

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 55363/2015/Mül
Spis. zn.: KSÚ 3207/2015
Vyřizuje: Blanka Müllerová
Ing. Olga Podorská
E-mail: mullerova@cheb.cz
podorska@cheb.cz
Telefon: 354440137
354440525

Cheb, dne: 1.7.2015

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Karlovarská krajská nemocnice a.s. - nemocnice v Chebu - dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu" na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1449/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1449/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1860 (zastavěná plocha a nádvoří), 2321/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 6040 (zastavěná plocha a nádvoří), 6312 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1792/1 (ostatní plocha), 1792/3 (ostatní plocha) a 2422/5 (ostatní plocha) v kat. území Cheb, obec Cheb, kterou podal subjekt Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

„Karlovarská krajská nemocnice a.s. - nemocnice v Chebu - dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu, K nemocnici 1204/17",

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1449/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1449/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1860 (zastavěná plocha a nádvoří), 2321/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 6040 (zastavěná plocha a nádvoří), 6312 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1792/1 (ostatní plocha), 1792/3 (ostatní plocha) a 2422/5 (ostatní plocha) v kat. území Cheb, obec Cheb.

Popis stavby:

novostavba (přístavba) pavilonu "A₁"

- čtyřpodlažní objekt s podzemní podlažím, velikost stavby 60,7 x 30,74 m
- 1. PP budou umístěny dětské ambulance,
- 1. NP centrální laboratoře biochemie, hematologie, imuno hematologie,
- 2. NP jsou řešeny 4 operační sály včetně zázemí, centrální sterilizace,
- 3. NP je uvažována lůžková část dětského oddělení, lůžková část gynekologie,
- 4. NP lůžková část porodnice, novorozenecké oddělení s porodními boxy, porodní operační sál a

lůžková jednotka porodnice, šestinedělí. V oddělení novorozenců a šestinedělí je uvažována mléčná kuchyňka pro přípravu kojenecké stravy. Kuchyňka je vybavena umyvadlem, dvoudřezem, přístrojem pro ohřev a pasterizaci mléčné stravy a chladničkou.

- řešení nového systému distribuce a výroby jídel. Předpokládaná provozní kapacita je 400 pokrmů denně. Navržený provoz je rozdělen do dvou podlaží. V 1. NP je umístěna jídelna zaměstnanců, samotný výdej a jeho zázemí včetně umývárny bílého nádobí. Hotové pokrmy se budou vozit do zázemí výdeje provozním výtahem z hlavní varny, která se nachází v 1. PP. Gastronomický provoz v 1. PP je rozdělen na zásobovací chodbu, sklady a hrubé přípravny a dále na varnu s oddělenými čistými přípravami, denním skladem, tabletovým systémem s expedicí, umývárnu provozního nádobí a umývárnu tabletového systému. Zázemí kuchyně bude pro zaměstnance vybaveno oddělenými šatnami a personálními WC pro muže a ženy.

rekonstrukce pavilonu "B"

- stavební úprava (rekonstrukce) a přístavba o zastavěné ploše 96 m²
- ve středové části 1. PP je navrženo oddělení endoskopie - kolonoskopické a gastrokopické vyšetřovny, oddělení rehabilitace a transfúzní stanice,
- 1. NP budou situovány specializované ambulance - neurologická včetně stacionáře, hematologická včetně stacionáře, oční ambulance, endokrinologická ambulance, ambulance ORL a vyšetřovna SONO, ve středové části pracoviště RDG,
- 2. NP je uvažováno lůžkové oddělení chirurgie s místnostmi pro dospívání pro všechny operační sály a ve středové části lékařské pokoje,
- 3. NP bude lůžkové oddělení ORL, v centrální části jsou navrženy lékařské pokoje,
- 4. NP se bude nacházet lůžkové oddělení interny a lékařské pokoje v centrální části.

Součást stavby:

D2.01 Příprava území

D2.02 Komunikace a chodníky

- úprava stávajících a vybudování nových odstavných a parkovacích míst

D2.03 Kanalizace

Navržena areálová kanalizace v celkové délce 425 m. Areálová kanalizace je dělena celkem na 5 větví s označením A-C (jednotné) a D-E (dešťové), napojena bude do RŠ (ID 2219) na veřejné kanalizaci DN 550/750 (ID 2176, 2181 - IČME 4102-650919-49787977-3/2) v areálu nemocnice.

- větev A PP500 v délce 38/72 m, PP400 v délce 35,48 m
- větev B v délce
- větev C PP400 v délce 98,8 m
- větev D v délce
- větev E PP400 v délce 85,8 m, PP300 v délce 82,4 m
- větev F PP250 v délce 38,4 m

Stávající bezodtoká jímka na záchyt infekčních vod o užitém objemu 2,71 m³ bude přemístěna blíže k objektu, ze kterého může dojít k úniku infekčních vod.

D2.04 Vodovod

- přeložka vodovodního řadu 1 PE110 v délce 101,5 m
- přeložka vodovodního řadu 2 PE110 v délce 57,57 m, PE 50 v délce 64,93m,

Jedná se o areálový vodovod, napojený za vodoměrnou šachtou.

Na novou přeložku vodovodu bude napojena stávající přípojka vody DN 80 do objektu B a nová přípojka vody DN 80 do nově budovaného objektu D1.01.

- přípojka vody 1 PE90 v délce 1,5 m
- přípojka vody 2 PE90 v délce 26,5m
- přípojka vody 3 PE90 v délce 5,0 m

V rámci přeložky areálového vodovodu DN 100 bude vybourána stávající vodovodní armaturní šachta v havarijním stavu a nahrazena novou s novými armaturami.

D2.05 Plynovod

- odpojení rušené NTL přípojky plynu DN100
- přeložka STL OPZ PE225/13,4 mm SDR17 v délce 93,85 m

D2.06 Sadové úpravy
D2.07 Přípojka NN
D2.09 Venkovní osvětlení
D2.10 Přeložka NN
D2.11 Přeložka slaboproudů
- LAN, LAN+T, T, MAR, , anténa
D2.12 Teplovod
D2.13 Přípojka kyslíku
D2.14 Úpravy ve stávající trafostanici
D2.51 Lékařská technologie
D2.52 Technologie stravování
D2.54 Vestavba operačních sálů

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací, která je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí – zpracoval Atelier Penta v.o.s. Jihlava, vedoucí projektant Ing. Arch. J. Homolka, CSc..
2. Před zahájením výkopových prací prověří investor průběh stávajících inž. sítí, zajistí jejich vytyčení u jednotlivých správců a bude plně respektovat jejich oprávněné požadavky, týkající se ochrany těchto zařízení.
3. Stavební odpad bude v průběhu výstavby likvidován v souladu se zákonem o odpadech; k žádosti o stavební povolení bude předložen doklad o možnosti skládkování stavebního odpadu na některé z provozovaných skládek (Skládka Chocovice s.r.o., Chocovice 20, 351 11 Třebeň - pouze stavební suť; Kamenolom Šlapany, provozovatel Pavel Dragoun, V zahradách 28 Cheb - recyklovatelný odpad; TEKAZ s.r.o. Cheb - výkopové zeminy; event. firma Slater u Vřesové na Sokolovsku a Černošín u Stříbra - pro odpad, který není možné recyklovat).
4. Zařízení staveniště bude situováno pouze na pozemku areálu Nemocnice.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu:

**„Karlovarská krajská nemocnice a.s. - nemocnice v Chebu
- dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu, K nemocnici 1204/17“,**

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1449/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1449/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1860 (zastavěná plocha a nádvoří), 2321/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 6040 (zastavěná plocha a nádvoří), 6312 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1792/1 (ostatní plocha), 1792/3 (ostatní plocha) a 2422/5 (ostatní plocha) v kat. území Cheb, obec Cheb.

Popis stavby:

novostavba (přístavba) pavilonu "A₁"

- čtyřpodlažní objekt s podzemní podlažím, velikost stavby 60,7 x 30,74 m
- 1. PP budou umístěny dětské ambulance,
- 1. NP centrální laboratoře biochemie, hematologie, imuno hematologie,
- 2. NP jsou řešeny 4 operační sály včetně zázemí, centrální sterilizace,
- 3. NP je uvažována lůžková část dětského oddělení, lůžková část gynekologie,
- 4. NP lůžková část porodnice, novorozenecké oddělení s porodními boxy, porodní operační sál a lůžková jednotka porodnice, šestinedělí. V oddělení novorozenců a šestinedělí je uvažována mléčná kuchyňka pro přípravu kojenecké stravy. Kuchyňka je vybavena umyvadlem, dvoudřezem, přístrojem pro ohřev a pasterizaci mléčné stravy a chladničkou.
- řešení nového systému distribuce a výroby jídel. Předpokládaná provozní kapacita je 400 pokrmů denně. Navržený provoz je rozdělen do dvou podlaží. V 1. NP je umístěna jídelna zaměstnanců,

samotný výdej a jeho zázemí včetně umývárny bílého nádobí. Hotové pokrmy se budou vozit do zázemí výdeje provozním výtahem z hlavní varny, která se nachází v 1. PP. Gastronomický provoz v 1. PP je rozdělen na zásobovací chodbu, sklady a hrubé přípravný a dále na varnu s odděleními čistými přípravkami, denním skladem, tabletovým systémem s expedicí, umývárnu provozního nádobí a umývárnu tabletového systému. Zázemí kuchyně bude pro zaměstnance vybaveno odděleními šatnami a personálními WC pro muže a ženy.

rekonstrukce pavilonu "B"

- stavební úprava (rekonstrukce) a přístavba o zastavěné ploše 96 m²
- ve středové části 1. PP je navrženo oddělení endoskopie - kolonoskopické a gastrokopické vyšetřovny, oddělení rehabilitace a transfúzní stanice,
- 1. NP budou situovány specializované ambulance - neurologická včetně stacionáře, hematologická včetně stacionáře, oční ambulance, endokrinologická ambulance, ambulance ORL a vyšetřovna SONO, ve středové části pracoviště RDG,
- 2. NP je uvažováno lůžkové oddělení chirurgie s místnostmi pro dospívání pro všechny operační sály a ve středové části lékařské pokoje,
- 3. NP bude lůžkové oddělení ORL, v centrální části jsou navrženy lékařské pokoje,
- 4. NP se bude nacházet lůžkové oddělení interny a lékařské pokoje v centrální části,
-

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
3. Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
7. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická

- infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
 12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
 13. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
 14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
 15. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
 16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
 17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
 18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
 19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.

CHEVAK Cheb, a. s. :

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozované společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby. Kontakt: tel. 739 543 353 p. Marek - kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávající kanalizační stoky
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- odpojení stávající veřejné kanalizace a areálové kanalizace provedou pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, odpojení bude provedeno v místě napojení na kanalizační stoku
- propojení na veřejnou kanalizaci a výstavbu nové RŠ provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopu na kanalizaci
- dle mapových podkladů CHEVAK Cheb, a.s. je stávající veřejná kanalizace v dimenzi DN 500/750. Upozorňujeme, že dle zákresu areálové kanalizace, který má CHEVAK Cheb, a.s. k dispozici, je v areálu nemocnice uvedena ještě jedna větev areálové kanalizace ID 2182 (viz příložené situační schéma), která je rovněž zaústěna do veřejné kanalizace DN 500/750. Ve výkresové části PD není tato větev zakreslena. Bude-li během stavby zrušena, musí být provedeno její odborné zaslepení v místě napojení na stávající

veřejnou kanalizaci DN 500/750.

- pro odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace z kuchyňských provozů (jídelny, restaurace, hotely,...) přes lapáky tuků platí tyto maximální koncentrační limity:
 - NL (nerozpuštěné látky) - 300 mg/l
 - EL (extrahovatelné látky) - 80 mg/l
- Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, zajistí provozovatel lapáku tuků kontrolu koncentračních limitů akreditovaným odběrem a laboratorním rozbořem vzorků odpadních vod na odtoku z lapáku tuků akreditovanou laboratoří podle platných metodických pokynů a norem
- v četnosti: 2x ročně dvouhodinovým smíšeným vzorkem
- v rozsahu: EL (extrahovatelné látky), NL (nerozpuštěné látky)
- Výsledky rozborů odpadních vod odtékajících z lapáku a doklady o vývozech hmot zachycených v lapáku budou neprodleně předávány provozovateli kanalizace.
- odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší než připouští kanalizační řád města Chebu, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny. Odvodnění parkovacích ploch musí být řešeno přes ORL. Pro odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace z odlučovačů ropných látek a sorpčních vpustí platí tyto maximální koncentrační limity:
 - NL (nerozpuštěné látky) - 40 mg/l
 - uhlovodíky C10-C40 - 3 mg/l
- Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, zajistí provozovatel odlučovače ropných látek kontrolu koncentračních limitů akreditovaným odběrem a laboratorním rozbořem vzorků odpadních vod na odtoku z odlučovače akreditovanou laboratoří podle platných metodických pokynů a norem
 - v četnosti: 1x ročně bodovým (prostým) vzorkem
 - v rozsahu: uhlovodíky C10-C40, NL (nerozpuštěné látky)
- Výsledky rozborů odpadních vod odtékajících z ORL a doklady o vývozech hmot zachycených v odlučovači budou předávány provozovateli kanalizace
- v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být při vypouštění odpadních vod překročeny Základní limity pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace města Chebu, tyto Základní limity budou sledovány provozovatelem veřejné kanalizace a to nepravidelně
- do kanalizace nebudou odváděny drenážní (spodní) vody
- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. novou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění, velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod. Za odkanalizování srážkových vod do kanalizace bude v souladu s platnou legislativou účtováno stočné
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby areálové kanalizace a areálového vodovodu, opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, situaci umístění LT, ORL a dešťové zdrže, provozní řád LT a ORL a kopii smlouvy o likvidaci kalů z LT a ORL

TEREA Cheb s.r.o.:

1. Stavebník musí před zahájením prací zajistit vytýčení trasy podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou podzemních zařízení a upozornit je na případné odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 2,50 metru od okraje podzemního zařízení, musí být prováděny opatrně a ručně. V případě ručně provedených sond, může být tato vzdálenost snížena až na 1,00 metr.
3. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle ČSN 73 6133 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Stavebník musí oznámit zahájení provádění prací v ochranném pásmu podzemního zařízení jeho provozovateli minimálně tři pracovní dny předem.
5. Požadujeme oznámit nejméně 14 dnů předem potřebu přerušit provoz podzemního zařízení, abychom mohli dle Zákona, včas o odstávce informovat všechny odběratele tepla.
6. Před případným dočasným ukládáním stavebního materiálu, sutě a výkopků, vjezdem i odstavováním automobilů a stavební techniky na ochranném pásmu podzemního zařízení, musí být trasa podzemního zařízení chráněna před poškozením nadměrným tlakem silničními panely, o rozměru 3000 x 1000 x 150 mm, uloženými na srovnaném terénu, a to napříč trasy podzemního zařízení.
7. Bez předchozího souhlasu provozovatele podzemního zařízení, Je zakázáno snižovat nebo zvyšovat krytí podzemního zařízení, tj. měnit vrstvu zeminy nad vedením.
8. Při zřizování zařízení staveniště v ochranném pásmu podzemního zařízení, nesmí být snižováno krytí podzemního zařízení, např. hloubením výkopových rýh a zřizováním základových pasů, patek, osazováním sloupů apod.

9. V případě použití stavebních buněk a kontejnerů pro zřízení zařízení staveniště, tyto budou v ochranném pásmu uloženy na panelech, ke snížení zatížení podzemního zařízení,
10. V případě potřeby uložení přípojek vody a energií pro zařízení staveniště přes ochranné pásmo podzemního zařízení, tato vedení budou uložena v chráničkách a vedena po povrchu.
11. Zatlučení zemniců, zemnicích tyčí, sloupků oplocení a podobné činnosti v ochranném pásmu, je vyloučeno.
12. Případná příjezdová komunikace k zařízení staveniště musí být v úseku přejezdu, nebo průjezdu přes ochranné pásmo podzemního zařízení, opatřena silničními panely, o rozměru 3000 x 1000 x150 mm, uloženými na srovnaném terénu.
13. Každé obnažení, nebo poškození podzemního zařízení, musí být ihned ohlášeno na dispečerské pracoviště TERE A Cheb s.r.o. (spojení! tel. 603 578 201, nebo 354 432 016).
14. Každé poškození podzemního zařízení musí být objektivně zdokumentováno (fotografie), a o události musí být proveden záznam, např. do stavebního deníku.
15. Při záhozu vedení podzemního zařízení musí být splněny podmínky, uvedené v projektové dokumentaci, zejména pak musí být předizolované potrubí uloženo zásadně jen v pískovém loži, bez dalších podpěr (trámků, prken, cihel, kamenů apod.), vedení musí být řádně zapískováno a musí být provedeno jeho krytí proti mechanickému poškození.
16. Před záhozem potrubní trasy musí být provozovatel podzemního zařízení vyzván ke kontrole stavu podzemního zařízení a jeho uložení. O výsledku kontroly bude proveden písemný zápis, např. do stavebního deníku.
17. Pokud toto stavebník nezajistí, vyhrazuje si provozovatel podzemního zařízení právo, nechat nepředané místo znovu odkryt na náklad stavebníka.
18. V souladu s projektovou dokumentací, jeřábová dráha bude zřízena a jeřáb začne být provozován, až po zrušení stávajícího podzemního tepelného kolektoru mezi kotelnou a stávající hospodářskou budovou nemocnice a po zprovoznění přeložky teplovodu.
19. Jeřábem nebude manipulováno se zavěšenými břemeny nad skladem topného oleje ani nad budovou kotelny (ochranné pásmo zařízení na výrobu tepla).
20. Jakékoliv nenadálé události, s vazbou na podzemní zařízení, bude neprodleně ohlášeno na dispečerské pracoviště TERE A Cheb s.r.o, (spojení tel. 603 578 201, nebo 354 432 016).

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, os.:

1. V průběhu provádění stavebních prací doporučujeme - Výkopy a staveniště: Průchozí profil pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, lávky přes výkopy, musí být široké nejméně 900 mm a výškové rozdíly nejvýše 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou, nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

CHETES s.r.o.:

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby, konstrukce a jiná podobná zařízení či uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy,

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas provozovatele: tohoto zařízení.

V ochranných pásmech podzemních vedení je nutně dále dodržovat následující podmínky:

- 1.) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, kterých se to týká, s polohou a případnými odchylkami od výkresové dokumentace.
- 2.) Výkopové práce do vzdálenosti I metr od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně.
- 3.) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 59112006Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- 4.) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením CHETES, S.LO. musí být vyprojektovány a

provedeny dle ČSN EN 50423-1, ČSN 332000-5-52, PNE 34 1050, ČSN 736005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50341-3.

- 5.) Dodavatel prací zahájení oznámí minimálně 3 pracovní dny předem na tel. číslo 734 256 605, nebo e-mailem chetes@chetes.cz.
- 6.) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely musí být řádně zajištěny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou, při přejíždění odkryté kabelové trasy stavebními mechanizmy bude po dohodě s CHETES, S.I.O. zajištěna jejich vhodná ochrana
- 7.) Před záhozem výkopu v blízkosti kabelové trasy bude CHETES, s.r.o. vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto nebude provedeno CHETES s.r.o. si vyhrazuje znovu odkrytí výkopu ke kontrole. Při záhozu bude zemina řádně hutněna a kabely budou mít obnovené pískové lože, krytí a ochranu proti mechanickému poškození dle původního provedení.
- 8.) Každé poškození zařízení CHETES. s.r.o. musí být okamžitě nahlášeno na tel. 734256 605, nebo e-mailem chetes@chetes.cz.
- 9.) Po dokončení stavby v blízkosti zařízení CHETES, s.r.o., nesouhlasí CHETES, S.r.o. s vyhlášením nových ochranných pásem přiložených zařízení stavbou v případě opravy a rekonstrukce vlastního zařízení, vzhledem na to, že bylo nové zařízení vloženo do původního ochranného pásma.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (původně: O2 Czech Republic a.s.):

I. Obecná ustanovení

91 I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti O2 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti O2 Czech Republic a.s. požadovat, aby se jako účastník správného řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala-práva-na odvolání-proti rozhodnutí vydanému-ve-správním řízení, pro-jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace, S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím

pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správní praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů,
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových Komor l:íez souhlasu společnosti 02 Czech Republic a.s ..
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti 02 Czech Republic a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek. optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca- 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti 02 Czech Republic a.s., telefonní číslo 800 184084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti 02 Czech Republic a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.),
- V případě, že pro činnosti stavebníka; nebo jím pověřené třetí- osoby, není- třeba- povolení. správního orgánu- dle. zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických

trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti 02 Czech Republic a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti 02 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprůstupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příložených řezech;
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS; nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

RWE Distribuční služby, s.r.o.:

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební

činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol, bude dodržena mj. CSN 73 600S, TPG 702 04 - tab.8, zákon Č.4S8/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou, pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení, neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby sPZ.
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s CSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo

- o NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m
- o Ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m
- o Technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m
- o Elektrické kabely NN stanic katodické ochrany na obě strany 1 m

21. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

22. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí

- být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
 24. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
 25. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
 26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
 27. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
 28. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
 29. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
 31. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
 32. Stavebník odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
 33. Stavba bude dokončena do 30.9.2018.
 34. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. po dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

III.

vydává povolení

podle ustanovení § 128 stavebního zákona *k odstranění části stavby vodního díla „Karlovarská krajská nemocnice a.s. - nemocnice v Chebu - dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu, K nemocnici 1204/17 – vodohospodářská část“*, kraj Karlovarský, obec Cheb, katastrální území Cheb, na pozemku stpč. 1449/1, 2321/2 a ppč. 1792/3, č. h. p. 1-13-01-0140-0-00, HGR Chebská pánev (2110).

Popis odstraňované stavby:

D2.03 Kanalizace

Část veřejné kanalizace DN 550/750 (ID 2176), v délce 30,75 m (od RŠ1 km 0,000 po RŠ6 km 0,0742) bude zrušena a nahrazena novou, již areálovou kanalizací. Rušená kanalizace bude ponechána v zemi, bude zaslepena a zaplněna tuhoucím materiálem. Nachází se na stpč. 1449/1, 2321/2 a ppč. 1792/3, k. ú. a obec Cheb. Napojovací RŠ (ID 2219) bude během stavby zrekonstruována dle podmínek správce veřejné kanalizace.

D2.04 Vodovod

Stávající vodovodní řad z litiny DN 100, v délce 101,50 m (od V1 km 0,001 do armaturní šachty) na ppč. 1792/3 a stpč. 1449/1, k. ú. a obec Cheb. Potrubí bude vykopáno a demontováno.

Pro odstranění stavby se stanovují tyto **podmínky**:

1. Podle stanoviska CHEVAK Cheb, a. s. zn. 00472/2015 ze dne 18.02.2015:
 - a) Dle mapových podkladů CHEVAK Cheb, a.s. je stávající veřejná kanalizace v dimenzi DN 500/750. Dle zákresu areálové kanalizace, který má CHEVAK Cheb, a.s. k dispozici, je v areálu nemocnice uvedena ještě jedna větev areálové kanalizace ID 2182 (viz příložené situační schéma), která je rovněž zaústěna do veřejné kanalizace DN 500/750. Ve výkresové části PD není tato větev zakreslena. Bude-li během stavby zrušena, musí být provedeno její odborné zaslepení v místě napojení na stávající veřejnou kanalizaci DN 500/750.
 - b) Odpojení stávající veřejné kanalizace a areálové kanalizace provedou pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, odpojení bude provedeno v místě napojení na kanalizační stoku.

IV.

vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona *k provedení stavby vodního díla „Karlovarská krajská nemocnice a.s. - nemocnice v Chebu - dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu, K nemocnici 1204/17 – vodohospodářská část“*, kraj Karlovarský, obec Cheb, katastrálním území Cheb, na pozemku parc.č. 1792/1 a 1792/3, č. h. p. 1-13-01-0140-0-00, HGR Chebská pánev (2110).

Vodní dílo zahrnuje tyto stavební objekty:

stavební objekt **D2.03**

kanalizace

dešťová zdrž

Druh přiváděných vod: dešťové (ze střech)
Povolované objekty: prefabrikovaná jímka ND 22
Objem zdrže: 21,9 m³
Kontinuální odtok: 0,45 l/s

odlučovač lehkých kapalin

Druh přiváděných vod: dešťové (z parkovišť a zpevněných ploch)
Povolované objekty: OLK 15-1 a OLK 15-2 (s kapacitou 15 l/s)
Počet povolovaných OLK: 2

lapák tuků

Druh přiváděných vod: městské odpadní (kuchyňský provoz)
Povolované objekty: AS FAKU 25 EO/PB-SV
Kapacita LT: 700 jídel/den

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Povolovaná vodní díla: stavby kanalizačních objektů a stavba k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace
Kanalizační soustava: kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy: jednotná
Zpracování provozního řádu uloženo: ANO

Účel užívání povolené stavby vodního díla:

Regulace odtoku srážkových vod ze střechy nově navrženého objektu; předčištění srážkových vod z parkovišť a zpevněných ploch od ropných úkapů; předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu před jejich vypouštěním do veřejné kanalizace.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona současně stanovují tyto **podmínky a povinnosti**:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením prací bude vodoprávnímu úřadu oznámen stavební podnikatel, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník před zahájením prací zajistí vytyčení trasy všech podzemního zařízení v zájmovém území a prokazatelně seznámí pracovníky, jichž se to týká, s polohou podzemních zařízení a upozorní je na případné odchylky od výkresové dokumentace.
4. Při provádění a užívání stavby vodního díla budou dodrženy tyto podmínky CHEVAK Cheb, a. s. dle stanoviska zn. 00472/2015 ze dne 18.02.2015:
 - a) Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby. Kontakt: tel. 739 543 353 p. Marek – kanalizace.
 - a) Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávající kanalizační stoky.
 - b) Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - d) Odpojení stávající veřejné kanalizace a areálové kanalizace provedou pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, odpojení bude provedeno v místě napojení na kanalizační stoku
 - e) Propojení na veřejnou kanalizaci a výstavbu nové RŠ provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 - f) Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopu na kanalizaci.
 - g) Pro odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace z kuchyňských provozů (jidelny, restaurace, hotely,..) přes lapáky tuků platí tyto maximální koncentrační limity:
 - NL (nerozpuštěné látky) – 300 mg/l
 - EL (extrahovatelné látky) – 80 mg/l
 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, zajistí provozovatel lapáku tuků kontrolu koncentračních limitů akreditovaným odběrem a laboratorním rozbořem vzorků odpadních vod na odtoku z lapáku tuků akreditovanou laboratoří podle platných metodických pokynů a norem.
 - v četnosti: 2x ročně dvouhodinovým smíšeným vzorkem
 - v rozsahu: EL (extrahovatelné látky), NL (nerozpuštěné látky)
 Výsledky rozborů odpadních vod odtékajících z lapáku a doklady o vývozech hmot zachycených v lapáku budou neprodleně předávány provozovateli kanalizace.
 - h) Pro odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace z odlučovačů ropných látek a sorpčních vpustí platí tyto maximální koncentrační limity:
 - NL (nerozpuštěné látky) – 40 mg/l
 - uhlovodíky C₁₀-C₄₀ – 3 mg/l
 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, zajistí provozovatel odlučovače ropných látek kontrolu koncentračních limitů akreditovaným odběrem a laboratorním rozbořem vzorků odpadních vod na odtoku z odlučovače akreditovanou laboratoří podle platných metodických pokynů a norem.
 - v četnosti: 1x ročně bodovým (prostým) vzorkem
 - v rozsahu: uhlovodíky C₁₀-C₄₀, NL (nerozpuštěné látky)
 Výsledky rozborů odpadních vod odtékajících z ORL a doklady o vývozech hmot zachycených v odlučovači budou předávány provozovateli kanalizace.
 - i) V ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být při vypouštění odpadních vod překročeny Základní limity pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace města Chebu, tyto Základní limity budou sledovány provozovatelem veřejné kanalizace a to nepravidelně.
 - j) Do kanalizace nebudou odváděny drenážní (spodní) vody.
 - k) Investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. novou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod.
 - l) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby areálové kanalizace a areálového vodovodu, opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, situaci umístění LT, ORL a dešťové zdrže, provozní řád LT a ORL a kopii smlouvy o likvidaci kalů z LT a ORL.
5. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy podmínky dle vyjádření (původně: O2 Czech Republic a.s.)

nyní Česká telekomunikační infrastruktura a.s. čj. 579123/15 ze dne 20.04.2015 (citované ve výroku II. tohoto rozhodnutí).

6. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy podmínky dle vyjádření TERE A Cheb s.r.o. ze dne 23.04.2015 (citované ve výroku II. tohoto rozhodnutí).
7. Stavba vodního díla bude dokončena **do 30.9.2018.**
8. Nejpozději 30 dnů před záměrem zahájení užívání stavby požádá investor příslušný vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu a doloží následující doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud byl pořízen)
- atest výrobku a protokol o provedení zkoušky těsnosti lapáku tuků a odlučovače lehkých kapalin
- provozní řády pro lapák tuků a odlučovače lehkých kapalin
- smlouvu o likvidaci tuků z LT (uzavřenou s k tomu oprávněnou osobou)
- smlouvu na likvidaci ropných látek a kalů zachycených v ORL (uzavřenou s k tomu oprávněnou osobou)
- geodetické zaměření
- smlouvu na dodávku vody a odkanalizování

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory

Odůvodnění

Odůvodnění výroku I a II.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 22.4.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Žádost byla doložena těmito dalšími vyjádřeními a rozhodnutími:

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj: 203/15/32.103/Sie ze dne 15.5.2015.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb: HSKV-3771-2/2014-CH ze dne 20.2.2015.

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, os.: 072150043 ze dne 8.6.2015.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb: KHSKV 15084/2014/HOK/Gal ze dne 9.2.2015.

Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj: V6-2015-56 ze dne 3.4.2015.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu.

Seznam účastníků řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Seznam účastníků řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona a dle § 27 odst. 3 správního řádu:

Město Cheb

Seznam účastníků řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2
Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary
Karlovarská krajská nemocnice a.s., nemocnice v Chebu, K nemocnici 17, 350 02 Cheb 2
Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno
TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, 350 02 Cheb
Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390/98, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu.

Seznam účastníků řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Seznam účastníků řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2
Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary
Karlovarská krajská nemocnice a.s., nemocnice v Chebu, K nemocnici 17, 350 02 Cheb 2
Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno
TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, 350 02 Cheb
Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390/98, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Seznam všech účastníků řízení:

Karlovarský kraj, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Karlovarská krajská nemocnice a.s., Karlovarská krajská nemocnice a.s.nemocnice v Chebu, Město Cheb, RWE Distribuční služby, s.r.o., TEREA Cheb s.r.o. a Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný

nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Odůvodnění výroku III. a IV.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 22.4.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dne 11.05.2015 žádost o povolení stavby vodního díla.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření. K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc ze dne 10.08.2014.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, územního pracoviště Cheb čj. KHSKV 15084/2014/HOK/Gal ze dne 9.2.2015.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, územního odboru Cheb čj. HSKV-3771-2/2014-CH ze dne 20.2.2015.
- Stanovisko CHEVAK Cheb, a. s. zn. 00472/2015 ze dne 18.02.2015.
- Koordinované stanovisko MěÚ Cheb, OSŽP čj. MUCH 110/2015 ze dne 14.01.2015.
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená s Krajskou karlovarskou nemocnicí a.s. dne 15.05.2015.
- Stanoviska správců inženýrských sítí:
 - Sdělení ČEZ Distribuce, a. s. zn. A43-14-ÚR+SP/04 ze dne 29.01.2015
 - Stanovisko CHETES s. r. o. zn. 132/2015 ze dne 20.01.2015
 - Vyjádření O2 Czech Republic, a.s. čj. 579123/15 ze dne 20.04.2015.
 - Vyjádření TERE A Cheb s.r.o. ze dne 23.04.2015.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním orgánům písemným oznámením čj.: MUCH 42065/2015/Mül ze dne 21.05.2015, kterým byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a sdělení stanovisek dotčených správních orgánů do 26.06.2015. Vodoprávní úřad současně účastníky řízení a dotčené správní orgány upozornil, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději do stanovené lhůty, nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, brát zřetel.

V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Dokumentace stavby „Karlovarská krajská nemocnice, a.s. – nemocnice v Chebu, Dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu – D2.03 Kanalizace a D2.04 vodovod“ byla vypracována Jaroslavem Krejčím – ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, v 04/2015.
- b) Posouzení vodoprávního úřadu: Po přezkoumání podané žádosti z hlediska zákona o vodách a širších vodoprávních zájmů bylo zjištěno, že povolení k odstranění části stavby vodního díla a ke zřízení vodního díla neporušuje za shora uvedených podmínek vodoprávní, obecné nebo jiné oprávněné zájmy. Posoudil shromážděné připomínky účastníků řízení a dotčených správních orgánů a zajistil jejich vzájemný soulad. Jejich požadavky jsou obsaženy v podmínkách rozhodnutí.

Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – „Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace.“

Poučení

Poučení k výroku I a II

Proti výroku I a II mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, Karlovy Vary.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení k výroku III. a IV.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Cheb.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a po jednom stejnopisu obdržel každý z účastníků. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Cheb, odboru životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

v z. Ing. Jaroslav Šinka v. r.
Referent

Ing. Martin Mašek
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
položky 17, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 20000,- Kč
položky 17, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 1000,- Kč
položky 17, odst. 1 písm. h) sazebníku ve výši 3000,- Kč
položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč
položky 18, odst. 1 písm. h) sazebníku ve výši 3000,- Kč

celkem 37000,- Kč
byl zaplacen dne 23.6.2015.

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

- dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary, prostřednictvím zástupce: ATELIER PENTA v.o.s, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

- dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

- dle § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary

Karlovarská krajská nemocnice a.s., nemocnice v Chebu, K nemocnici 17, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, 350 02 Cheb

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390/98, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Účastníci řízení - stavební řízení

- dle § 109 odst.1 stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary, prostřednictvím zástupce: ATELIER PENTA v.o.s, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

dle § 109 odst.1 stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary

Karlovarská krajská nemocnice a.s., nemocnice v Chebu, K nemocnici 17, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, 350 02 Cheb

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390/98, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2 - vyj. HSKV-3771-2/2014-CH

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2 - vyj. KHSKV 15084/2014/HOK/Gal

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, os., Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary 5

Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Schwarzova 27, 301 00 PLZEŇ 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00
Plzeň 26

Účastníci řízení – vodoprávního řízení nebo jejich zmocněnci

(dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Doručení jednotlivě:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary, prostřednictvím zástupce:
ATELIER PENTA v.o.s, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

(dle § 27 odst. 2 správního řádu)

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary

Karlovarská krajská nemocnice a.s., nemocnice v Chebu, K nemocnici 17, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, 350 02 Cheb

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390/98, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, os.,

Jugoslávská 1706/3, 360 01 Karlovy Vary 1

Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Schwarzova 27, 301 00 PLZEŇ 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00
Plzeň 26