

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění**  
**pozdějších předpisů**

Č. j.: VS-154066-6/ČJ-2020-801550

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Kupující:**

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní č. 1672/1a, 140 00 Praha 4, IČ: 00212423, za niž, na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. ledna 2011, činí právní úkony vrchní rada plk. Mgr. Petr Blažek, ředitel Vazební věznice Teplice, Daliborova stezka 2233, 415 01 Teplice (dále jen „věznice“)

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH ve své hlavní činnosti

bankovní spojení: ČNB Ústí n/L

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně jedné

**a**

**2. Prodávající:**

Window Holding a.s.

- se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14506

- za níž jedná Karel Pošvář na základě plné moci ze dne 05.10.2017

- IČO: 28436024

- DIČ. CZ28436024

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. [REDACTED]

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu okna a dveře dle specifikace (dále jen „zboží“), převést na něho vlastnické právo ke zboží, za podmínek dále stanovených ve smlouvě, v provedení podle specifikace uvedené v příloze č. 2. této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy. Dále je prodávající povinen nainstalovat zboží, které mu určí kupující, v budově vazební věznice Teplice a to, specializovanou firmou. Předmětem této smlouvy je zároveň závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.

2. Součástí dodávky zboží podle odst. 1 tohoto článku smlouvy je provozní dokumentace a veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání zboží v českém jazyce, doklady o certifikaci nebo homologaci, zejména doklad o splnění zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

## **Dodací lhůta a místo plnění**

1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu zboží v souladu se specifikací uvedenou v čl. II., přílohy 1 této Smlouvy, ve lhůtě do dne 21.12.2020.
2. Místem dodání zboží je Vazební věznice Teplice, Daliborova stezka 2233, 415 01 Teplice.
3. Prodávající se zavazuje dva pracovní dny předem oznámit osobám oprávněným k protokolárnímu převzetí zboží přesný čas, kdy dojde k předání nainstalovaného zboží.
4. O převzetí nainstalovaného zboží bude sepsán protokol o předání a převzetí zboží, podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Kupující nepřevzme zboží, které nevykazuje kvalitu a technické provedení stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Nebude-li zboží odevzdáno ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy, je kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odevzdání zboží po lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy představuje podstatné porušení smlouvy prodávajícím.

## **IV.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu, která činí:

Cena bez DPH 210 804,00Kč

DPH 21% 44 268,84Kč

**Celková cena vč. DPH 255 072,84Kč**

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury prodávajícího. Úhrada ceny zboží bude prováděna v české měně na základě jediné faktury. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je zhotovitel plátcem DPH), § 435 OZ, potvrzený soupis skutečně provedených prací a smlouvou stanovené náležitosti. Splatnost faktury je stanovena v délce 60 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

### **Náležitosti faktury:**

Odběratel: Vězeňská služba České republiky  
Soudní 1672/1a  
140 67 Praha 4 – Nusle  
IČO: 00212423

Konečný příjemce: Vazební věznice Teplice  
Daliborova stezka 2233  
415 01 Teplice

Současně je nezbytné pro rychlé zpracování a dodržení termínu splatnosti faktur zasílat tyto faktury na adresu konečného příjemce, tedy:

Vazební věznice Teplice  
Daliborova stezka 2233  
415 01 Teplice

nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu [REDACTED]  
[REDACTED]

V případě zasílání prostřednictvím e-podatelný taktéž vyznačit koncového příjemce.

Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí zboží podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Objednatel neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

### **V.**

#### **Vady zboží a záruka za jakost**

1. Nemá-li zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanovením § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva. Vadou zboží jsou rovněž vady v dokladech, nutných k užívání zboží.
2. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.
3. Prodávající se zaručuje, že zboží bude v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, a není-li účel v této smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si zboží zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku (záruka za jakost). Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí zboží dle protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.

4. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby, při vynaložení dostatečné péče.

5. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné vady zboží, je prodávající povinen, dle volby kupujícího, vady zboží odstranit dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybějícího zboží, odstranit vady výměnou zboží, případně poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu po oznámení vady kupujícím. Místo uplatnění výše uvedených práv z vadného plnění může kupující v případě, že má zboží vady, odstoupit od Smlouvy. Proávající nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s přepravou zboží.

6. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení výměny a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že výměnu zboží neprovedl.

7. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího dle čl. I. této smlouvy.

8. Užití § 2099, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje, přičemž kupující je oprávněn uplatnit vady zjevné popř. skryté kdykoliv po celou dobu záruční lhůty.

## **VI.**

### **Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží**

Vlastnictví k prodávávanému zboží přechází na kupujícího podepsáním protokolu o převzetí zboží po řádném převzetí již nainstalovaného zboží. Ve stejném okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny zaplatí prodávající kupujícímu za každý den prodlení s odevzdáním zboží podle čl. III odst.1 Smlouvy.

2. Smluvní pokutu ve výši 0,2 % zaplatí prodávající kupujícímu v případě prodlení s povinností převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy.

3. Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jeden započatý den prodlení zaplatí prodávající kupujícímu v případě prodlení s odstraněním vad zboží ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 5 Smlouvy.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII odst. 1 Smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

5. Úhradou smluvních pokut výše uvedených není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. IV této smlouvy.

### **VIII. Zvláštní ustanovení**

1. Prodávající se zavazuje během dodání prodávaného zboží i po jeho dodání kupujícímu, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Prodávající je dále povinen předložit kupujícímu ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené prodávajícím v jednom kalendářním roce a seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Prodávající předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.
3. Kupující je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Kupující prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí prodávajícímu, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
4. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla, či uplynutím doby, na kterou byla sjednána, i výpovědí s jednoměsíční lhůtou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Osoby oprávněné k převzetí zboží kupujícího: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 2 – Rozpočet slepý a specifikace zboží

V Lázních Toušeni dne 30.9.2020

V Teplicích dne 7.10.2020

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
[Redacted signature area]