

Smlouva o nájmu
č. 2020/0520/OSM.DOBCH

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČO: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Tomášem Slabihoudkem, radním
jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Veronika Brabcová

se sídlem: Kunešova 2647/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00
IČO: 64766268
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako nájemce na straně druhé
(dále jen „**nájemce**“)
(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o nájmu:

čl. I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 1307/1, k. ú. Troja, obec Praha (dále jen „**předmětný pozemek**“).
- 1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předmětný pozemek svěřený do správy a vykonává k němu práva a povinnosti vlastníka.

čl. II.
Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část předmětného pozemku o celkové ploše 940 m², vyznačenou v situačním plánu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem pořádání trhů (dále jen „**trhy**“).

čl. III.
Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 5.10.2020 do 31. 12. 2022.
- 3.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ve dnech konání trhů. Nájemce je oprávněn pořádat trhy každé pondělí a středu po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3.3. Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12., 31. 3., 30. 6. a 30. 9. oznámit pronajímateli

předpokládané termíny konání trhů pro následující kalendářní čtvrtletí.

- 3.4. Nájemce je povinen nejpozději do pátého dne každého kalendářního čtvrtletí oznámit pronajímateli termíny konaných trhů za uplynulé kalendářní čtvrtletí.
- 3.5. Tato smlouva skončí:
- a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí v souladu s touto smlouvou,
 - d) odstoupením od smlouvy z důvodu stanovených touto smlouvou nebo občanským zákoníkem, přičemž smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3.6. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

čl. IV.

Nájemné a další náklady

- 4.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den užívání předmětu nájmu, tj. den konání trhů.
- 4.2. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli paušální částku za spotřebu el. energie (dále jen „**paušální částka**“) ve výši 250 Kč (slovy: dvěšestpadesát korun českých) za každý započatý den užívání předmětu nájmu, tj. den konání trhů.
- 4.3. Nájemce je povinen hradit nájemné a paušální částku čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností 15 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury nájemci.
- 4.4. Za den úhrady nájemného a paušální částky se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4.5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné nebo paušální částku řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 2.1. této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen po celou dobu užívání předmětu nájmu udržovat předmět nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně na vlastní náklady odstranit.
- 5.3. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle této smlouvy hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 5.4. Nájemce zodpovídá za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 5.5. Nájemce je povinen předmět nájmu po každém skončení jeho užívání nájmu uvést

do stavu před započítáním užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen dodržovat Podmínky Odboru životního prostředí Městské části Praha 8 pro konání akcí u Obchodního centra Krakov, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a průběžně, během konání trhů udržovat pořádek a v mezích možností dlažbu a vybavení na Předmětném pozemku.

- 5.6. Nájemce je povinen vyvěsit na přístupném a viditelném místě Tržní řád trhů, který je souladu s platnými právními předpisy, zejména s Tržním řádem hl. m. Prahy.
- 5.7. Nájemce je povinen za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 5.8. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného nebo paušální částky zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné za každý započatý den prodloužení.
- 5.9. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 5.10. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 6.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 6.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 6.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

- 6.8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Podmínky OŽP pro konání akcí a Příloha č. 2 – Situační plán.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 30.09.2020, č. Usn RMC 0423/2020

V Praze dne 1. 10. 2020



Tomáš Slabihoudek, radní

V Praze dne 1. 10. 2020



Veronika Brabcová

Městská část Praha 8
Úřad městské části
Odbor životního prostředí
Oddělení správy městské zeleně
Na Košince 1
180 48 Praha 8

V Praze dne 30.9.2020

Povolení akce: Trhy u Obchodního centra Krakov

termín: pravidelné trhy
místo: Obchodní centrum Krakov
žadatel: Veronika Brabcová
kontakt: Kunešova 2647/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

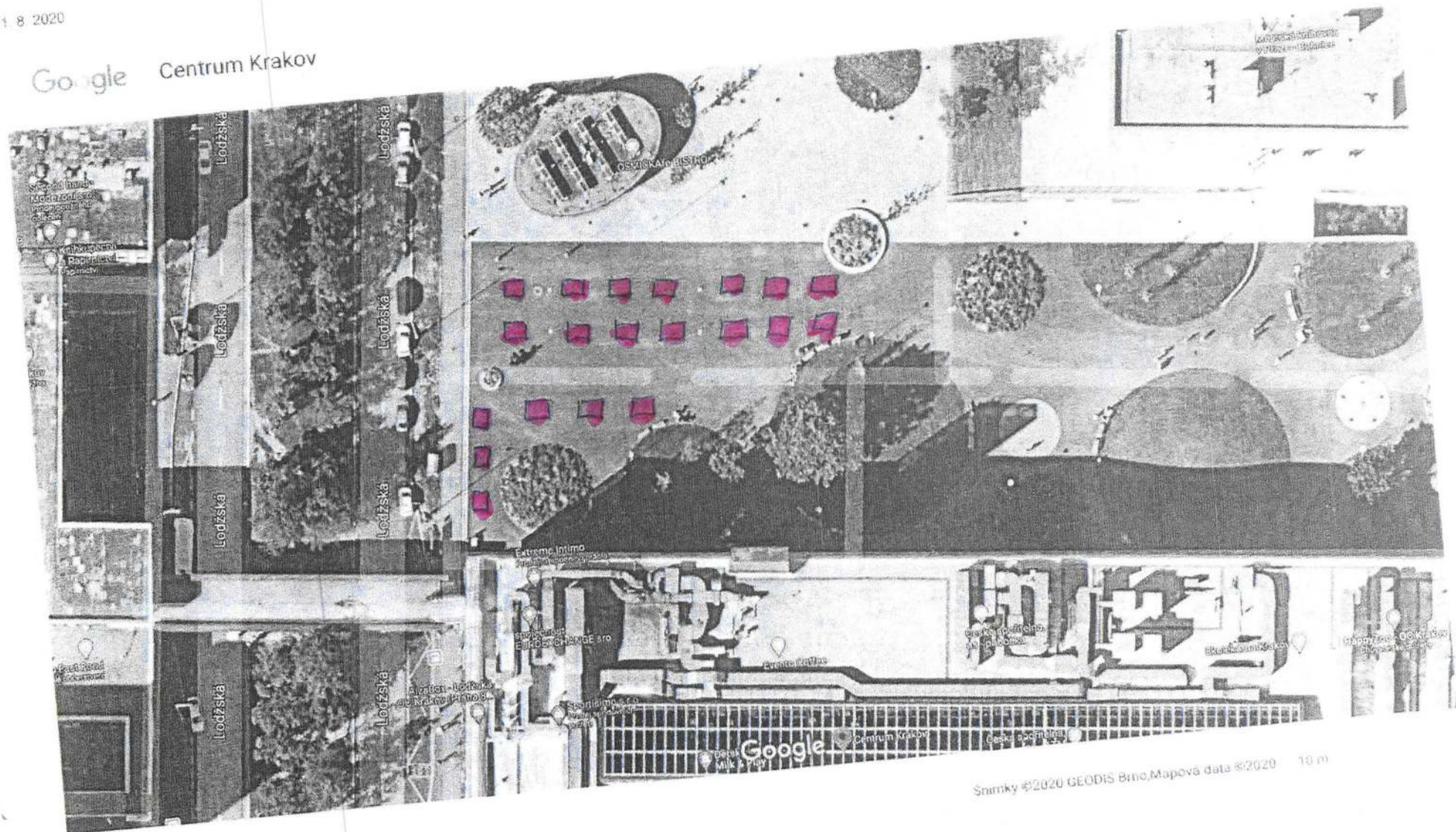
Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8, jako správce pozemků, uděluje souhlas ke konání akce na základě dodržení uvedených podmínek:

- po dobu užívání přebírá nájemce za MČ Praha 8 - OSMZ odpovědnost za předmět užívání a v jeho bezprostřední blízkosti včetně vegetačních a technických prvků, a to i za jednání třetí osoby
- **veškerá technika a zázemí, bude umístěno mimo travnatou plochu na zpevněných plochách a to tak, aby nedocházelo k poškození povrchu**
- konstrukce je nutné osadit na větší dřevěné podložky, které roznesou zátěž konstrukce na plochu povrchu,
- pokud by došlo k poškození okrajů travnatých ploch požadujeme plochu prokypřit hráběmi a dosetí trav. semenem
- pod stánky je nutné umístit plachtu z důvodu znečištění zpevněného povrchu (při znečištění požadujeme vyčištění povrchu)
- není dovoleno vylévání znečištěných vod a jiných látek na travnatou a zpevněnou plochu
- pořadatel akce zajistí navýšení počtu odpadkových košů mobilními stojany na odpadkové pytle a likvidaci odpadu na své náklady (umístění na zpevněné ploše);
- parkování vozidel je možné pouze na parkovacích místech nebo na komunikaci
- neprodleně po skončení akce nájemce zajistí provedení úklidu na předmětu nájmu a v nejbližším okolí
- v případě poškození vegetačních a technických prvků bude za strany nájemce učiněna náhrada případných škod
- **předmět nájmu bude uveden do původního stavu**

- při používání grilů požadujeme dodržovat povinnosti provozovatele zdroje znečišťování ovzduší dle platné legislativy o ochraně ovzduší v souladu s podmínkami pro provoz zdroje stanovené výrobcem
- vzniklé odpady budou tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech
- **po ukončení akce bude proveden zápis do protokolu o předání a převzetí pozemku, kde budou sepsány případné závady**

11.8.2020

Google Centrum Krakov



Snímky ©2020 GEODIS Brno, Mapová data ©2020 10 m

<https://www.google.cz/maps/place/Centrum+Krakov/@50.1281074,14.4178787,93m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x470bead92484e85d0x84777fc711110519a18m2!3d50.1277023!4d14.4180337>