit na pokladně MěÚ Šternberk, nebo na účet Města Šternberk č. vedený u , var. symbol

V případě změn právních norem pro výpočet nájemného za nájem pozemku má pronajímatel právo upravit výši nájemného dle platného právního předpisu nebo usnesení rady města.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu **určitou** s účinností od 01.11.2020 do 31.10.2030.

Nájemní poměr skončí vždy písemnou formou, a to:

- a) zánikem spolku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Šternberk;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) výpovědí smlouvy bez udání důvodu;
- d) výpovědí smlouvy z důvodů porušování ustanovení této smlouvy;
- e) výpovědí smlouvy pronajímatelem, bude-li pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů, zejména ve veřejném zájmu.

Pro způsoby ukončení nájmu c), e) činí výpovědní lhůta 6 měsíců, pro způsob ukončení d) činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce může pronajaté pozemky dát do podnájmu svým členům. Městu Šternberk předloží každoročně aktualizovaný jmenný seznam podnájemců, včetně specifikace jimi užívaných parcel.
2. Nájemce je povinen pronajatý pozemek udržovat v řádném stavu.
3. Nájemce není oprávněn na pozemku stavět stavby trvalého charakteru. Drobné stavby dočasného charakteru související s účelem nájmu podléhají písemnému souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování pronajatého pozemku, vstupovat za tímto účelem na pozemek a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.
5. Nájemce může vysazovat nebo kácet trvalé porosty – ovocné stromy pouze se souhlasem zahrádkářské samosprávy a v souladu se zásadami osadního řádu, a to na vlastní náklady.

Veškeré porosty trvalého charakteru jsou ve vlastnictví vlastníka pozemku a nájemce je po dobu trvání nájmu oprávněn brát z nich požitky.

6. V případě zrušení předmětné zahrádkářské osady v k.ú. Lhota u Šternberka z důvodů spočívajících výlučně ze strany pronajímatele (např. z důvodu veřejného zájmu), se pronajímatel zavazuje poskytnout náhradu za trvalé stavby a ovocné porosty dle platných předpisů v daném období. Náhrada bude splatná do jednoho roku od protokolárního předání pozemků po ukončení nájemní smlouvy.
7. Pronajaté pozemky uvnitř osady nesmí být oplocovány, mohou být pouze vyznačeny lehkou konstrukcí, max. do výše 50-60 cm (drát, řetízek, latě).
8. Na pozemku je zakázán chov drobného hospodářského zvířectva.
9. Nájemce odpovídá za chování třetích osob, které se na pronajatém pozemku zdržují s jeho vědomím.
10. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se zdravého životního prostředí, komunální hygieny a zachovávat předpisy týkající se ochrany veřejného pořádku.
11. Nebezpečí z držby pozemku, zhoršení jeho jakosti apod., přechází na nájemce dnem sjednání nájmu. Nepřísluší proto nájemci žádný nárok domáhat se snížení nájemného ani z těchto důvodů ani z jakýchkoliv jiných, např. v případě živelních pohrom, povodní, krupobití apod.
12. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce nájemce.
13. V případě, že bude pronajímatel potřebovat pronajatý pozemek k plnění svých úkolů nebo pro veřejné účely, souhlasí nájemce s tím, že postoupí pozemek zpět pronajímateli.
14. Nájemce nemá v souvislosti se zánikem nájemního vztahu z jakéhokoliv důvodu nárok na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním pozemku nebo vyklizením pozemku při skončení nájmu.
15. Pozemek je nájemce při skončení nájmu povinen vyklidit a uvést do stavu, který odpovídá řádnému užívání, a to ve výpovědním termínu dle čl. IV. této smlouvy a protokolárně předat pronajímateli. V případě prodloužení s předáním pozemku při skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každý měsíc prodloužení ve výši 1.000 Kč.
16. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neřešená se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Města Šternberka.
17. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
18. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
19. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel Město Šternberk.
20. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
21. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.

22. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce pozemku.

VI. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem.

VII.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila záměr města pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Rada města Šternberka dne 13.07.2020 usnesením č. 1503/35 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 16.07.2020 – 04.08.2020.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 07.09.2020 usnesením č. 1625/37.

Ve Šternberku 02.10.2020

za pronajímatele
1. místostarosta
(podpis a razítko)

za nájemce
(podpis)

za nájemce
(podpis)